

Создано: 22.03.2024 в 20:03

Обновлено: 26.10.2025 в 16:54

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 132

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 132

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284371101>

Собственник

79198115385,79871678812

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

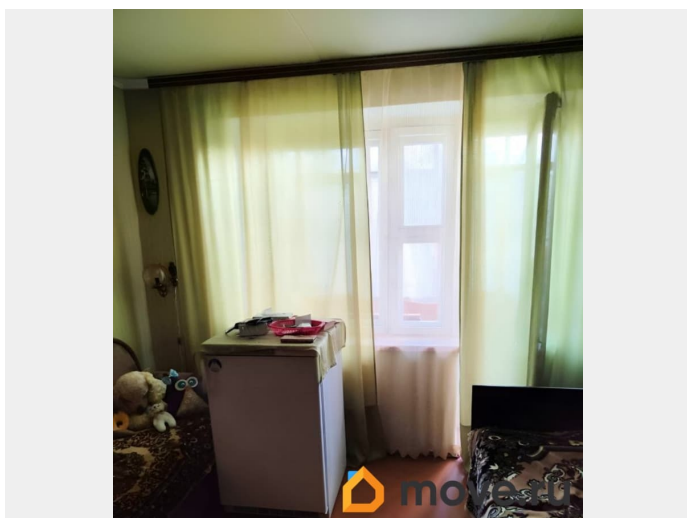
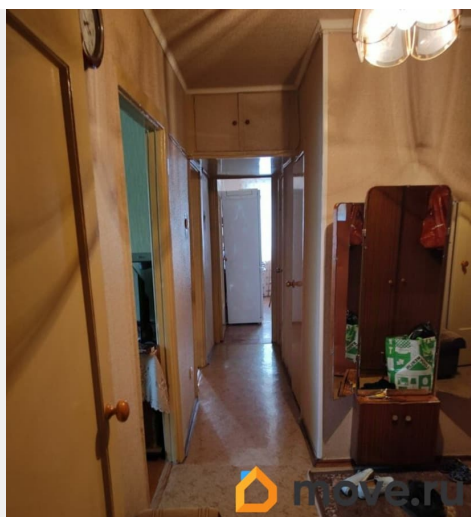
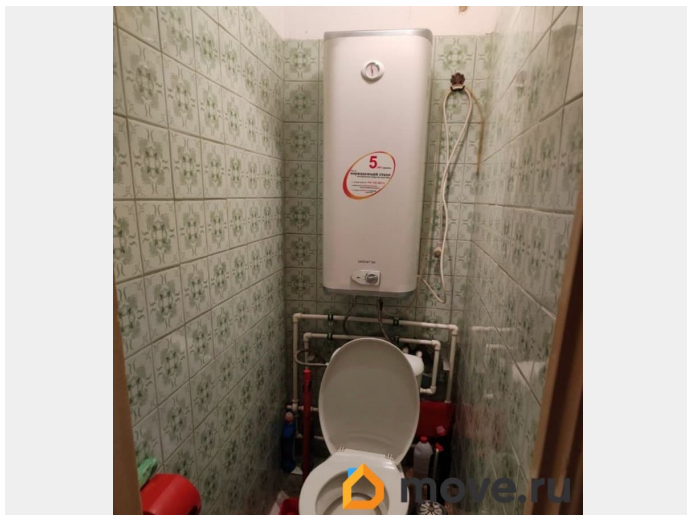
да

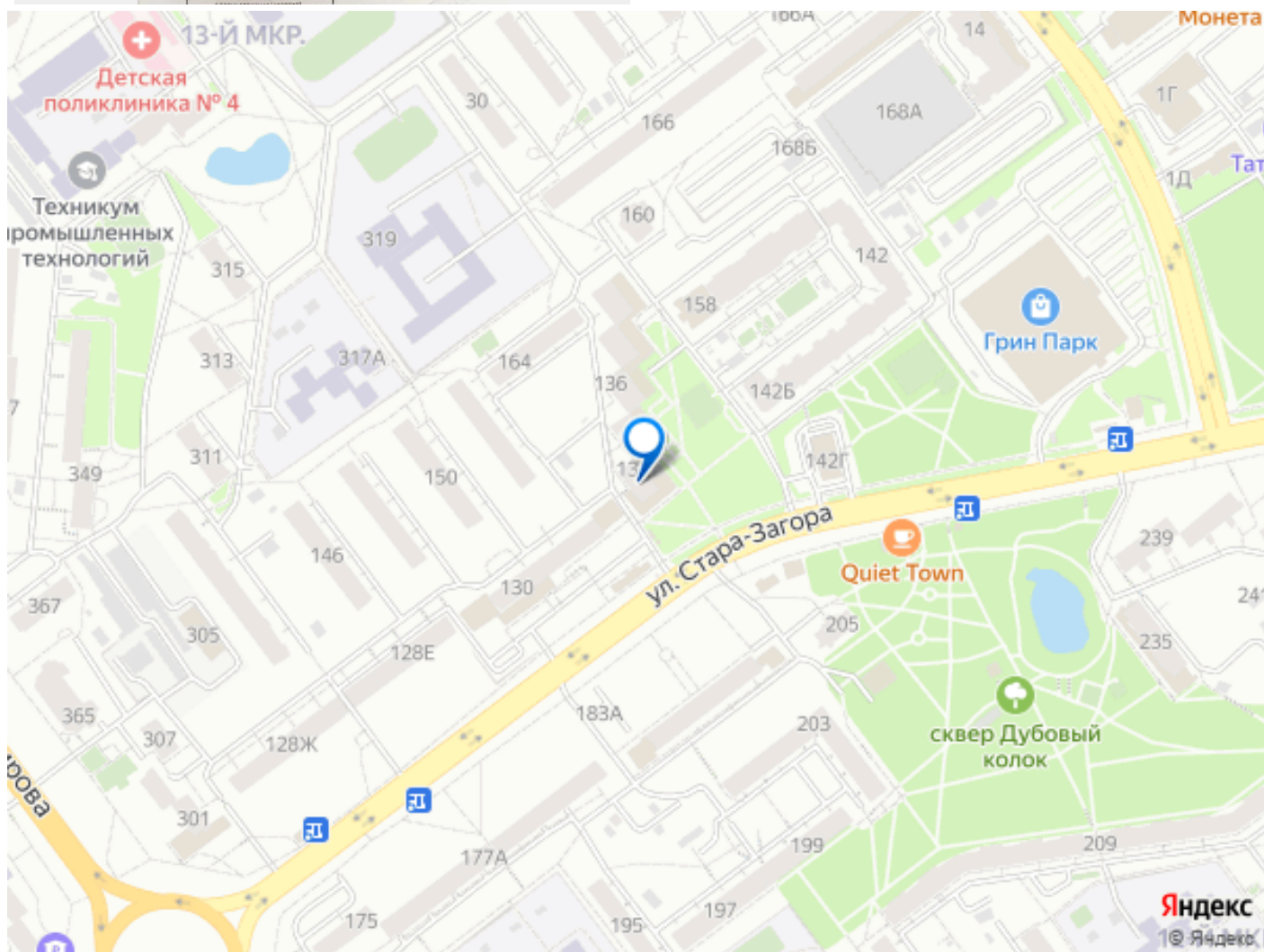
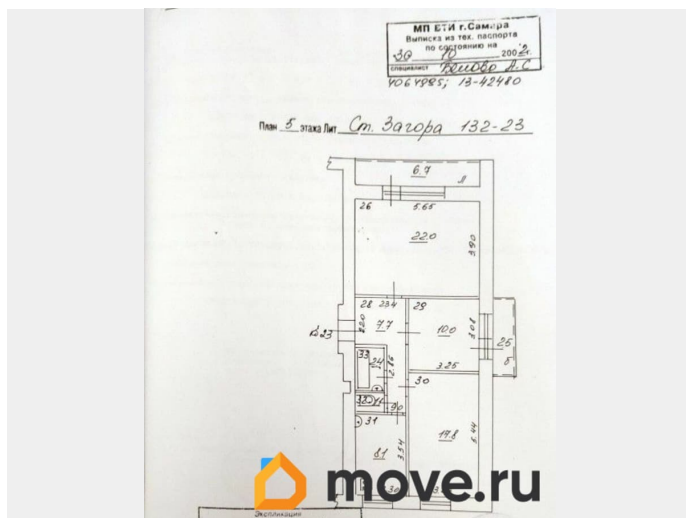
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, тёплая 3-комн. квартира, общая площадь 78,30 м² : 69,1 м²(площадь квартиры) + 6,7 м²(лоджия) + 2,5(балкон), 5/9-эт. в кирпичном доме 1981 года постройки. Отличная планировка, жилая площадь 49,8 м² -три комнаты изолированные на разные стороны 17,8+10,0+22,0 м², кухня 8,1 м², прихожая 7,7 м², раздельный санузел, счетчики на воду установлены в мае 2024 г. Балкон и лоджия утеплены и застеклены. В ванной полотенцесушитель от горячей воды. БОЛЬШОЙ ПЛЮС в то, что плиты перекрытия 6 м., внутри квартиры стоят ГИПСОВЫЕ ПЕРЕГОДКИ, т.е. сделать перепланировку не составит ни каких проблем. Квартира в хорошем состоянии, подъезд чистый, лифт новый, установлен в августе 2023 г. Карман на 3 квартиры, рядом проживаю две семьи, спокойные и хорошие соседи. Во дворе детская площадка, с другой стороны дома инклюзивная детская площадка. Рядом большое количество школ и садов. Недалеко от дома озеро, взрослая и детская поликлиники. Через дорогу сквер «Дубовый колок», недалеко парк «60- л Совет. власти» и парк «Воронежские озера». Хорошая развязка, близко остановки. Есть магазины:

Пятерочка, Чижик, Фикс прайс, Магнит,
аптеки, оптика, почта, пекарня Белочка,
Фабрика качества. Сбербанк, Вкусно и точка,
Первая неврология. Пункты выдачи ВБ,
озон, яндекс, закупки63, казань экспресс.
Долгов нет. Документы готовы. Цена
окончательная. Торга нет





Move.ru - вся недвижимость России