

Создано: 19.12.2025 в 13:34

Обновлено: 12.01.2026 в 15:40

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 100к1**

**10 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 100к1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

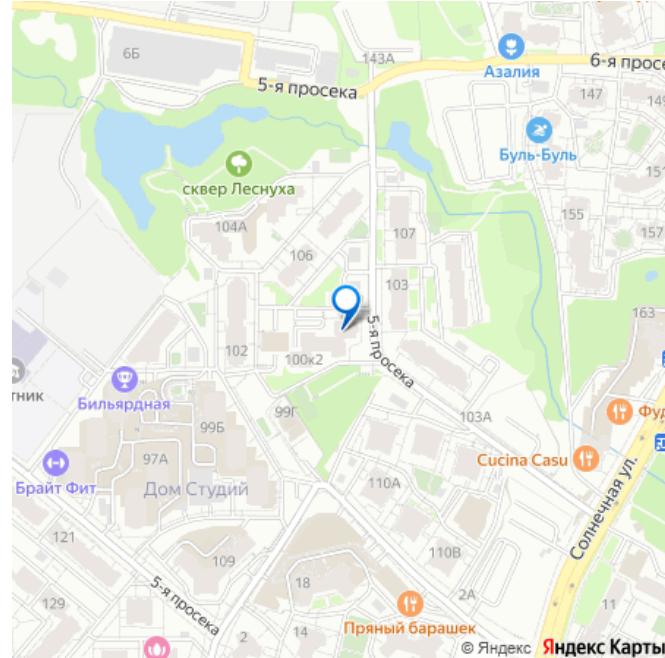
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287540954>

**САМОЛЕТ ПЛЮС САМАРА, САМОЛЕТ  
ПЛЮС САМАРА**

**79874519408**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

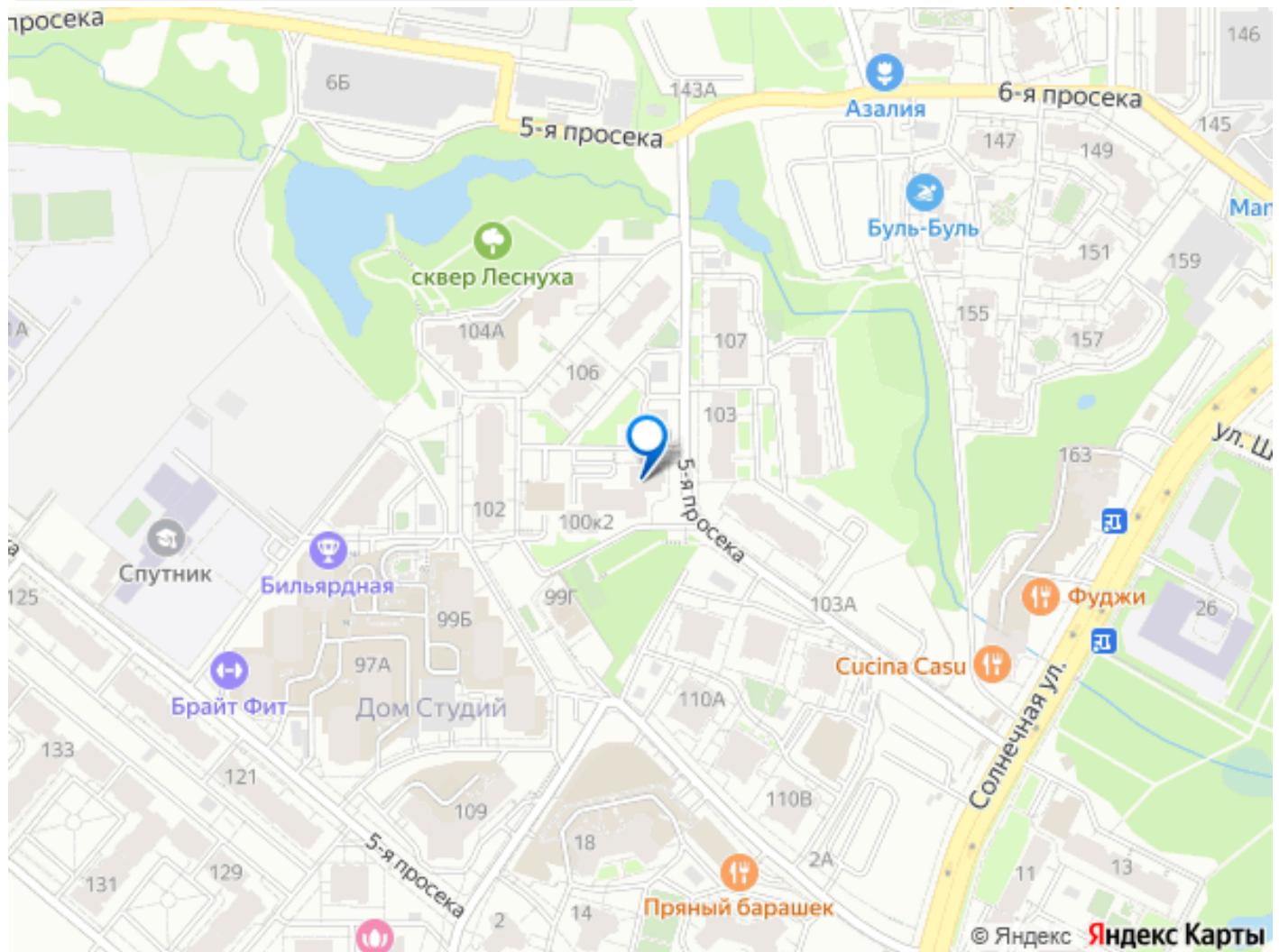
Арт. 124854627 Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Промышленном районе. Рядом парк «Солнечный сквер»! Идеальный семейный формат: три изолированные комнаты (21.5+12.8+17.2 кв.м.) — для родителей и детей. Лучшая локация для жизни: тихий, уютный район, под окнами «Солнечный сквер» — ваша зелёная зона для прогулок круглый год. В пешей доступности супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), аптеки, спортивные центры, ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Пешком до школы: новая школа 26 в шаговой доступности. Сэкономите массу времени и сил. Детский сад «Золотой ключик» в соседнем доме. Чистая продажа: 1 взрослый собственник. Нет обременений. Сделка — быстро и безопасно. Отличный дом: кирпичный, крепкий, с широкими подъездами. О квартире: Адрес: Самара, ул. 5-я Просека, 100к1. Этаж: 8/9. Площадь: общая 77 кв.м. Кухня 9,2 кв.м. Планировка: изолированные комнаты, прихожая, просторный санузел Балкон: два застекленных балкона Состояние: жилое, требует косметического обновления Окна: пластиковые стеклопакеты. Выходят на две стороны. Кому подойдёт эта квартира? Семье с детьми — который ищет квартиру вблизи хорошей школы. Тем, кто ценит спокойствие

и природу в черте города. Инвестору — район всегда востребован для аренды среди семейных арендаторов. Звоните, чтобы увидеть этот дом своими глазами и оценить все преимущества локации!



План 8 этажа.





Move.ru - вся недвижимость России