

Создано: 27.01.2026 в 08:01

Обновлено: 27.01.2026 в 08:48

<https://samara.move.ru/objects/9288407942>

Илья Макаров, Илья Макаров

79170349457

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14

13 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

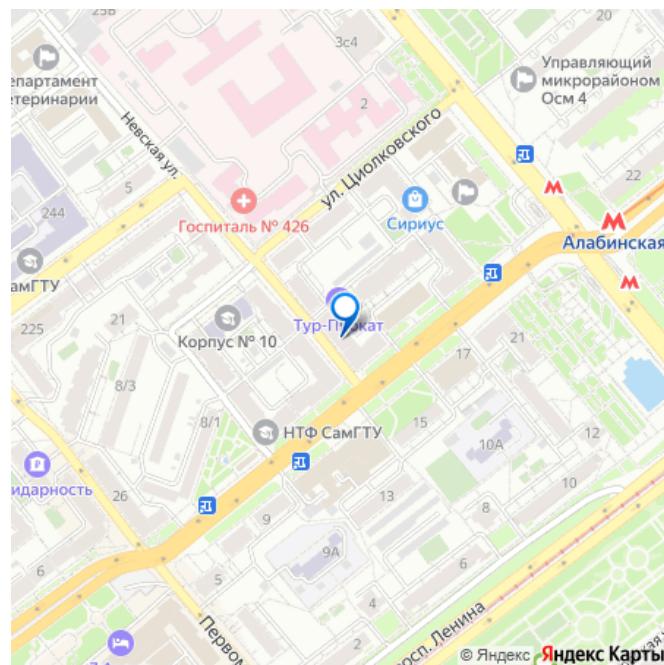
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



move.ru

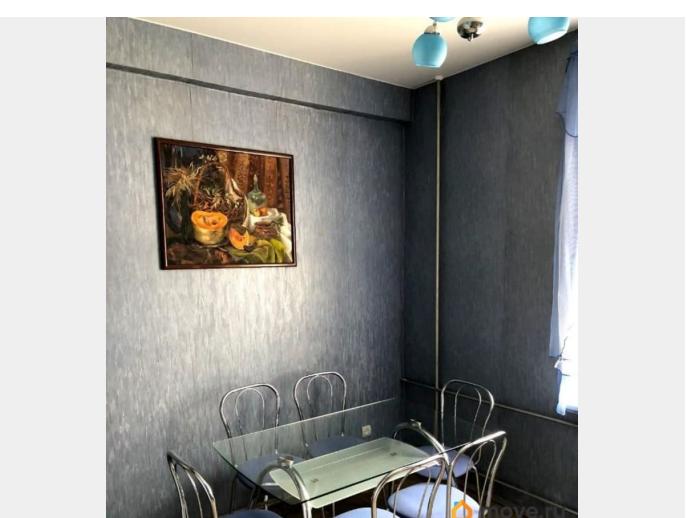


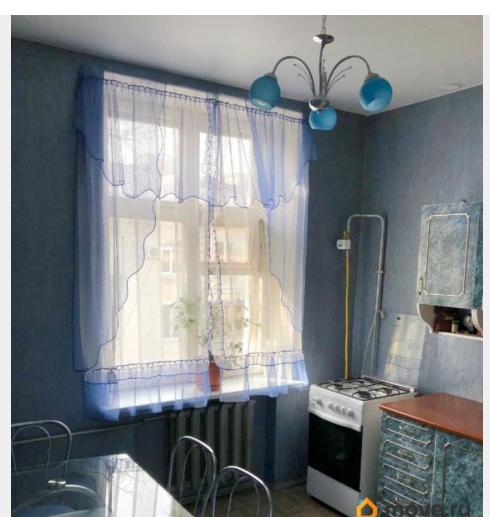
Яндекс Карты

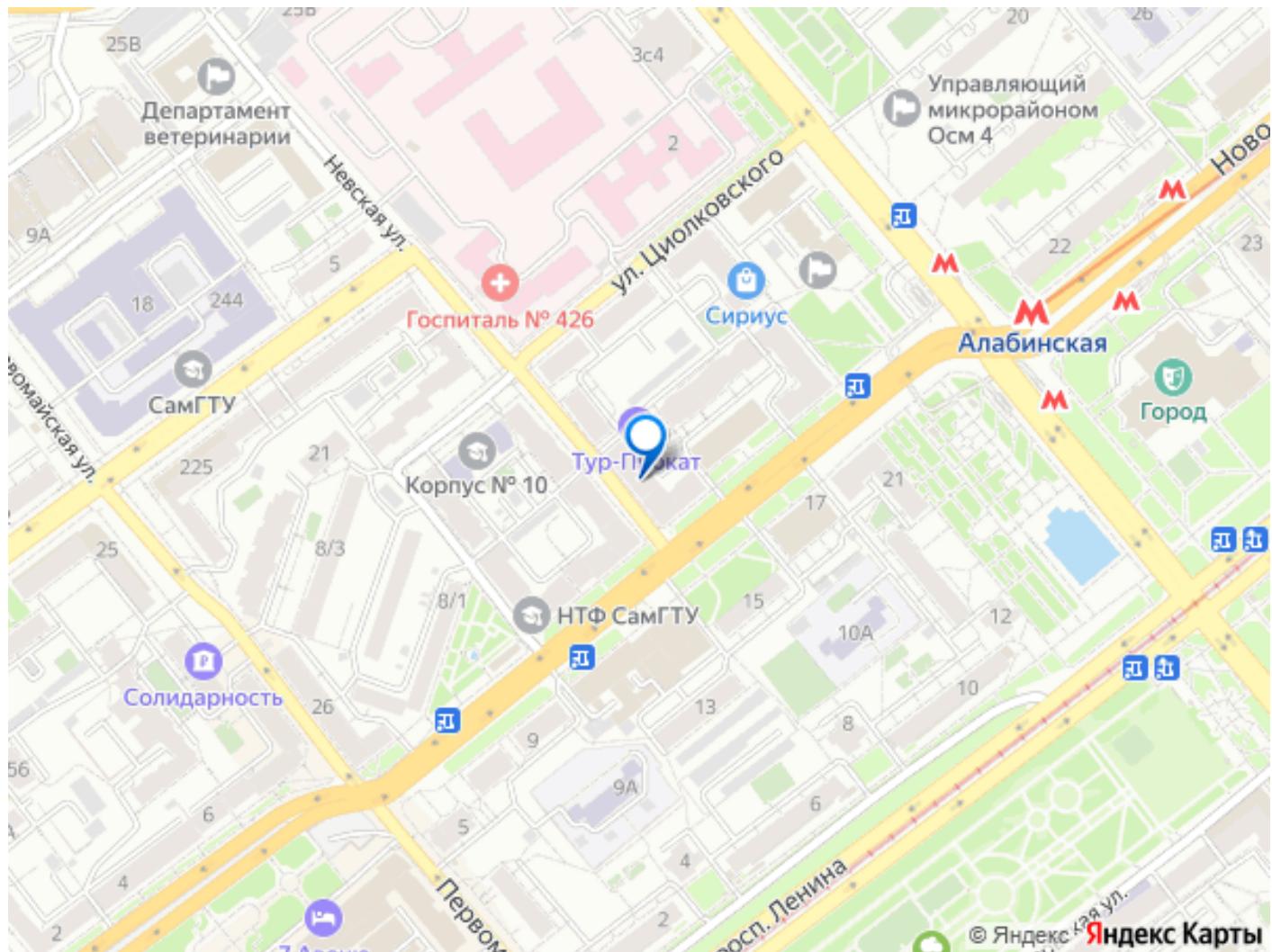
Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру по адресу :
г.Самара, ул.Ново-Садовая, дом 14. Общая
площадь 76 кв.м. Комнаты 12, 12,5, 16 кв.м
раздельные. Кухня 10 кв.м. С/У раздельный.
Газовая плита. Горячее и холодное
водоснабжение от городских сетей. Высота
потолков 3 м. Внутри квартиры несущих стен
нет, что позволит воплотить любые
дизайнерские решения. Состояние квартиры
как на фото можно заезжать и жить.

Интеллигентные соседи. Ранее был
ведомственный дом от Архитектурный
академии. Дом кирпичный (летом
комфортная прохлада, зимой очень тепло),
перекрытия железобетонные. Удобная
инфраструктура, набережная, ст.м.
Алабинская, остановки общественного
транспорта, скверы, парки. В шаговой
доступности множество учебных заведений
от дошкольных до ВУЗов. Один собственник.
В услугах посредников,помощи в продаже не
нуждаемся. Агентам которые хотят «просто
посмотреть» просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России