

Менеджер, Макрорайон «АМГРАД»  
**89251234567**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара, ш. Южное,  
13**

**10 406 200 ₹**

Самарская область, Самара, ш. Южное, 13

Улица

[шоссе Южное](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

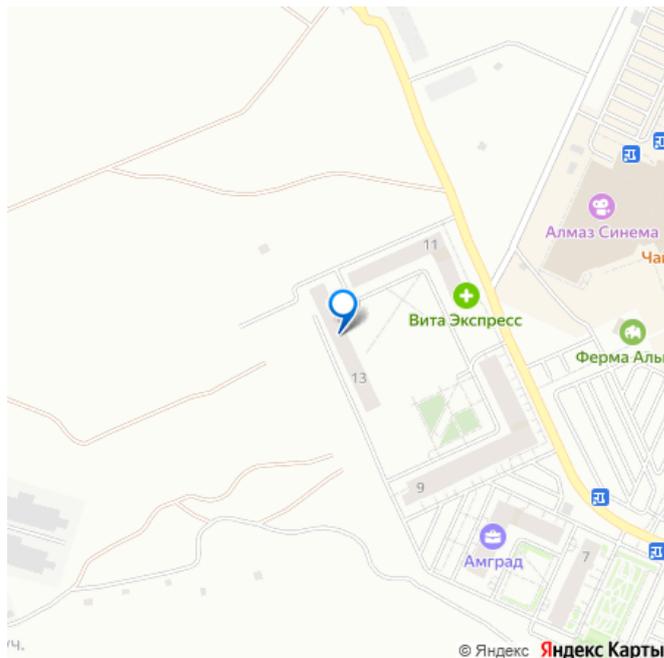
Квартира в новостройке

да

### Описание

НОВАЯ умная планировка АМГРАД с прекрасным видом на 3 стороны и тремя лоджиями с панорамным или стандартным остеклением в зависимости от этажа. Эта 3-

для заметок



комнатная квартира, благодаря просторной кухне-гостиной имеет функционал 4х-комнатной, ведь здесь можно не только готовить, но и встречать гостей, любоваться закатами с чашкой кофе или чая. В вашем распоряжении остаются 3 изолированные комнаты правильной прямоугольной формы. В квартире просторный холл, где можно разместить систему хранения. Два санузла, обеспечат возможность комфортного пользования даже для большой семьи или гостей. Изюминка квартиры – просторная 5-метровая лоджия с распашными балконными дверьми, благодаря чему увеличивается инсоляция квартиры. Кроме того, на всех лоджиях можно организовать дополнительное место для отдыха, работы и хранения. Начиная с 19-го этажа и выше в квартире увеличенная высота потолков - 2,76 м! Окна выходят на 3 стороны: в закрытый благоустроенный двор, на территорию детского сада и зеленую зону.



