

Создано: 22.10.2018 в 13:17

Обновлено: 02.02.2026 в 15:32

Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 81

**11 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

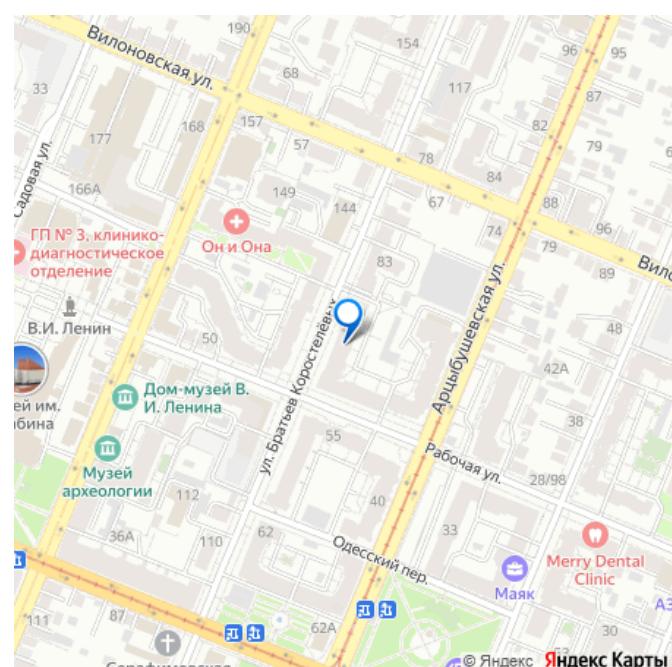
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9282793120>

Собственник

**79878180212, 7987169  
6086**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

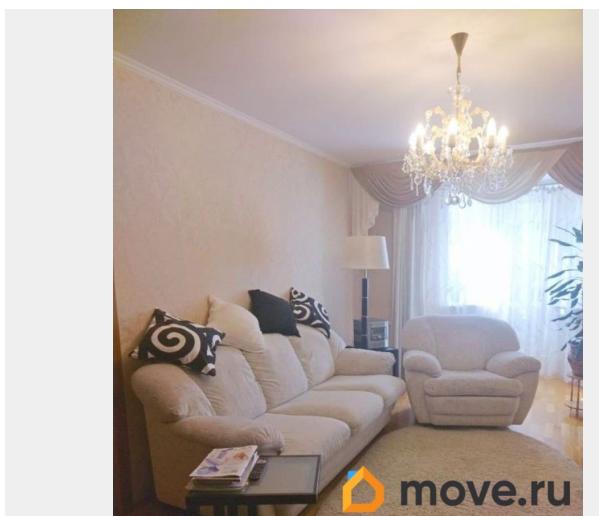
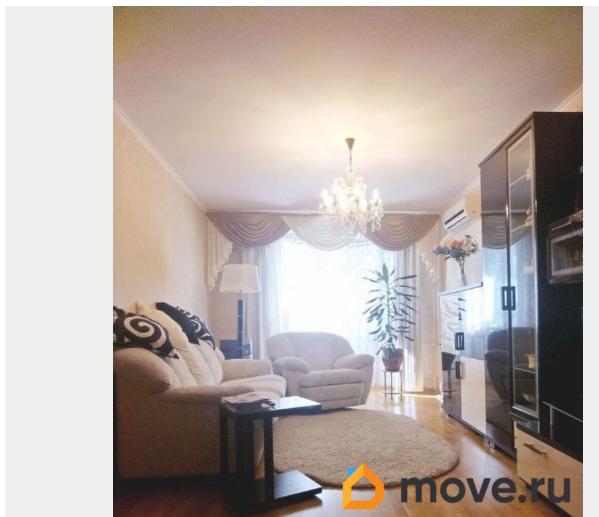
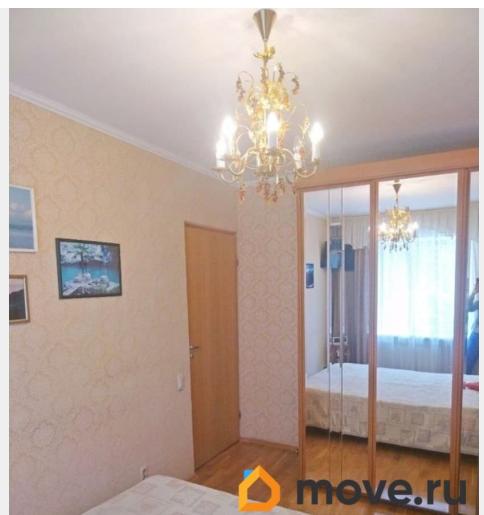
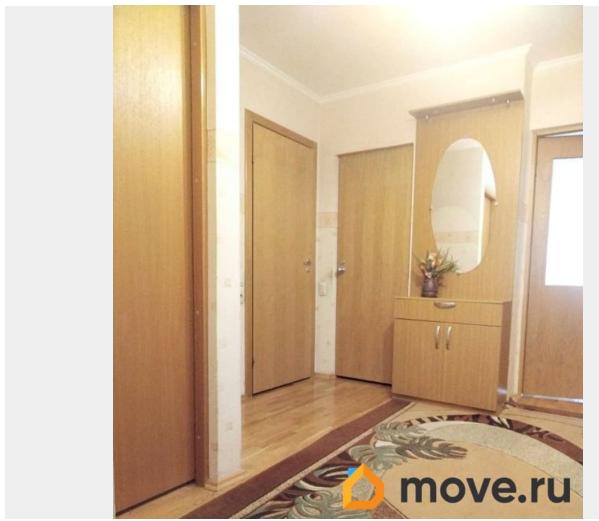
Покупка в ипотеку

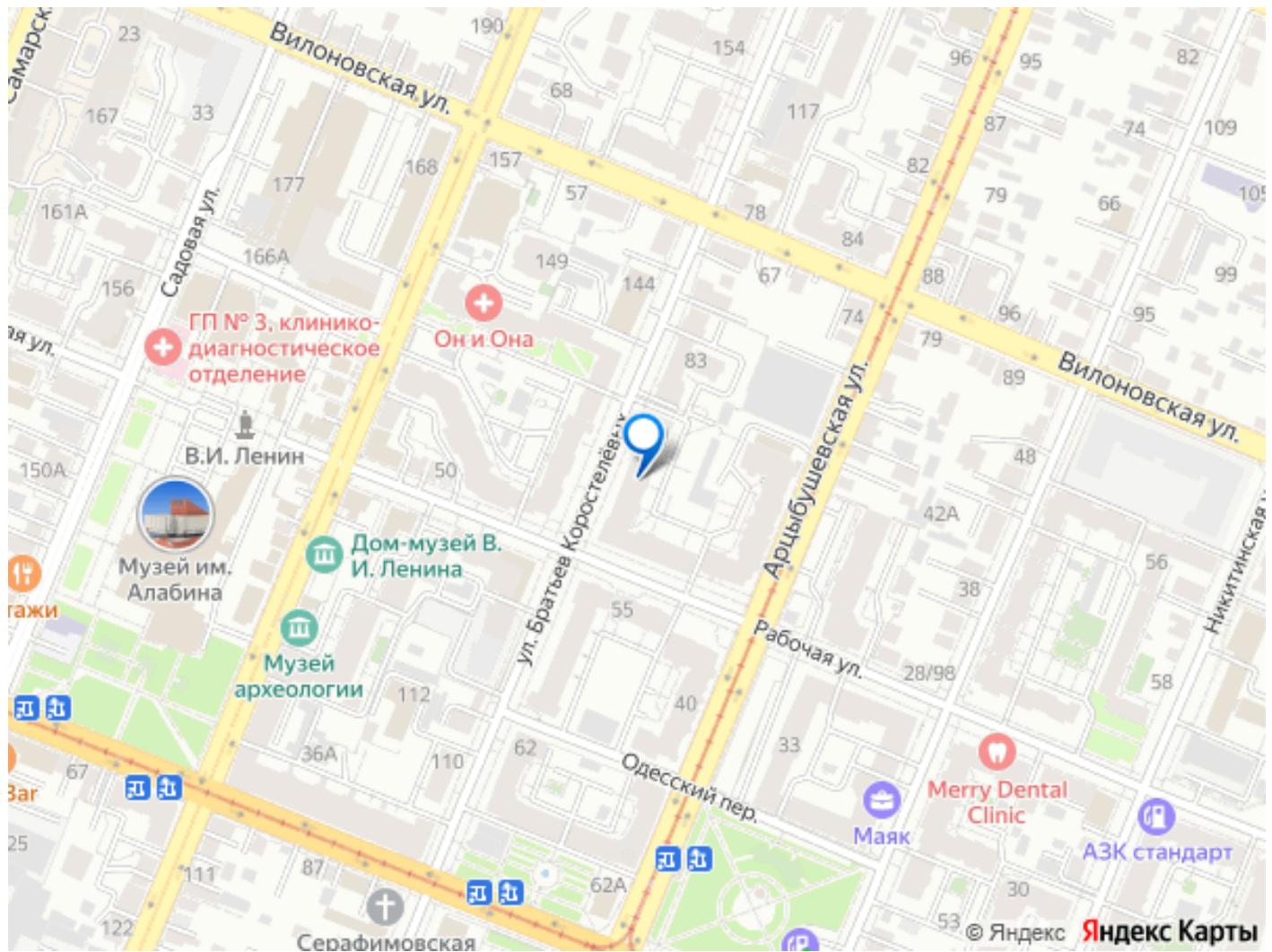
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продаю трёхкомнатную квартиру в историческом центре города. Дом кирпичный, тихий двор с детской площадкой, окна во двор и на улицу. В подъезде сделан ремонт, окна пластиковые, две квартиры на площадке. В квартире сделан качественный ремонт, все коммуникации заменены, в 2018 году заменены все стояки и канализация. В 2023 году заменены стояки отопления. Имеется водонагреватель и два кондиционера. Просторная кухня, зал, ванная и туалет раздельные, есть кладовая. Утепленная лоджия, окна везде пластиковые. В кухне, в ванной и туалете плитка, в остальных комнатах паркетная доска. Метраж квартиры выгоден для оплаты имущественного налога, в данный момент не более 6 тысяч в год. Все остальные подробности по телефону и при осмотре. Продавец собственник и не пенсионер! документы все готовы к сделке, в том числе по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России