

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:20

**Самарская область, Самара, улица
Нефтяников, 22а**

5 055 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 22а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

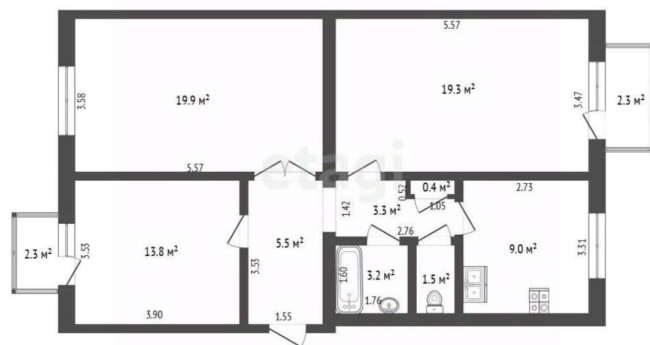
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288946318>

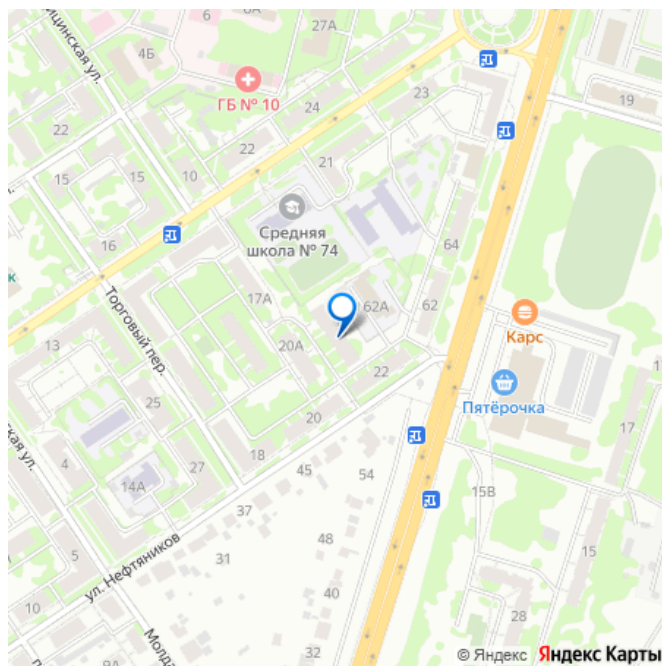
**Оксана Александровна Макарова,
ЭТАЖИ Самара**

79869584939

для заметок



 move.ru



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

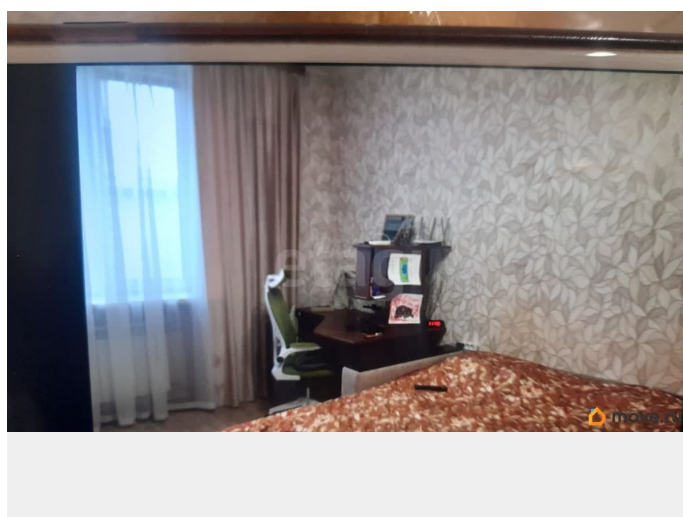
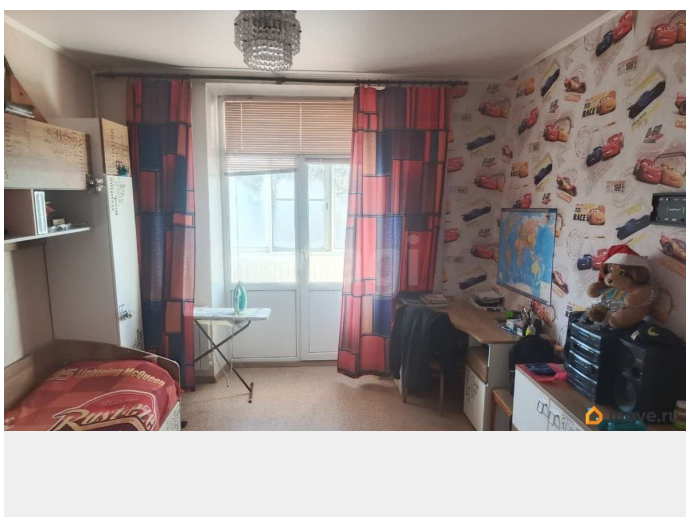
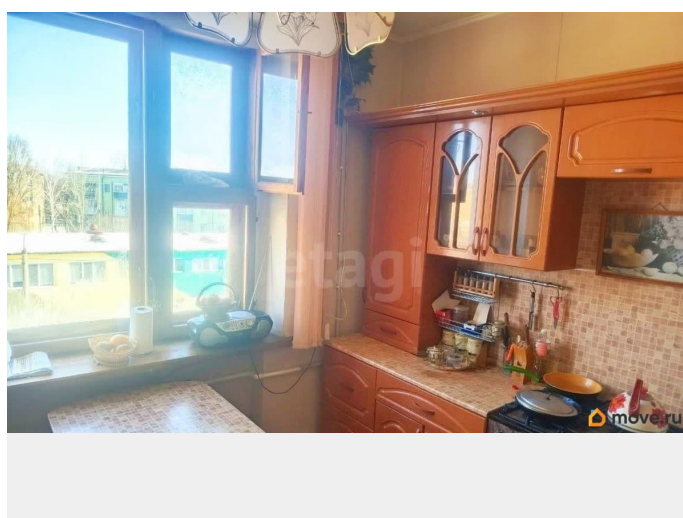
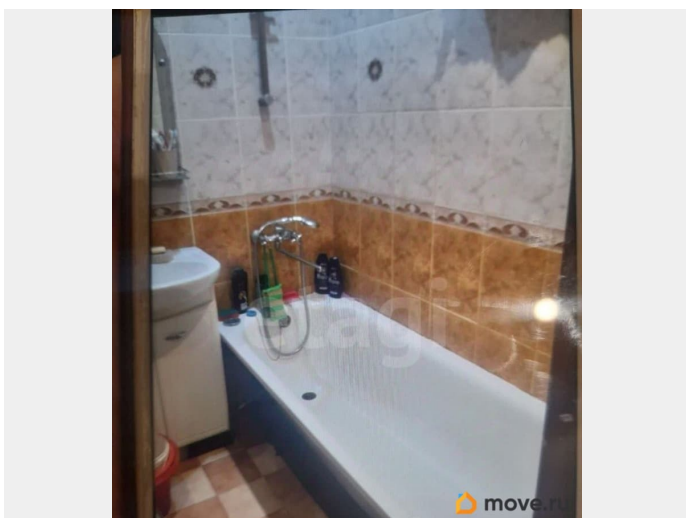
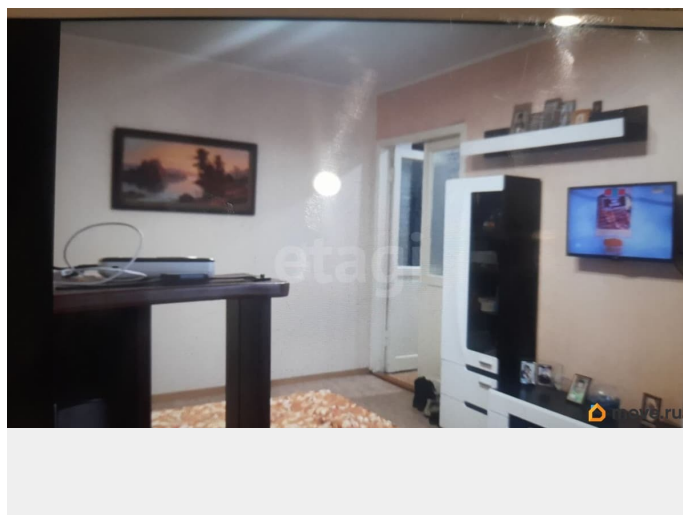
да

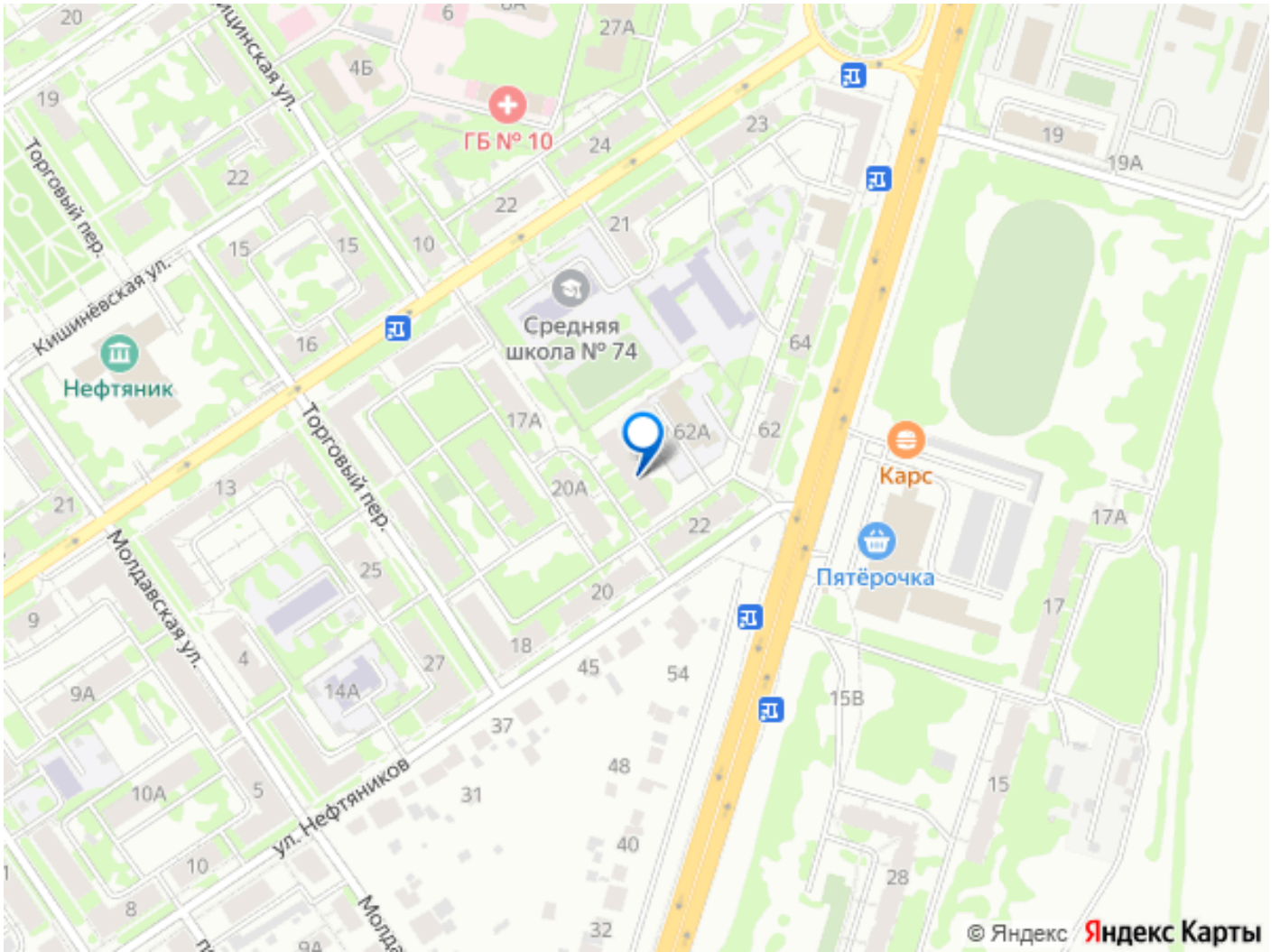
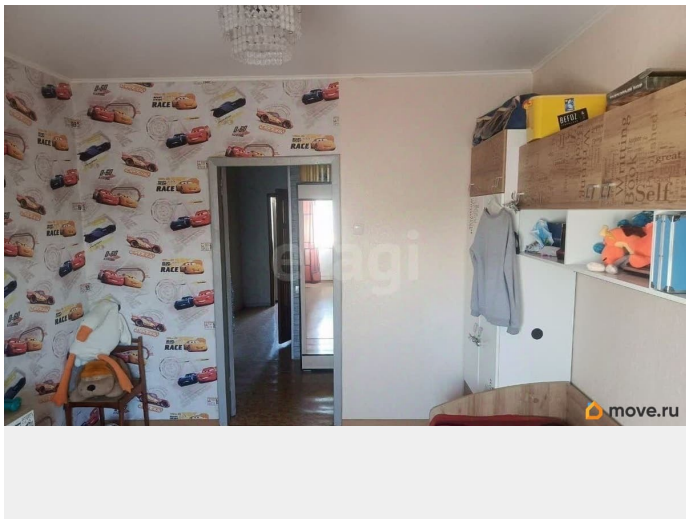
возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира для ценителей большого пространства и высоких потолков. Это надежное решение для семьи, ценящей функциональность и тишину в хорошо обжитом районе. Все три комнаты изолированные, что обеспечивает приватность, и расположены на разные стороны дома, благодаря чему обеспечивается отличная естественная освещенность и эффективное сквозное проветривание помещений. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый к заселению. Санузел отдельный, установлена ванна, все центральные коммуникации — электричество, водоснабжение, отопление — находятся в исправном состоянии. Имеется 2 балкона, застеклены. Крыша дома была капитально отремонтирована, что полностью решает типичные вопросы верхних этажей. Объект расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки

общественного транспорта с хорошим сообщением в разные части города. Квартира находится в собственности более трех лет, оформлена на двух взрослых собственников, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Рассматриваются различные формы оплаты, возможен разумный торг. Одобрю ипотеку под ставку 11,9% Код пользователя: 197658 Номер в базе: 11314716





Move.ru - вся недвижимость России