

Создано: 03.12.2025 в 19:45

Обновлено: 03.02.2026 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9287120242>

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365**

**Самарская область, Самара, Центральная улица, 3**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

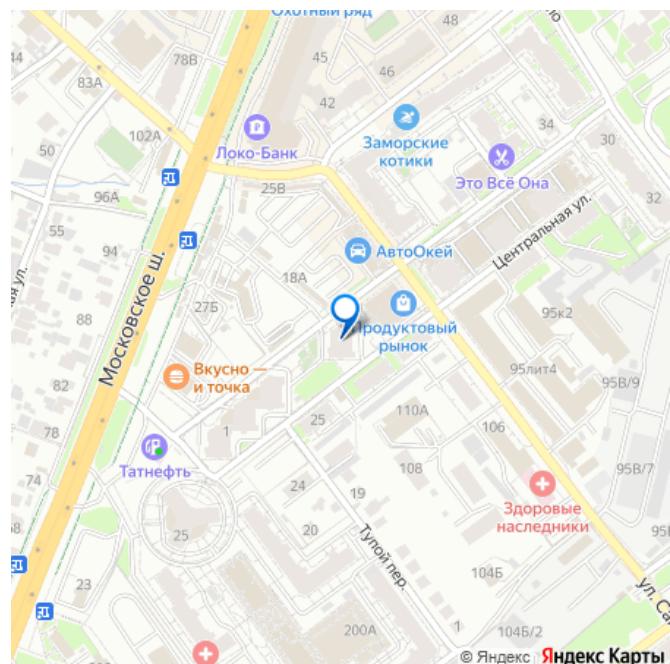
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в ж/к «Центральный», по ул. Центральная, 3, на 2/16-этажного кирпичного дома. Дом 2013 года постройки, комфорт класса, от самого надежного и известного застройщика в г.

Самара «Трансгруз». Дом оборудован системой видеонаблюдения, видеокамеры размещены по периметру дома, на каждом этаже и в лифтах! Во дворе есть детская площадка, предусмотрена парковка для автомобилей, недалеко охраняемая автостоянка. В доме ТСН, низкие коммунальные платежи, чистый, ухоженный подъезд и вся прилегающая к дому территория двора. Квартира в отличном состоянии, с дизайнерским ремонтом, не требует вложений! - Кухня-гостиная оборудована встроенным кухонным гарнитуром, посудомоечной машиной, фильтром для очистки воды, холодильником; - Две раздельные спальни, в каждой комнате для ТВ подведен проводной интернет, есть кабельное ТВ, разводка под спутниковое телевидение; - В санузле, прихожей и в кухне-гостиной -теплый электрический пол, под кафельной плиткой; - Санузел совмещенный, установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды, сантехника вся импортная, в хорошем состоянии. - Лоджия просторная, (пл. -3,8 кв.

м.) застекленная, утепленная, есть небольшой хозяйственный шкафчик, выход на лоджию из кухни-гостиной; Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, школа, детские сады, супермаркеты, торговые центры, фитнес-клуб, Ботанический сад , парк им. Ю. Гагарина и т. д.. Квартира без долгов и обременений, в квартире нет зарегистрированных лиц, продается в связи с переездом в другой город. Два взрослых собственника. При покупке квартиры не использовался материнский капитал.

Звоните! Ждем вас на просмотр!

