

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:27
Обновлено: 29.12.2025 в 01:10

**Самарская область, Сызрань, улица
Ватутина, 154**

8 590 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Ватутина, 154

Улица
[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
53 м²

Площадь кухни
14 м²

Общая площадь
76 м²

Этаж
5/10

Детали объекта

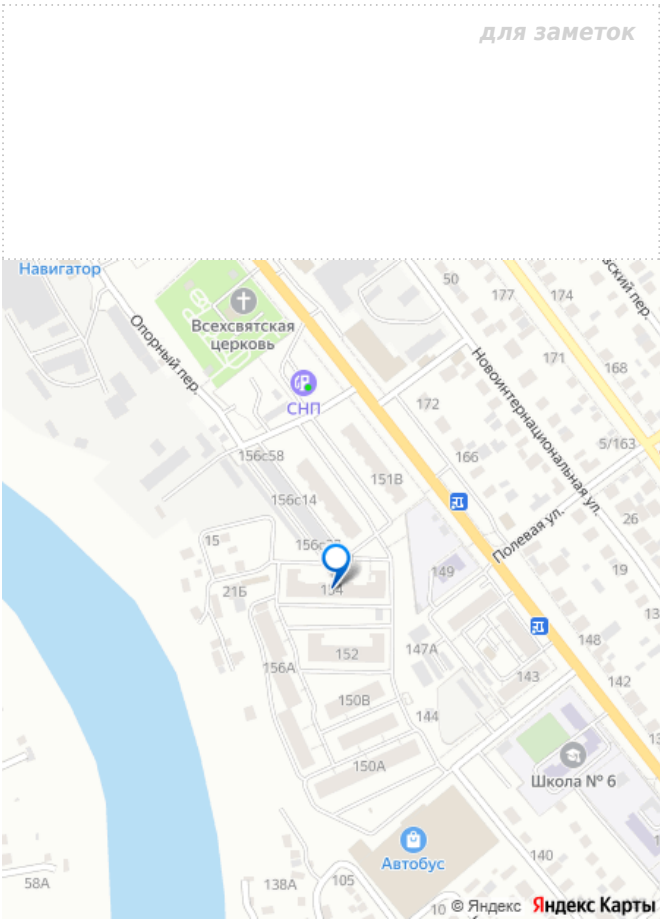
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла
раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123612531 СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6 % В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Подходит под семейную ипотеку 6% до конца 2025 года!!! 9/9 этаж(10 этаж технический). Квартира в современном кирпичном доме 2010 года постройки, на две стороны света, окна выходят на улицу и во двор, комнаты изолированные. Дом построен из силикатного кирпича, утеплен по немецкому стандарту Kraisel с фасада, кровли и подвала. 100мм утеплителя по теплопроводности сопоставимо с 1,5 метрами кирпичной стены. Очень теплый дом, тихий двор с закрытой детской площадкой. В доме имеется видеонаблюдение, спокойные и интеллигентные соседи. Во всей квартире полностью сделан евроремонт, при ремонте использовались дорогостоящие качественные материалы, напольное покрытие ламинат, плитка! Квартира продается частично меблированная! Квартира не требует вложений, заезжай и живи. Все коммуникации находятся в отличном состоянии. Много парковочных мест для вашего автомобиля. Отличная инфраструктура, все в шаговой доступности: школа, два детских сада, библиотека, торговый центр, сетевые магазины, аптеки, рынок, остановки общественного транспорта. До шикарной

набережной 15 минут ходьбы!!! Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений. Один взрослый собственник ! Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство! Звоните и записывайтесь на просмотр! Приходите и убедитесь сами в достоинствах этой замечательной квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России