

Создано: 09.11.2025 в 06:52

Обновлено: 09.02.2026 в 19:55

Собственник

79871683598

Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 268

13 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

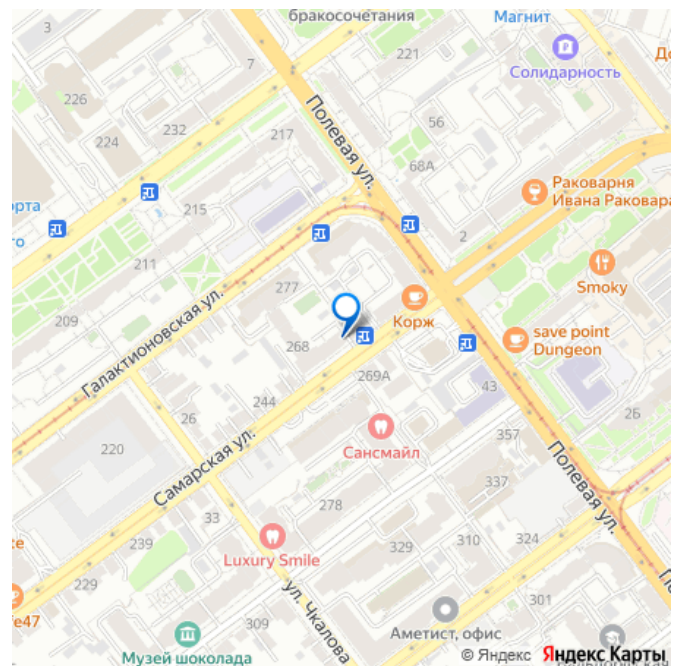
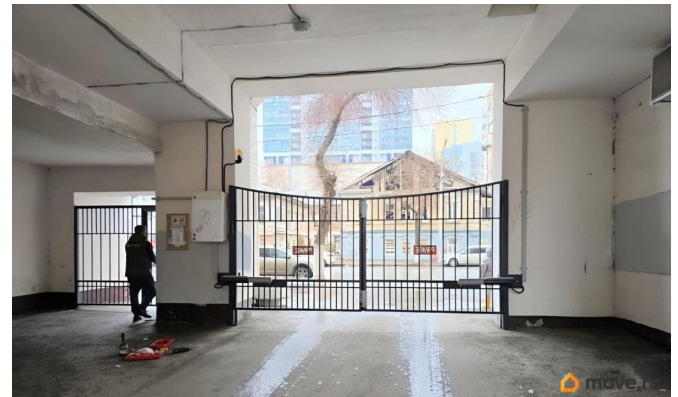
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 77 кв. м на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Жилая площадь составляет 46 кв. м, а кухня — просторные 12 кв. м. Огромная веранда. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира расположена в пешей доступности от метро «Алабинская», всего 13 минут ходьбы. В квартире выполнен качественный , поэтому вы сможете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Квартира идеально чистая. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство. В квартире есть совмещенный санузел, который оснащен всей необходимой сантехникой. Также в вашем распоряжении две лоджии (16 м+ 3 м) для отдыха и хранения вещей. Дом находится в прекрасном районе, набережная в 10 мин ходьбы. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности находятся остановки

общественного транспорта, что позволит быстро добраться до других районов города. Квартира продается или возможен обмен на 2 комн кв до Челюскинцев + доплата. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

