

Создано: 10.02.2026 в 22:39

Обновлено: 11.02.2026 в 19:43

<https://samara.move.ru/objects/9289737056>

Собственник

79942583449

для заметок

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

10 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

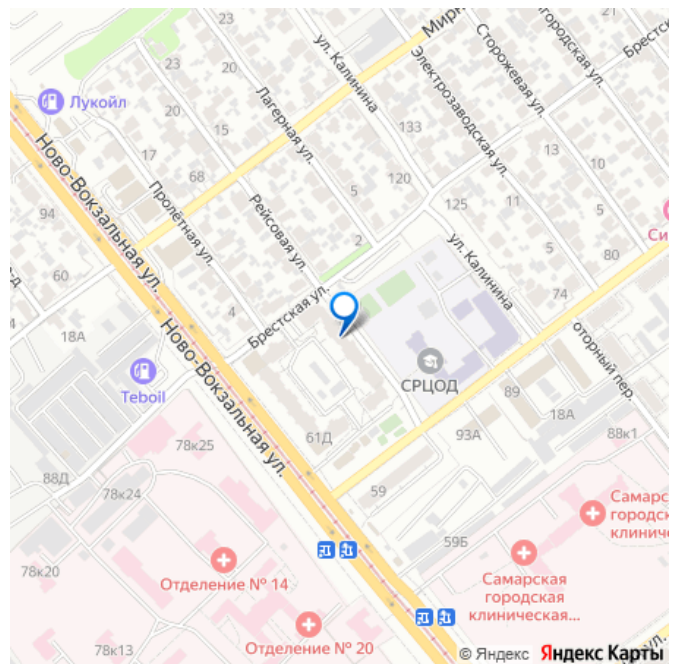
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! ИНДИВИДУАЛЬНАЯ планировка - узаконена! Очень функциональная и продуманная! Приходите и убедитесь сами! Особенно интересны необычные панорамные окна (дорогие и качественные, с дополнительным функционалом), кладовая и гардеробная. Квартира имеет четкое зонирование, кухня выделена от гостиной (удобно и готовить, и встречать гостей), спальня - это уютный уголок личного пространства, соединение с лоджией дает ощущение большего объема и света) и детская (в спокойных тонах, подходит и мальчику, и девочке, она готова к приему своих маленьких хозяев: можно покататься в гамаке, сделать уроки за столом и просто отдохнуть) - в разных концах квартиры и многое другое. Квартиру подготовили к продаже, обновили ремонт! А мебель и техника позволяет сразу заехать и жить! Соседи все дружные, в доме 2 и 3 комнатные квартиры, живут спокойные семейные люди, многие с самой постройки дома - с 1998 года! Удачное расположение, окна в квартире обращены как во двор, так и в сторону частного сектора, нет эффекта «окна в окна», квартира очень светлая! Ухоженный подъезд, новые лифты,

пластиковые окна и двери в местах общего пользования (в том числе на переходных лоджиях), отремонтированная входная группа, плитка на 1 этаже. Во дворе детская и баскетбольная площадки и хоккейная коробка, около дома школа - Центр одаренных детей. Квартира с максимально чистыми документами: в собственности более 23 лет, всегда была в одной семье, все собственники совершеннолетние! Свободная продажа, ключи на сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр! Риэлторам просьба звонить только с реальными клиентами!

