

Создано: 01.07.2025 в 16:27

Обновлено: 29.01.2026 в 20:21

<https://samara.move.ru/objects/9288711002>

Ольга Дозморова, ЦНП Аврора

**79879359104**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

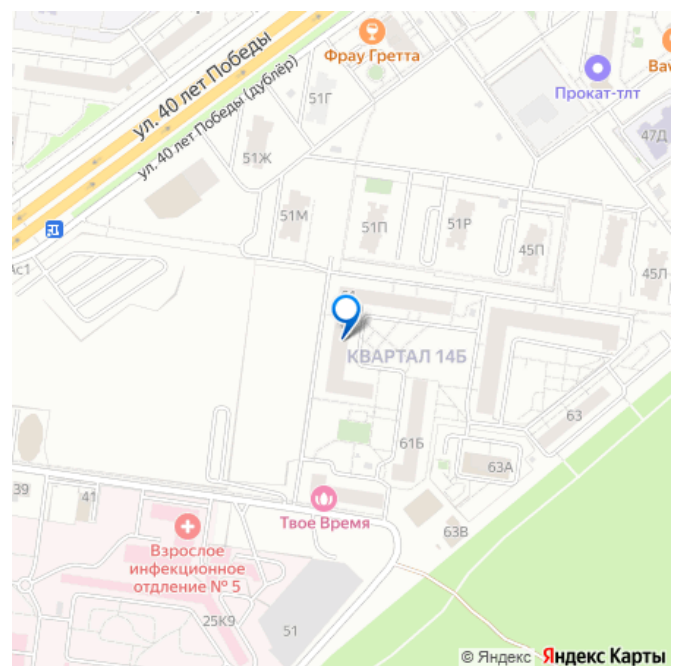
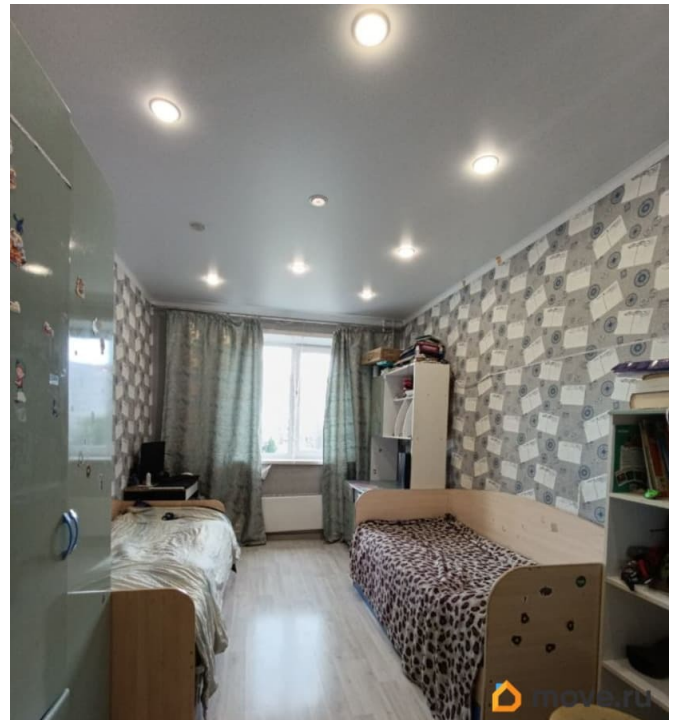
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Тольятти, по адресу: улица 40 лет Победы, 61. Общая площадь составляет 78.3 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2013 году.

Для вашего удобства в доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечит тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире два отдельных санузла, что особенно удобно для семей.

Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован наземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В подъезде есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным обслуживанием и поддержанием порядка.

Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время на поездки и проводить его с близкими. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к основным районам города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует вам безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вас вопросы. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в благоприятном районе!

