

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:49

**Самарская область, Самара, Центральная  
улица, 3**

**14 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

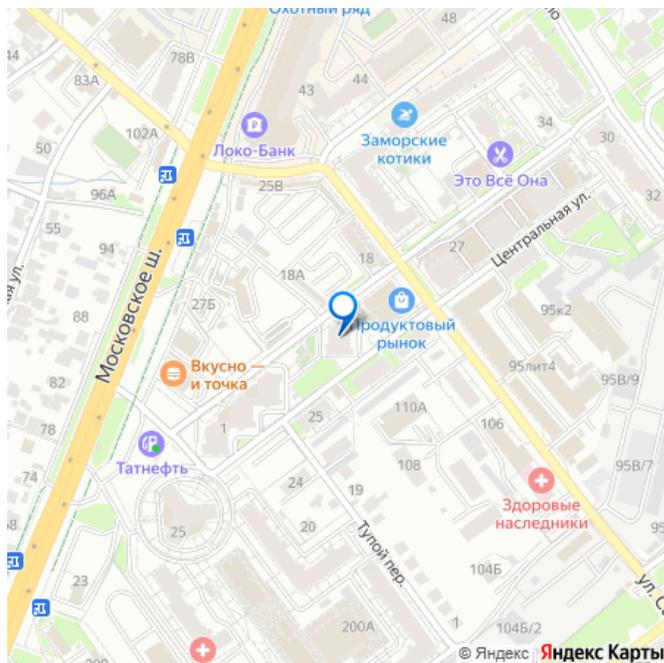
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290627680>

**Марат Китдусович Кияметдинов,  
ЭТАЖИ Самара**

**79179748063**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

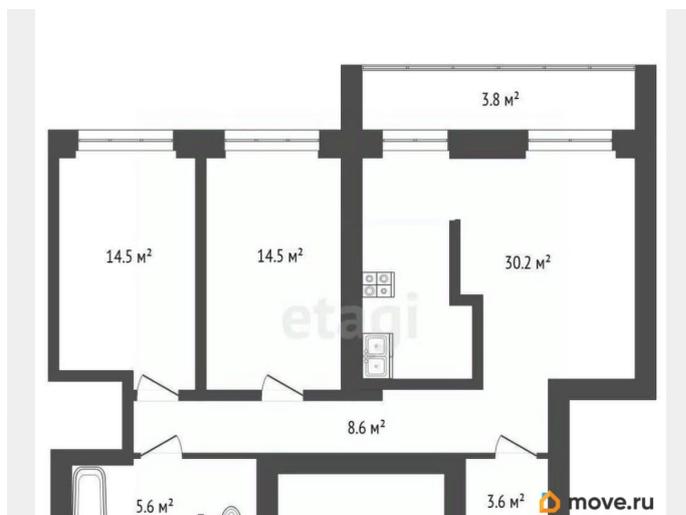
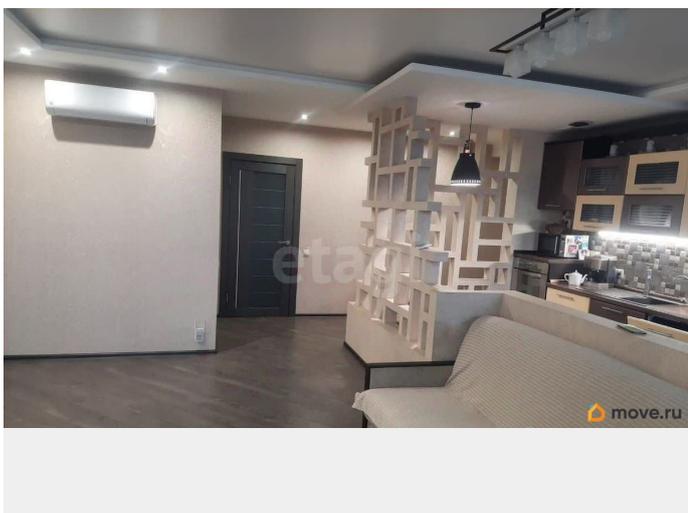
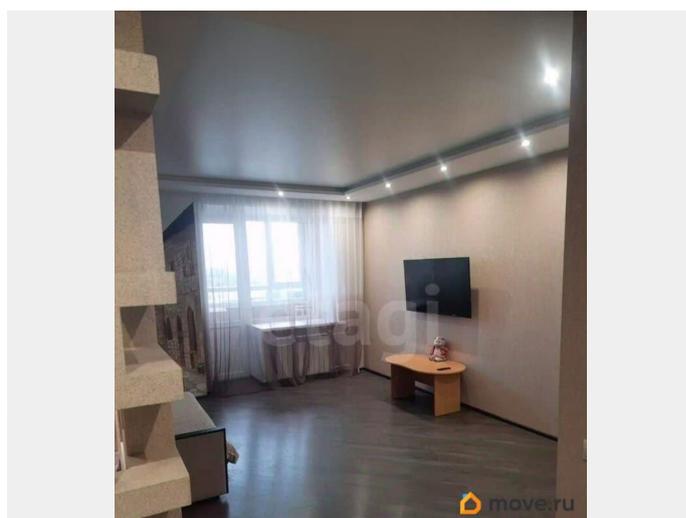
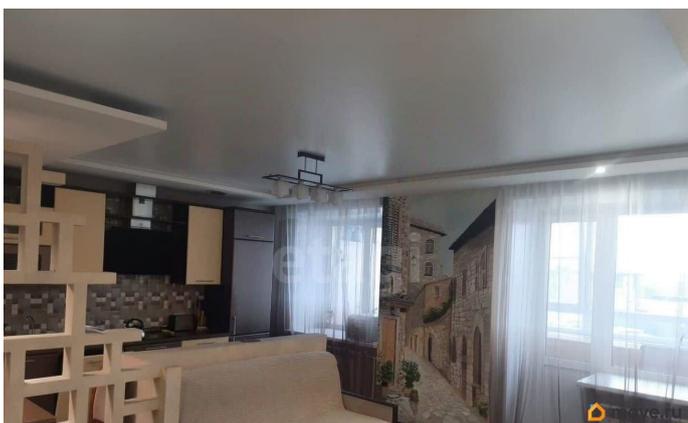
да

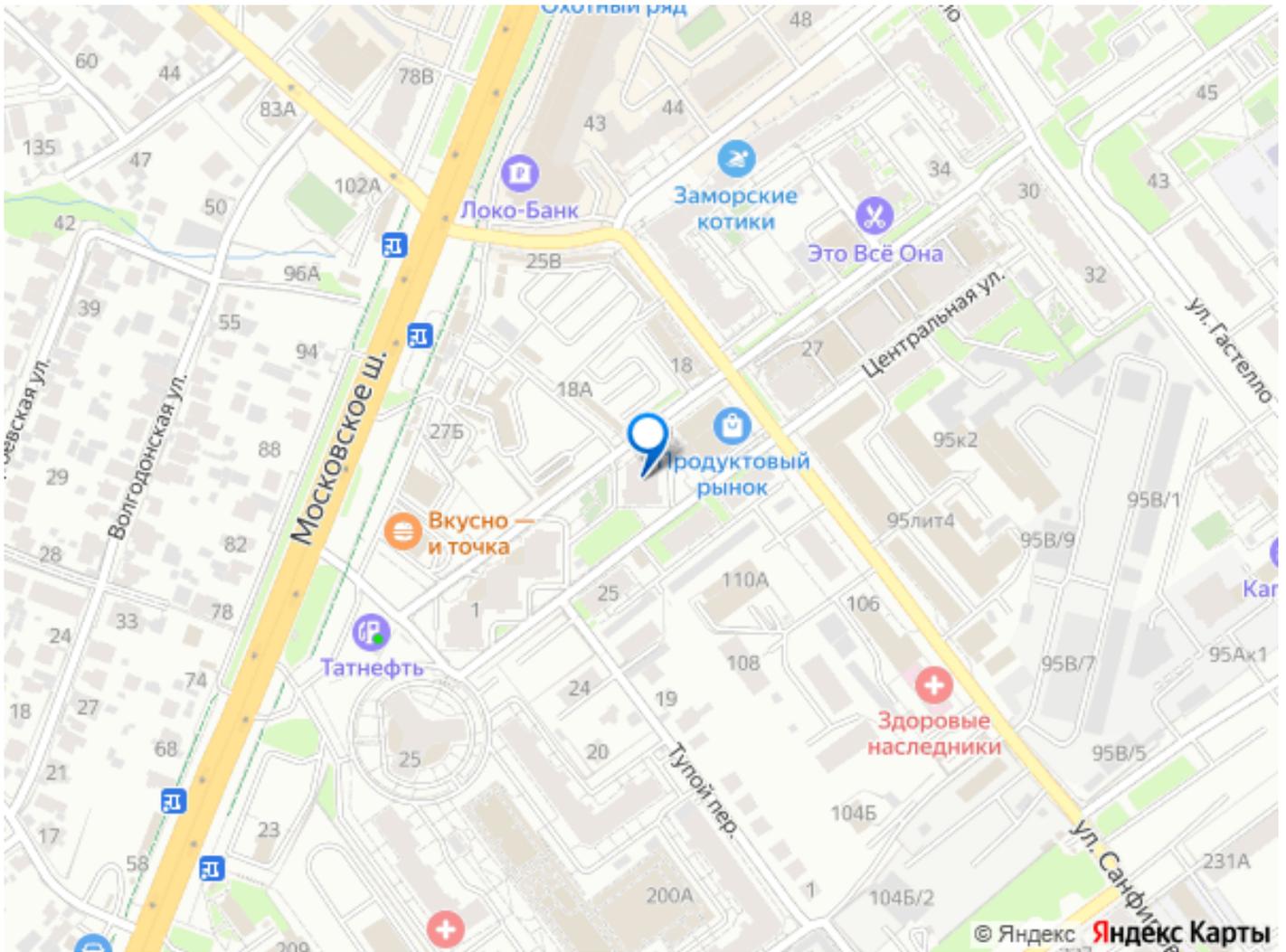
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 80,8 м<sup>2</sup> в кирпичном доме комфорт-класса. Объект отличается удобной планировкой и выполненным по современным стандартам дизайнерским ремонтом с использованием качественных материалов. Центром жилого пространства является объединенная кухня-гостиная, которая оптимально подходит для семейного отдыха и приема гостей. Кухонная зона оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину и фильтр для воды. Для комфортного проживания в квартире реализованы инженерные решения: проводной интернет и ТВ-разводка во всех комнатах, аудиосистема 5.1 в гостиной, теплые полы в зонах с кафелем и водонагреватель. Застекленная лоджия служит функциональным дополнением. Безопасность обеспечена круглосуточной охраной от ЧОП, системой видеонаблюдения в доме и индивидуальной сигнализацией с тревожной кнопкой. Во дворе расположена детская площадка и организована парковка. Инфраструктура района включает школу, детский сад, торговый центр, рынок, парк Гагарина, Ботанический сад и фитнес-клуб в шаговой доступности. Управление домом

осуществляется ответственным ТСН,  
поддерживающим чистоту и оперативно  
решающим возникающие вопросы. Квартира  
свободна от обременений, в ней никто не  
зарегистрирован. Код пользователя: 193101  
Номер в базе: 10378196





Move.ru - вся недвижимость России