

Создано: 10.02.2026 в 22:39

Обновлено: 11.02.2026 в 19:43

<https://samara.move.ru/objects/9289737056>

Собственник

**79942583449**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 63**

**10 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

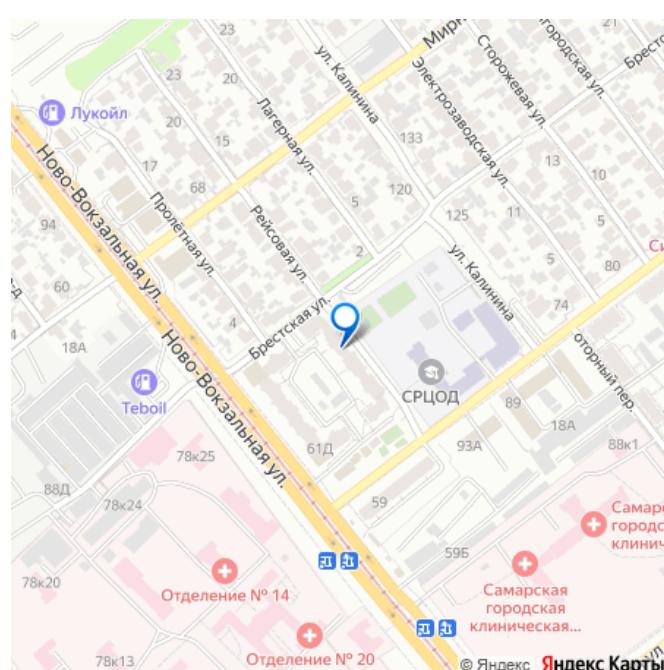
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ!!! ИНДИВИДУАЛЬНАЯ  
планировка - узаконена! Очень  
функциональная и продуманная! Приходите  
и убедитесь сами! Особенno интересны  
необычные панорамные окна (дорогие и  
качественные, с дополнительным  
функционалом), кладовая и гардеробная.  
Квартира имеет четкое зонирование, кухня  
выделена от гостиной (удобно и готовить, и  
встречать гостей), спальня - это уютный  
уголок личного пространства, соединение с  
лоджией дает ощущение большего объема и  
света) и детская (в спокойных тонах,  
подходит и мальчику, и девочке, она готова к  
приему своих маленьких хозяев: можно  
покататься в гамаке, сделать уроки за  
столом и просто отдохнуть) - в разных концах  
квартиры и многое другое. Квартиру  
подготовили к продаже, обновили ремонт! А  
мебель и техника позволяет сразу заехать и  
жить! Соседи все дружные, в доме 2 и 3  
комнатные квартиры, живут спокойные  
семейные люди, многие с самой постройки  
дома - с 1998 года! Удачное расположение,  
окна в квартире обращены как во двор, так и  
в сторону частного сектора, нет эффекта  
«окна в окна», квартира очень светлая!  
Ухоженный подъезд, новые лифты,

пластиковые окна и двери в местах общего пользования (в том числе на переходных лоджиях), отремонтированная входная группа, плитка на 1 этаже. Во дворе детская и баскетбольная площадки и хоккейная коробка, около дома школа - Центр одаренных детей. Квартира с максимально чистыми документами: в собственности более 23 лет, всегда была в одной семье, все собственники совершеннолетние! Свободная продажа, ключи на сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр! Риэлторам просьба звонить только с реальными клиентами!

