

Создано: 23.10.2025 в 20:41

Обновлено: 07.02.2026 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9286001769>

Амград, Амград

79587343256

9 640 690 ₽

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

77.96 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

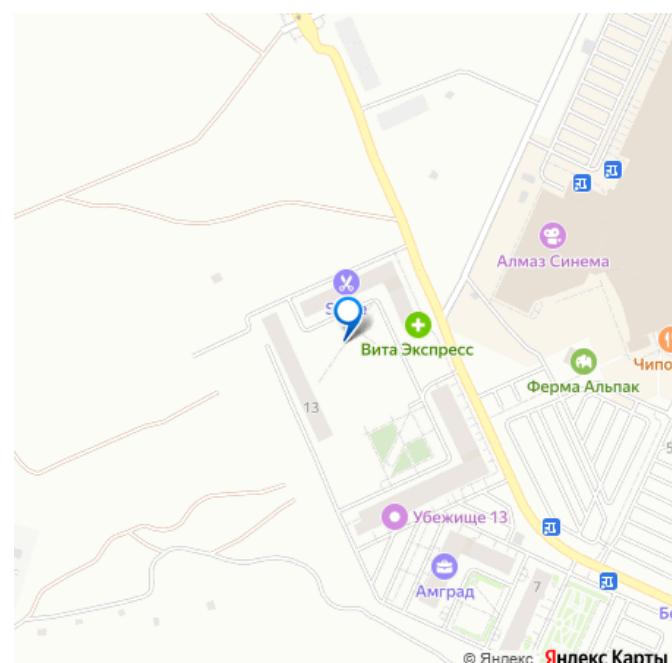
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



move.ru



на улицу

Квартира в новостройке

да

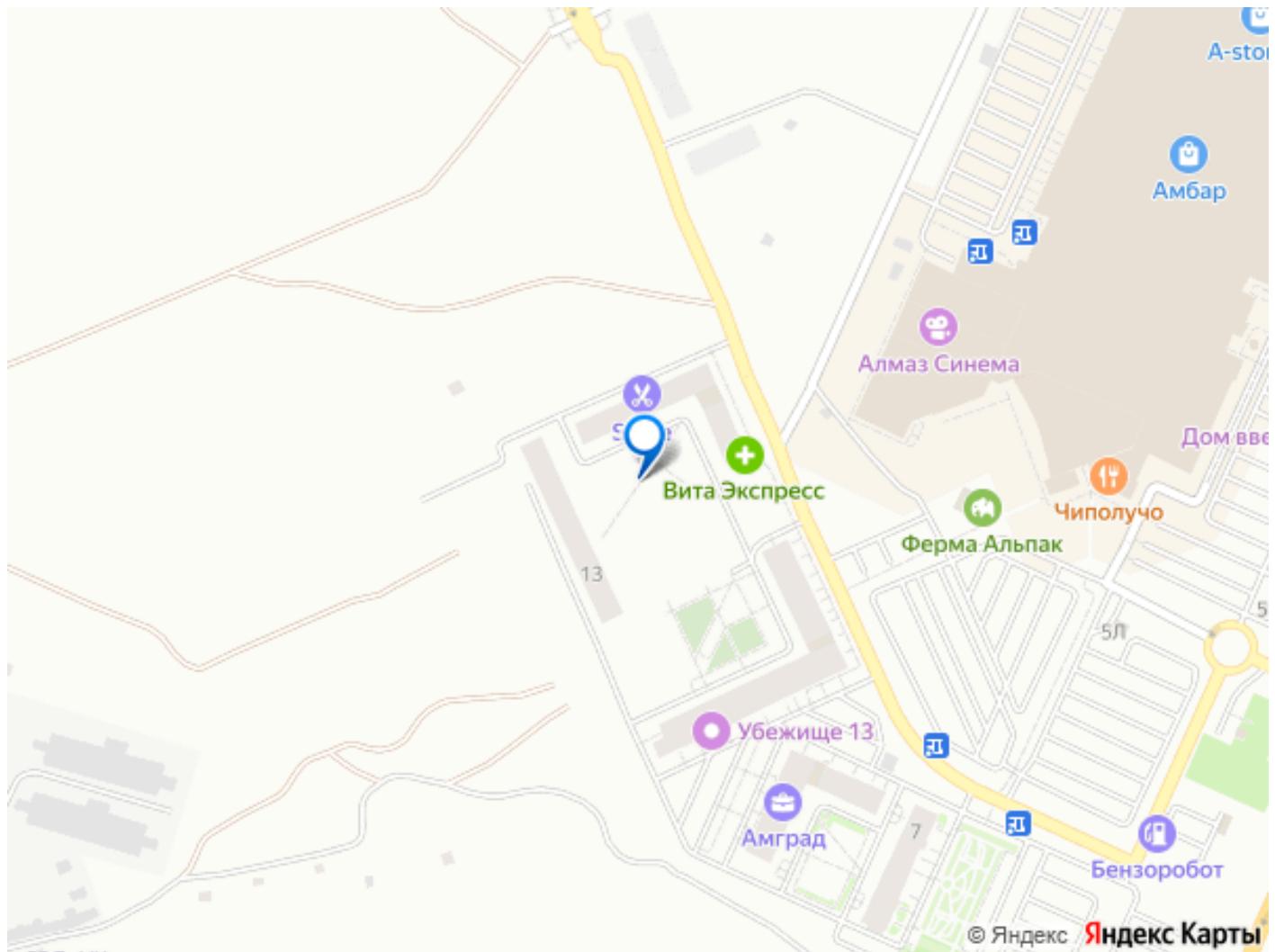
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, раздельные зоны, изолированные спальни, просторный коридор и мастер-спальня с собственной лоджией и санузлом. Умная планировка трёхкомнатной квартиры площадью 80,53 м² в макрорайоне АМГРАД продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная площадью 17,02 м², объединяющая зоны для готовки и отдыха всей семьей, с выходом на лоджию площадью 3,41 м², где можно оборудовать дополнительное место для хранения. Мастер-спальня площадью 18,46 м² с собственным санузлом и выходом на лоджию. Здесь достаточно места для двуспальной кровати, прикроватных тумб и двух шкафов. Две изолированные спальни площадью 10,53 и 9,97 м² отлично подойдут для детей, в каждой комнате помещается кровать, рабочий стол и шкафы для хранения вещей. Практичность: два санузла избавят от утренних очередей, также удобно расположить всю сантехнику и стиральную машину. Просторный коридор и прихожая делают квартиру удобной для семьи. Преимущества: вид из квартиры выходит на три стороны, двор без машин, развитая инфраструктура. Локация: рядом ТК АМБАР, остановки общественного транспорта, удобный путь до центра Самары. Готовы к просмотру? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России