

Создано: 13.08.2024 в 15:13

Обновлено: 13.02.2026 в 16:07

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321****7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

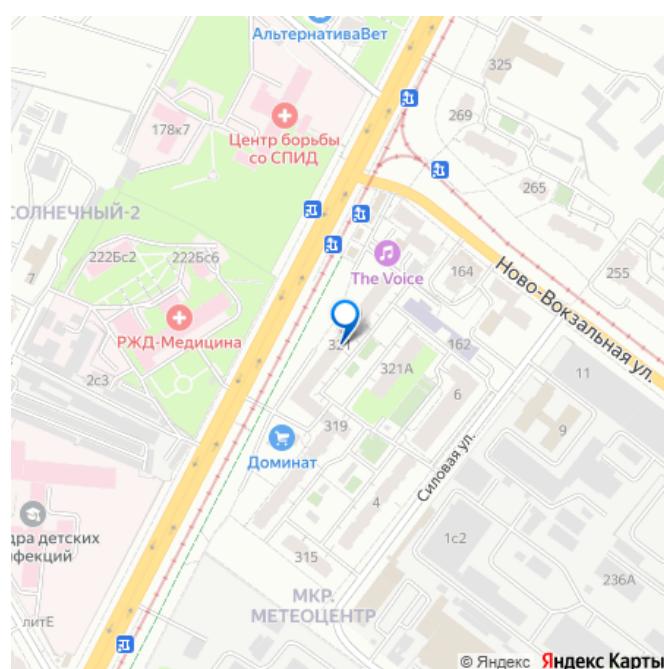
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9260916554>**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

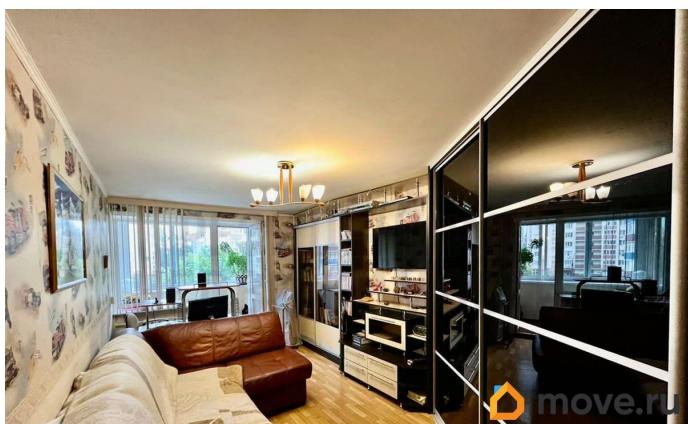
Покупка в ипотеку

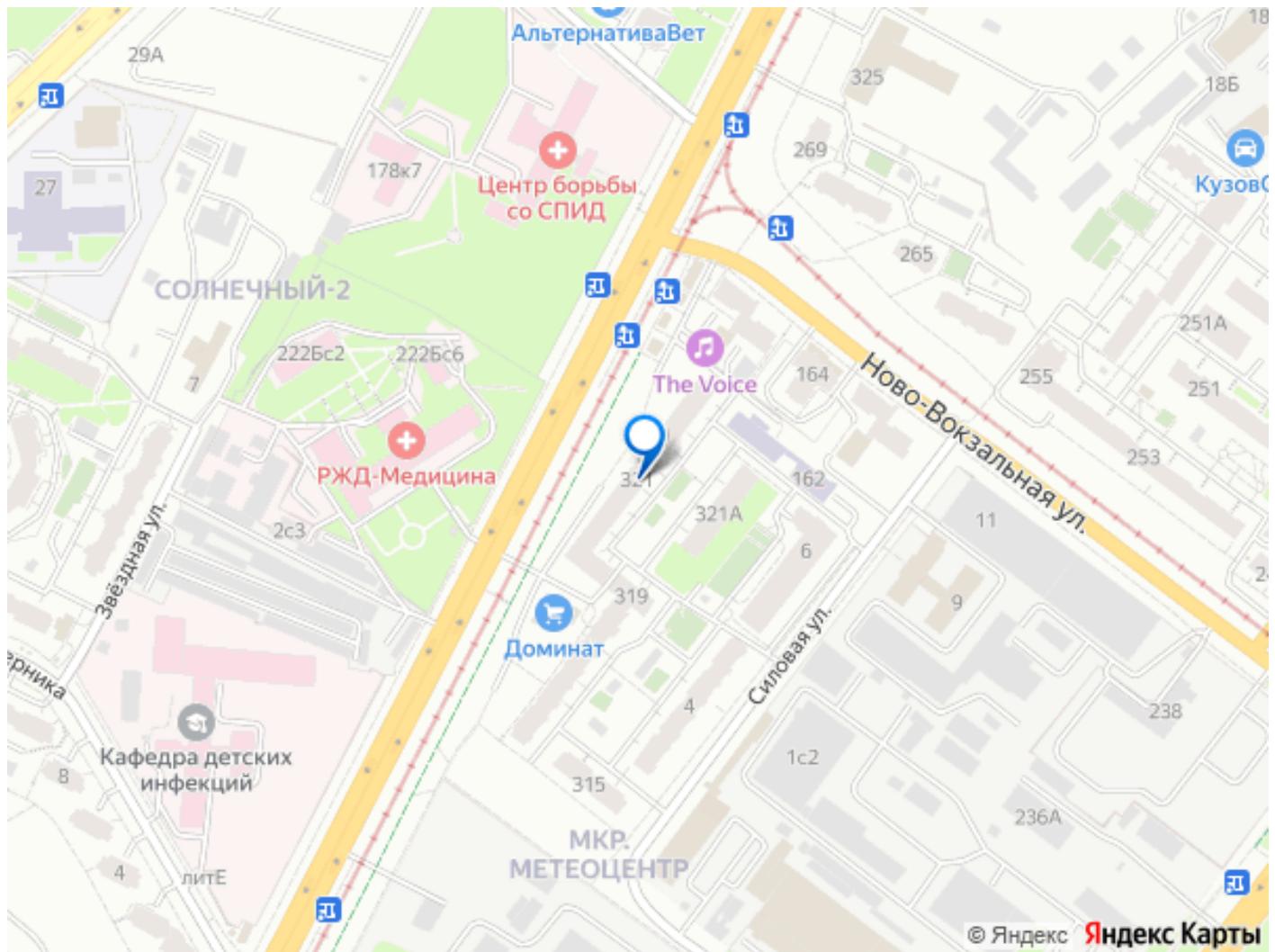
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 71620142 Продается 3-к, квартира на пересечении ул.Ново-Садовая/ ул.Шверника. В пешей доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», пункты выдачи «Ozon», «Яндекс Маркет», школа 149, 139, детские дошкольные учреждения 463, аптеки «Аптека Плюс», медицинские клиники и многие другие объекты инфраструктуры города. Дом находится в густозаселенном районе города с отлично развитой инфраструктурой. Отличные подъездные пути. Во дворе парковка, детская площадка, тихий и чистый двор. Квартира находится на 4 этаже 5 этажного жилого дома и представляет собой:  
\*Просторная прихожая \*Гостиная 35.2кв.м,  
\*Спальня 16.5кв.м, \*Детская комната 12.0кв.м, \*Кухня 6.5кв.м, \*Ванная комната и С/у 3.3кв.м, \*Застекленный балкон 2.7кв.м В квартире выполнен косметический ремонт, на стенах обои, в спальной и детской комнате на полу постелен линолеум, в остальных помещениях уложена керамическая плитка. Установлены дорогие стеклопакеты, сплит система. Остается встроенная мебель.  
Рассмотрим все виды расчетов. Возможно приобретении с помощью ипотечного кредитования и использованием материнского капитала.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России