

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:18

Обновлено: 25.12.2025 в 17:39

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 163**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 163

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

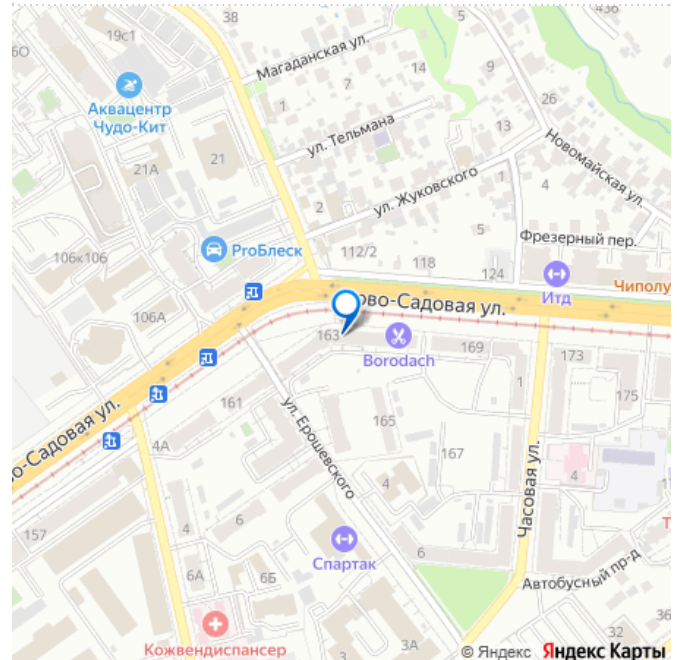
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

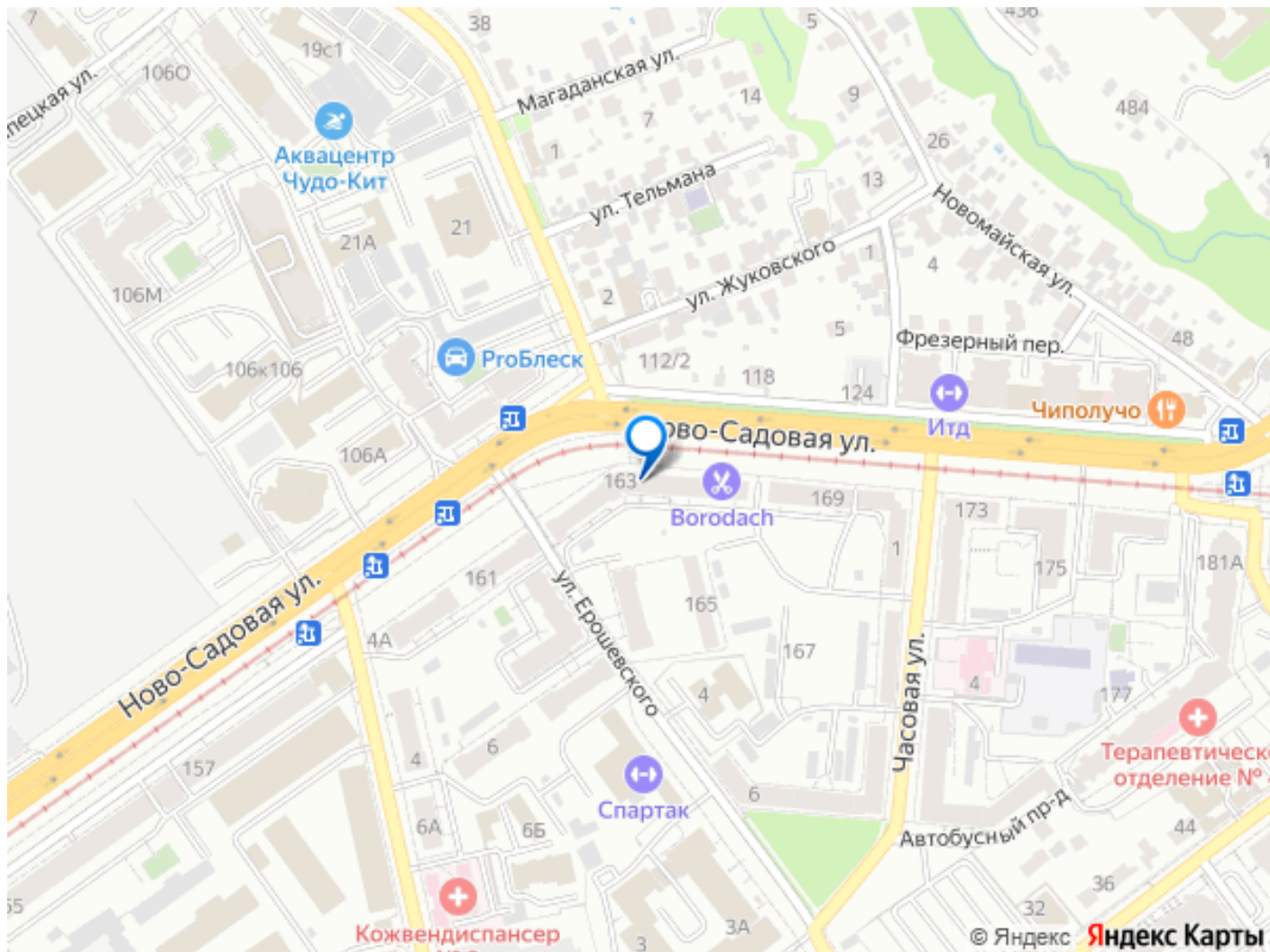
да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Центральная часть города. Рядом крупная транспортная развязка, позволяющая добраться общественным транспортом в любое место города. Вся инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины, рынок Поток, Мега-Сити, ТД Захар, КРЦ Звезда, Ботанический сад, Загородный парк. Капитальный ремонт дома был сделан летом 2022г. Квартира очень теплая Новые батареи, окна ПВХ. Квартира просторная, высота потолков 3.2 м, что значительно увеличивает пространство всей квартиры. Комнаты просторные, все отдельные. В квартире остается мебель частично 1 взрослый собственник Прямая продажа! Быстрый выход на сделку! Код пользователя: 177343 Номер в базе: 9682763



Move.ru - вся недвижимость России