

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:18

**Амград, Амград**

**79587343256**

**9 481 114 ₺**

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.96 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

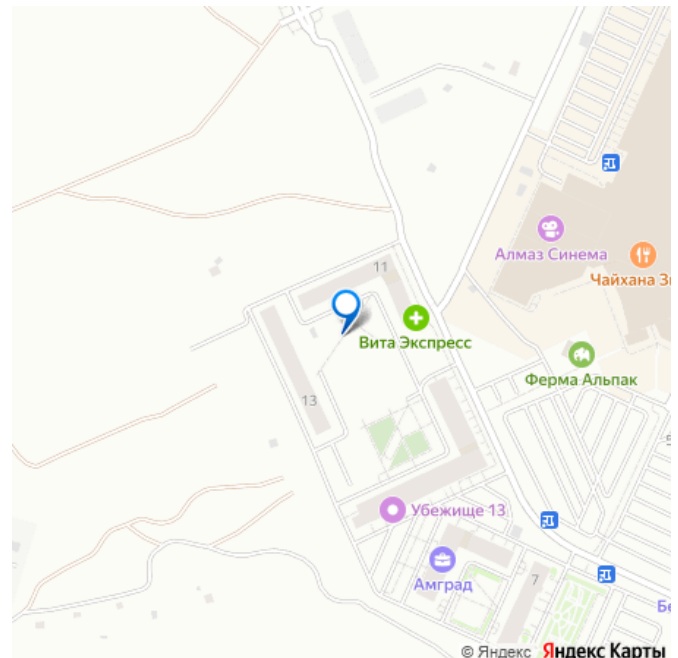
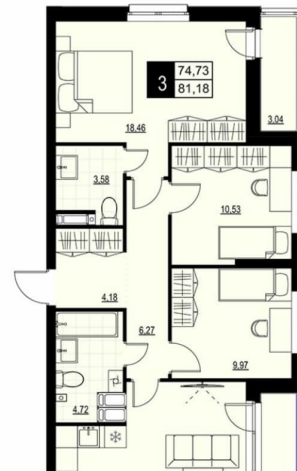
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Год сдачи

---

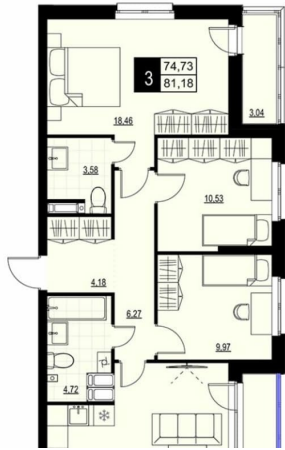
3 квартал 2027 г.

---

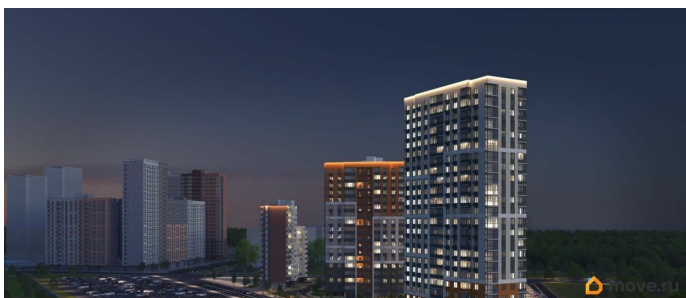
## Описание

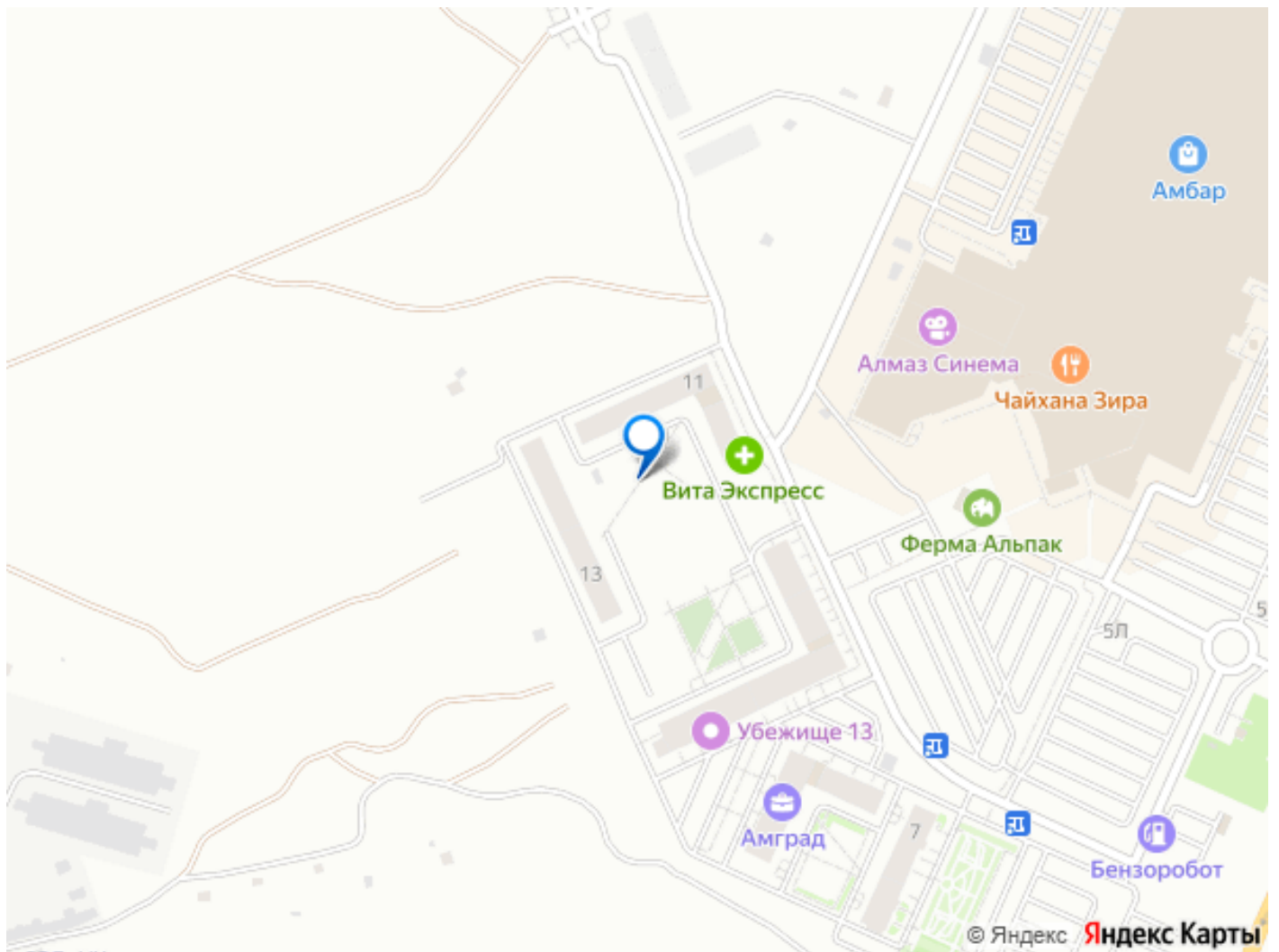
Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, отдельные зоны, изолированные спальни, просторный коридор и мастер-спальня с собственной лоджией и санузлом. Умная планировка трёхкомнатной квартиры площадью 80,53 м<sup>2</sup> в микрорайоне АМГРАД продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная площадью 17,02 м<sup>2</sup>, объединяющая зоны для готовки и отдыха всей семьей, с выходом на лоджию площадью 3,41 м<sup>2</sup>, где можно оборудовать дополнительное место для хранения. Мастер-спальня площадью 18,46 м<sup>2</sup> с собственным санузлом и выходом на лоджию. Здесь достаточно места для двуспальной кровати, прикроватных тумб и двух шкафов. Две изолированные спальни площадью 10,53 и 9,97 м<sup>2</sup> отлично подойдут для детей, в каждой комнате помещается кровать, рабочий стол и шкафы для хранения вещей. Практичность: два санузла избавят от утренних очередей, также удобно расположить всю сантехнику и стиральную машину. Просторный коридор и прихожая делают квартиру удобной для семьи.

Преимущества: вид из квартиры выходит на три стороны, двор без машин, развитая инфраструктура. Локация: рядом ТК АМБАР, остановки общественного транспорта, удобный путь до центра Самары. Готовы к просмотру? Звоните!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России