

Создано: 01.12.2025 в 15:34

Обновлено: 20.12.2025 в 16:41

<https://samara.move.ru/objects/9287041080>

Визит, Визит

79322058898

8 250 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

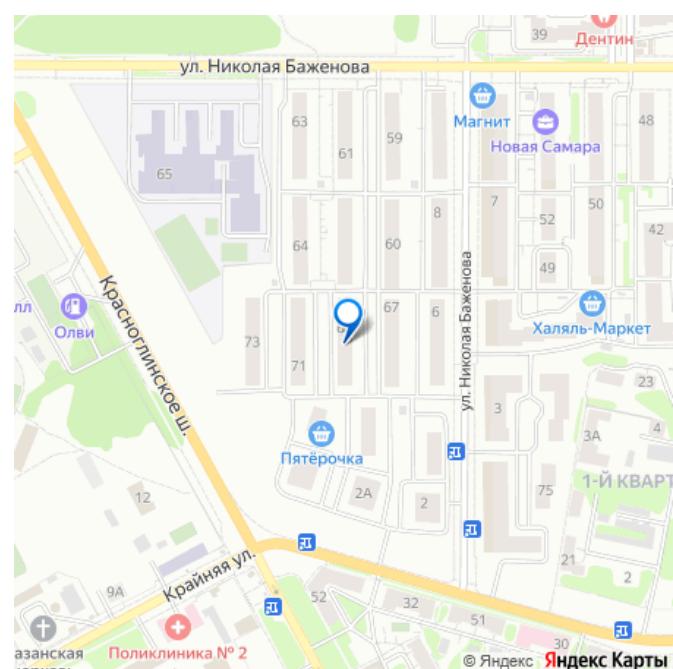
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



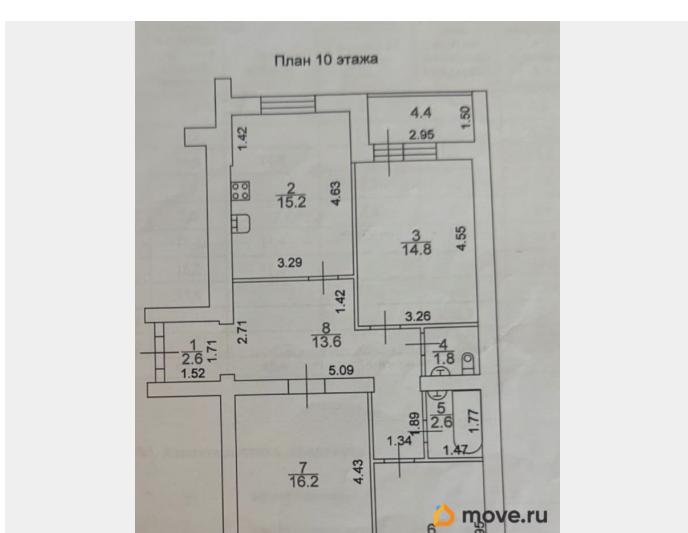
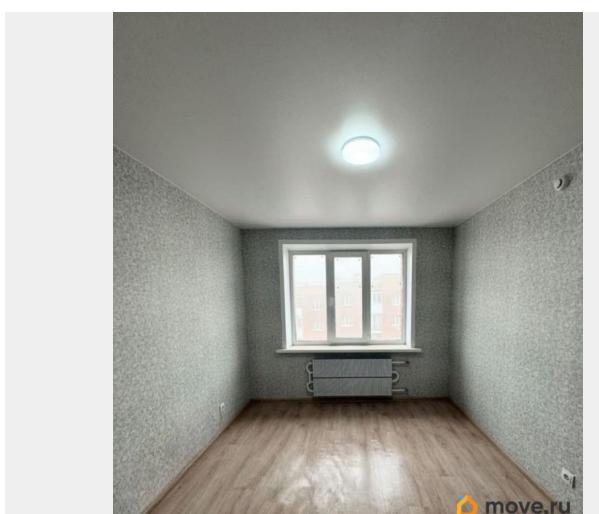
Покупка в ипотеку

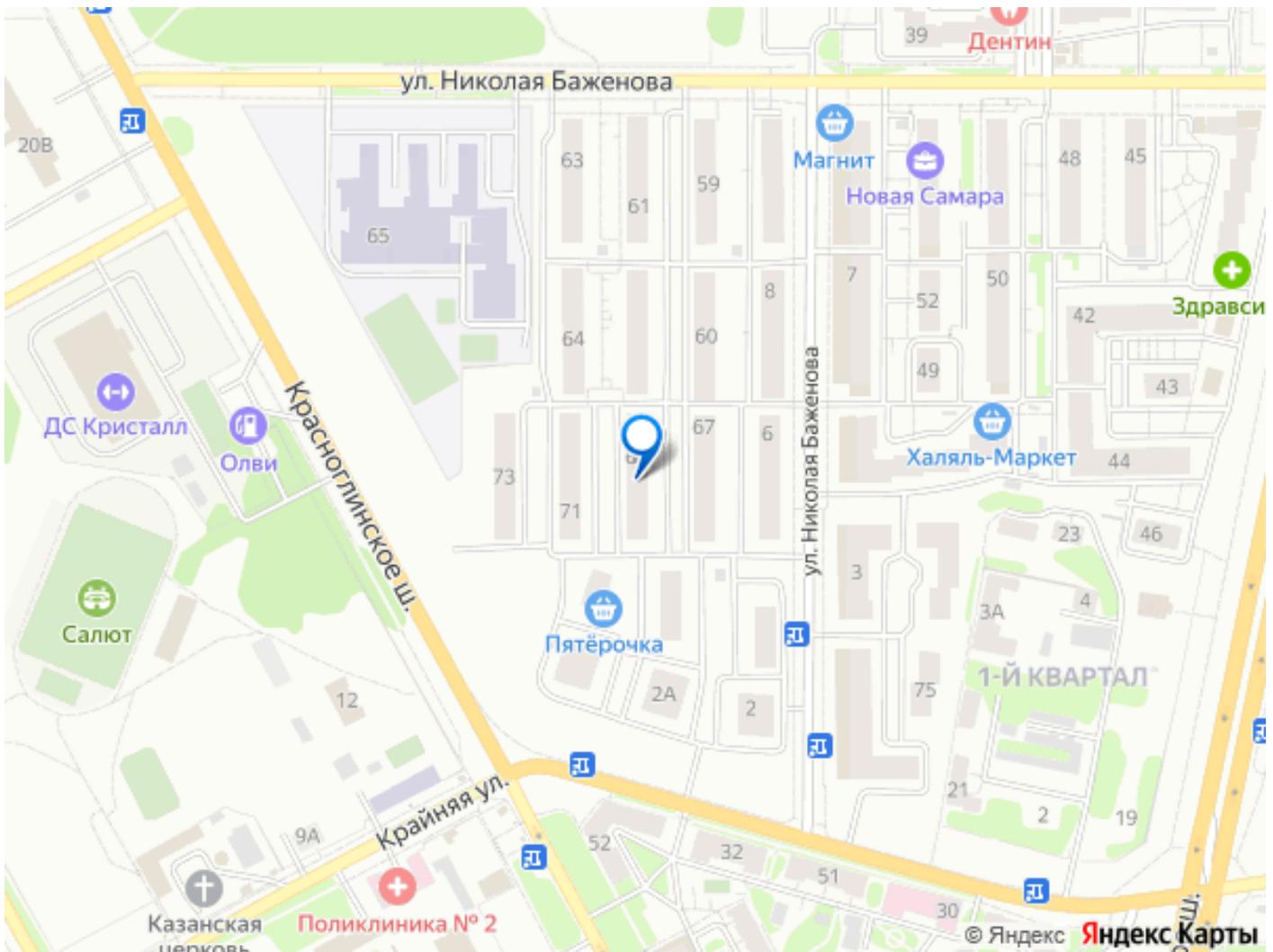
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 246 ЖК Новая Самара. Продаю просторную 3-комнатную квартиру на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь квартиры без учета лоджий 78,2 м², кухня 15,2 м², три раздельные комнаты 16,2+14,7+11,4 м², две лоджии по 4,5 м², холл 16 м², над квартирой расположен технический этаж. Квартира очень теплая, светлая, планировка на две стороны, ремонт от застройщика, установлены окна ПВХ, приборы учета, в квартире никто не проживает. Идеально подойдет для семей с детьми, рядом расположены несколько детских садов (325, 33 и 411), школа, развивающие центры. Удобное расположение относительно магазинов и супермаркетов. Всего в 100 метрах от дома находится магазин Магнит и гастро-маркет Гроссо. Современный район с развитой инфраструктурой: благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, места для прогулок, зеленые зоны отдыха, поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538690/20380





Move.ru - вся недвижимость России