

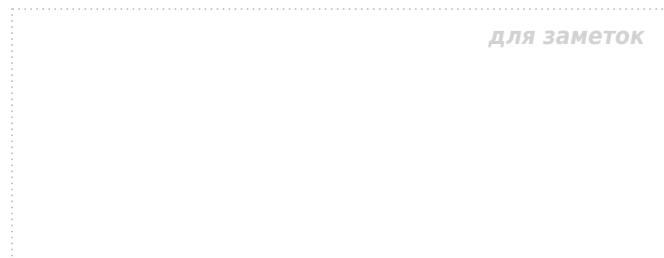
Создано: 10.11.2025 в 15:47

Обновлено: 24.12.2025 в 23:10

<https://samara.move.ru/objects/9286465055>

Собственник

**79198174515, 7931895
8169**



Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

14 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

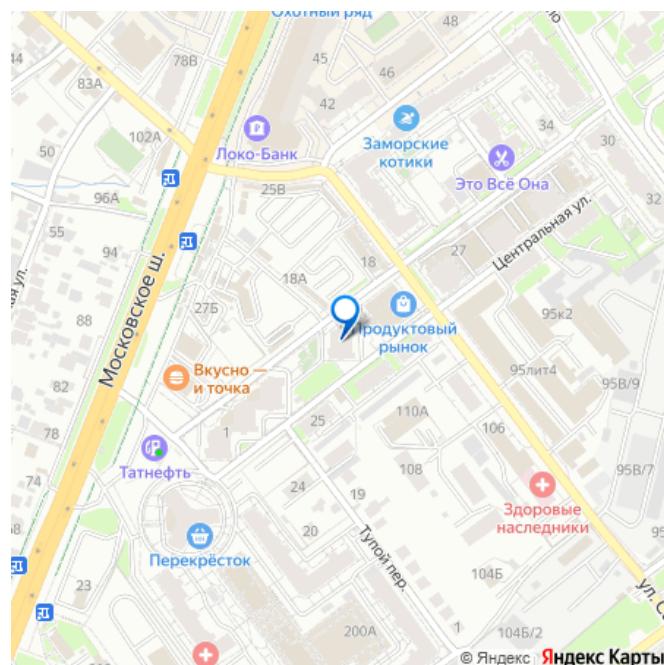
12.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в кирпичном доме комфорт класса, в отличной локации, площадью 80,8 м² (77 м²+3,8м² лоджия). В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов (делали для себя). Просторная кухня-гостинная позволяет свободно собираться большой семьей или провести вечер в компании друзей. Кухня оборудована всем необходимым, включая посудомоечную машину и фильтр для питьевой воды. В каждой комнате для ТВ подведен проводной интернет, имеется кабельное ТВ, и разводка под спутниковое ТВ. В гостиной сделана аудио разводка под акустику 5.1. В с/у установлен водонагреватель, который выручает при летнем профилактическом отключении горячей воды. Все кафельные покрытия в квартире оборудованы системой электрического теплого пола. Просторная застекленная лоджия, которую можно использовать как для хранения вещей, так и для уютного времяпровождения. Квартира оборудована охранной сигнализацией с тревожной кнопкой. Охрана осуществляется

24/7 ЧОП «Агентство безопасности». Сам дом оборудован системой видеонаблюдения.

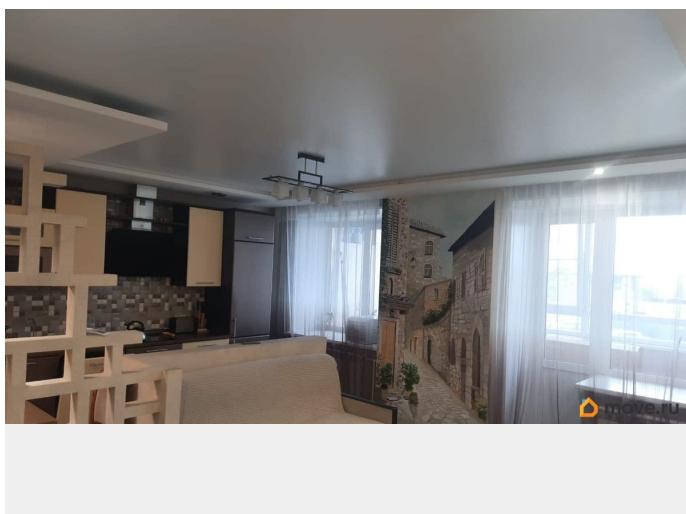
Видеокамеры размещены по периметру дома, а также на каждом этаже и в лифтах. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, на которой в Новогодние праздники устанавливается ёлка и приглашается дед Мороз с подарками для детей. Парковка предусмотрена во дворе, а также рядом имеется охраняемая стоянка, что обеспечивает дополнительное спокойствие владельцам автомобилей. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, рынок, парк и фитнес-клуб, расположенные неподалеку. Квартира приобреталась у застройщика без мат.каптала, два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Обременений и долгов по квартире нет.

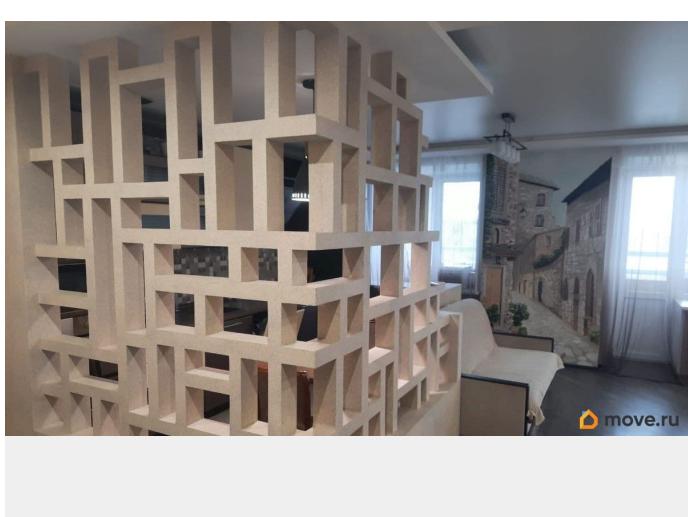
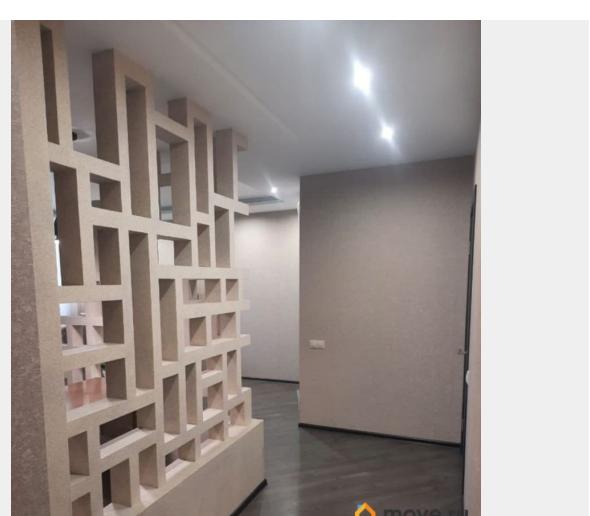
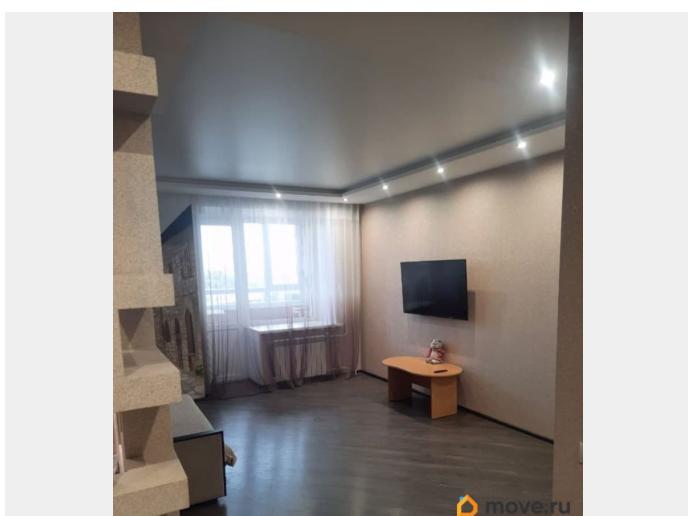
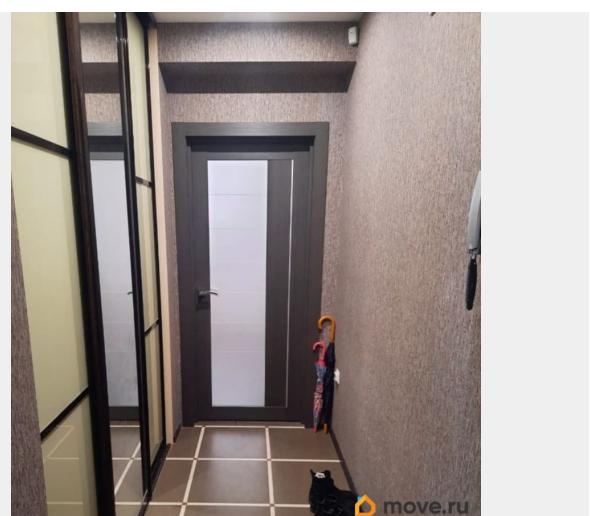
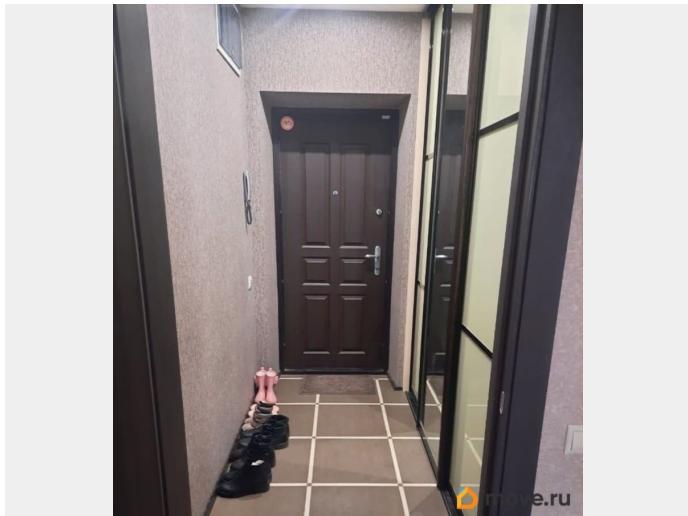
Продажа в связи с переездом в другой город. Управление домом осуществляется ТСН.

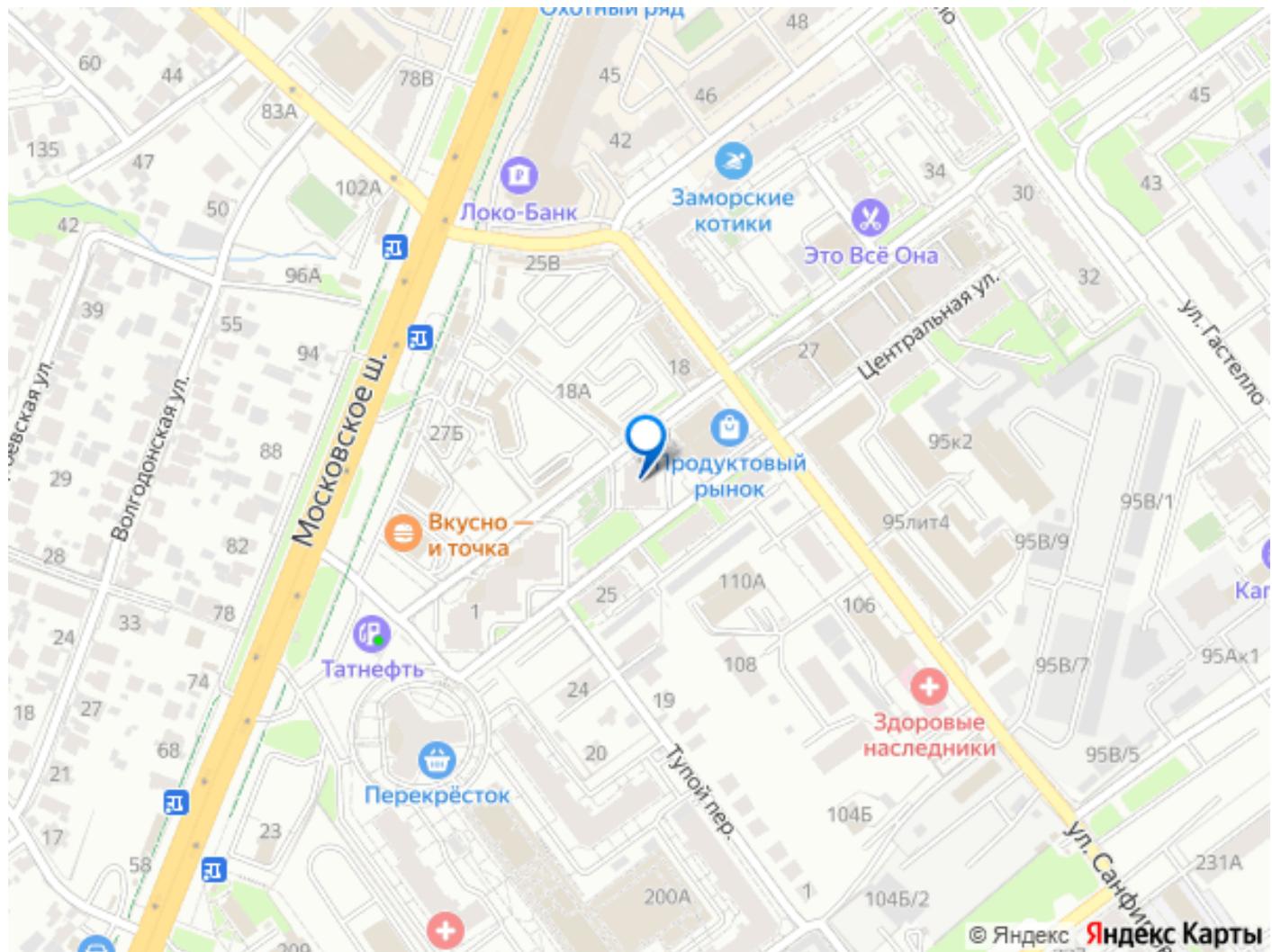
Председатель очень ответственная и активная женщина, сама проживает в этом доме, поэтому любые возникающие вопросы решаются оперативно, подъезд чистый и ухоженный. Уборка подъезда и прилегающей территории осуществляется ежедневно.

Коммунальные платежи адекватные.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России