

Создано: 19.12.2025 в 07:07

Обновлено: 25.12.2025 в 23:14

<https://samara.move.ru/objects/9287518810>

Ольга Жданович, Ольга Жданович

79179737768

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

9 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

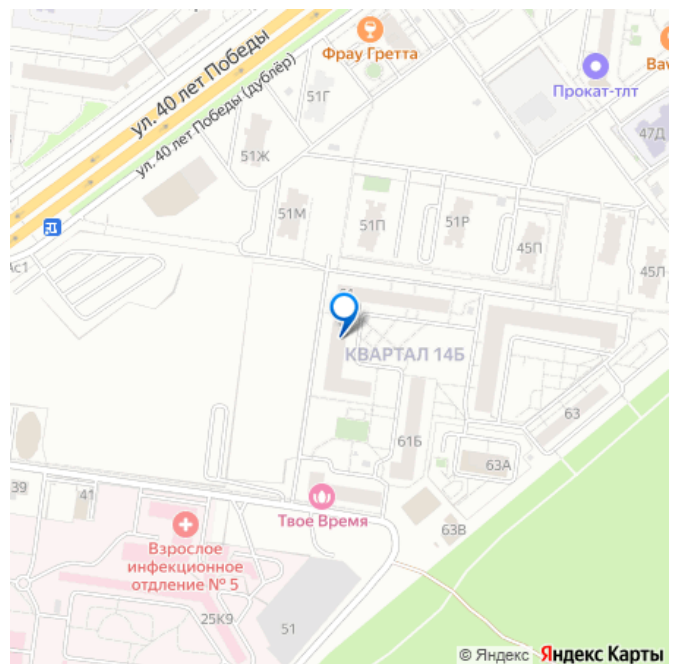
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

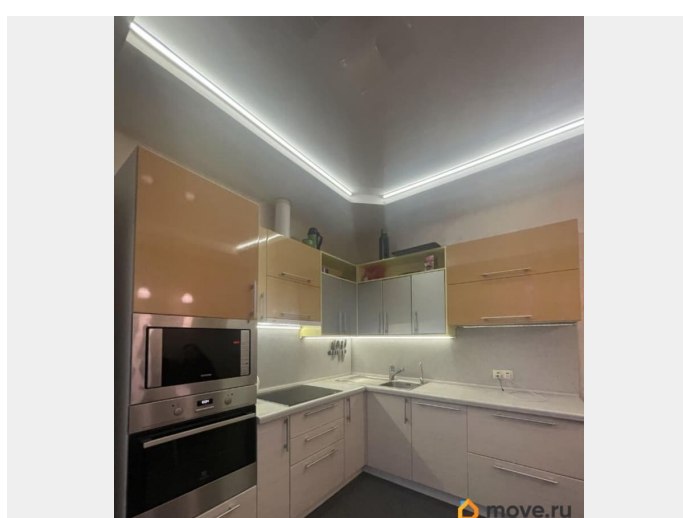
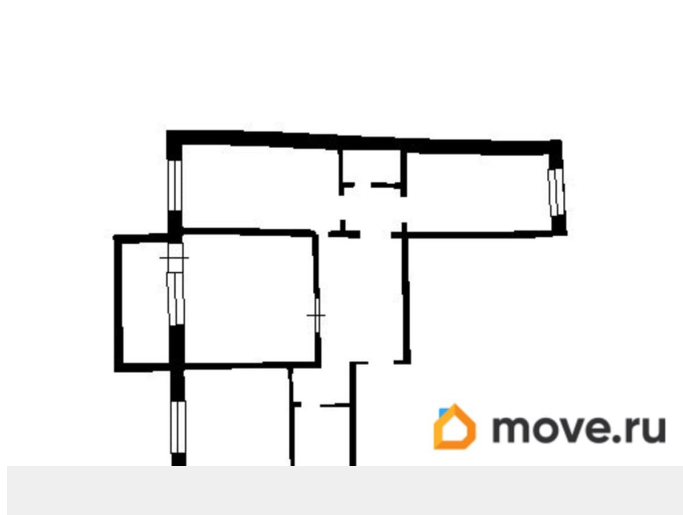
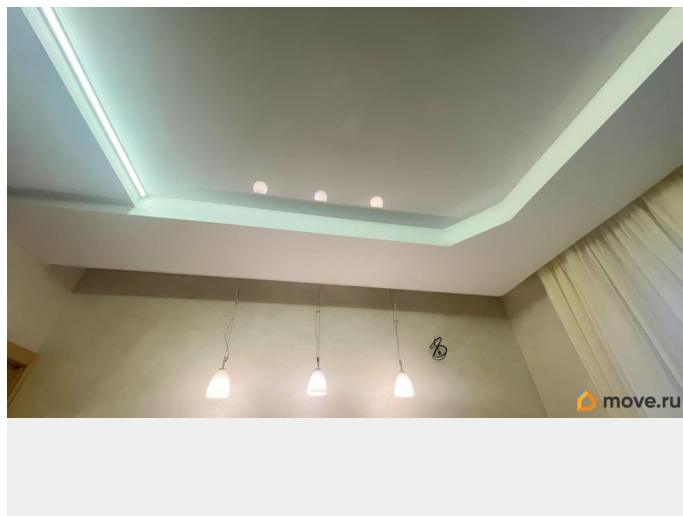
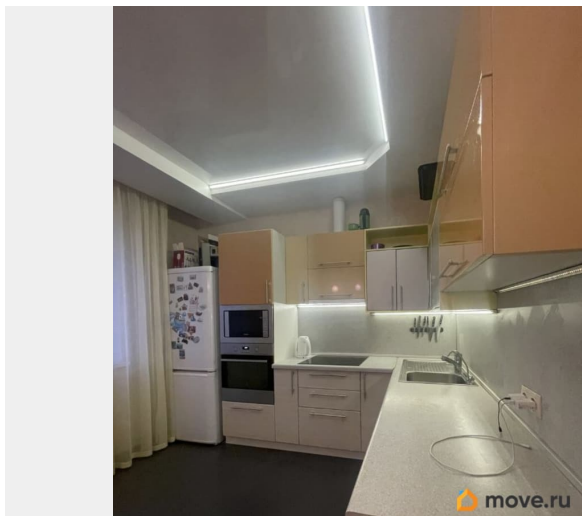
возможна ипотека, лифт, парковка

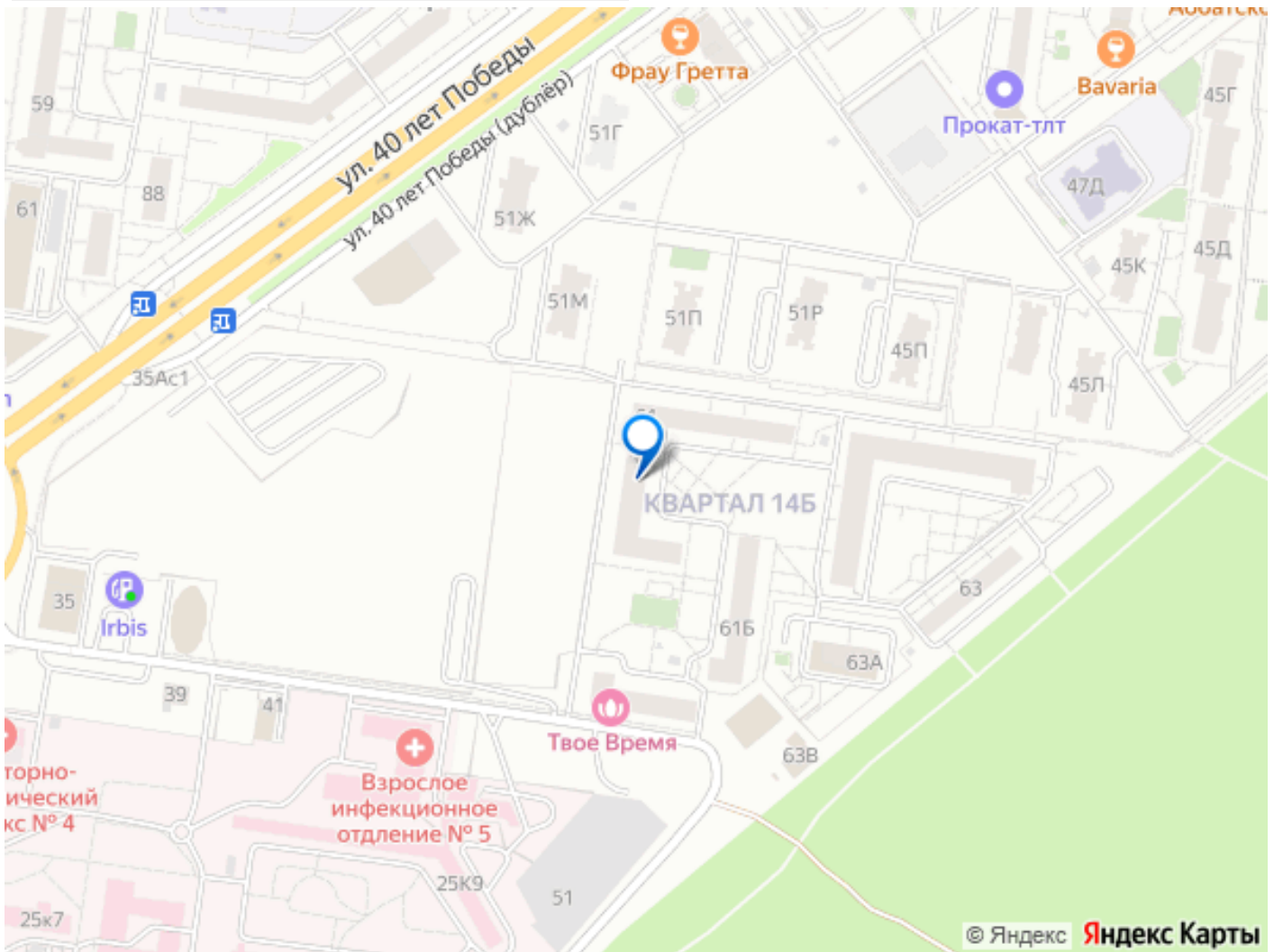
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 78.2 кв. м. на 6 этаже 10-этажного дома. Просторная жилая площадь — 45 кв. м., кухня — 13 кв. м. Дом построен в 2013 году из панельных материалов. Высота потолков в квартире составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В каждой комнате есть необходимые элементы обстановки, а на кухне установлена современная техника.

Особенностью планировки являются два отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи. Также есть просторная лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован вместительным лифтом, что очень удобно для транспортировки крупных вещей. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме также есть мусоропровод, а значит, уборка мусора будет быстрой и удобной. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для проживания с детьми. В шаговой

доступности лес. Продажа квартиры
осуществляется по договору купли-продажи.
Возможна ипотека. Все документы готовы к
сделке, юридически чистые, без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России