

Создано: 27.01.2026 в 08:01

Обновлено: 27.01.2026 в 08:48

<https://samara.move.ru/objects/9288407942>

Илья Макаров, Илья Макаров

79170349457

для заметок

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 14

13 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

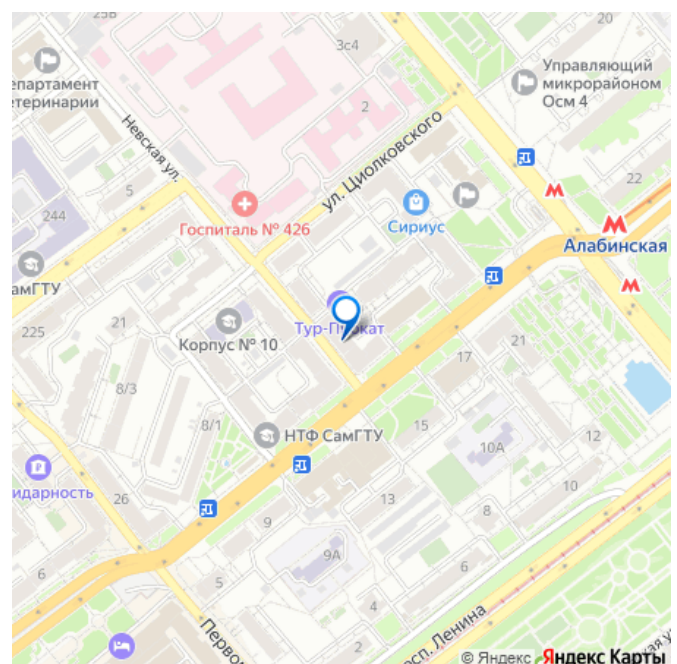
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

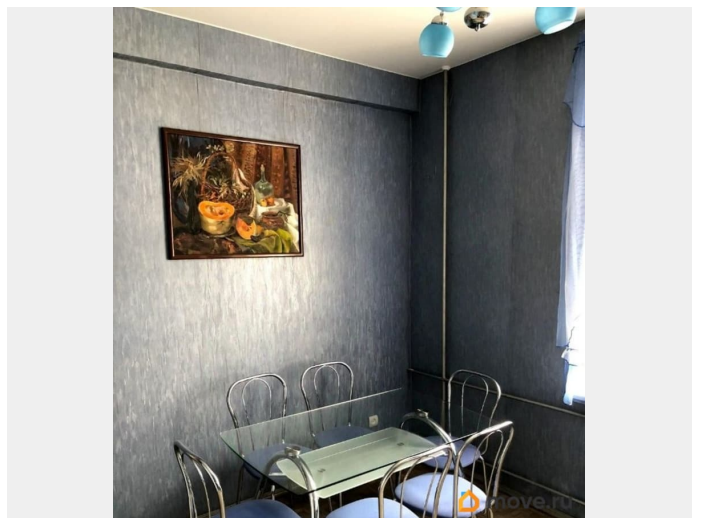
да

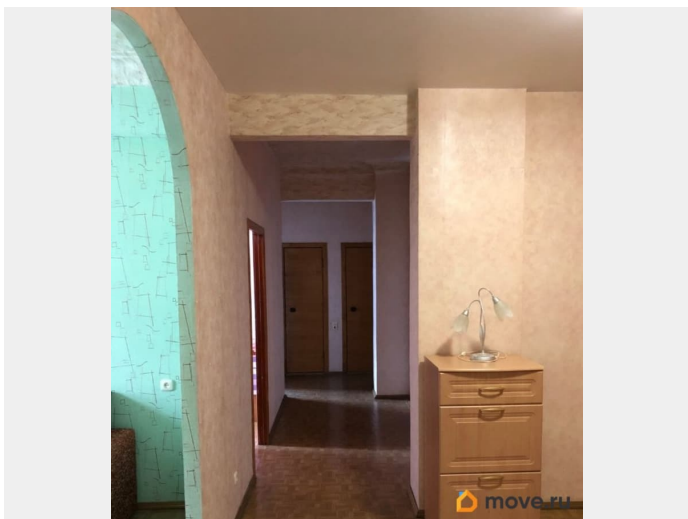
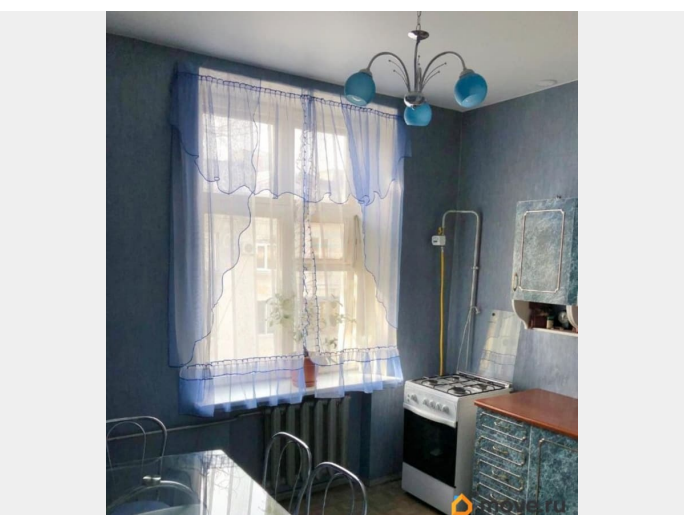
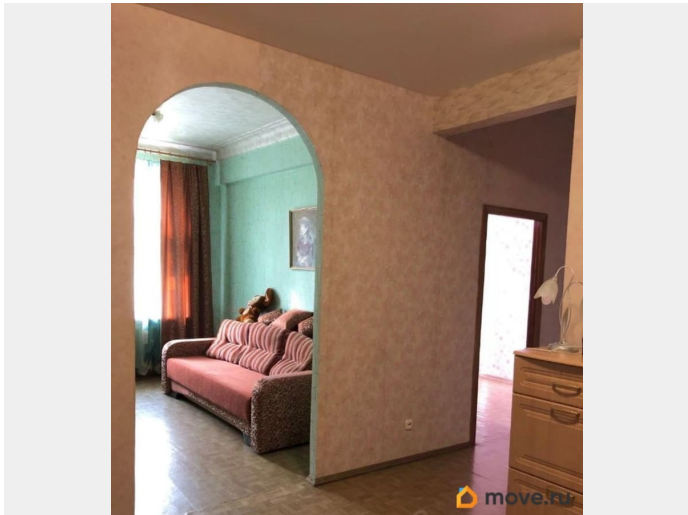
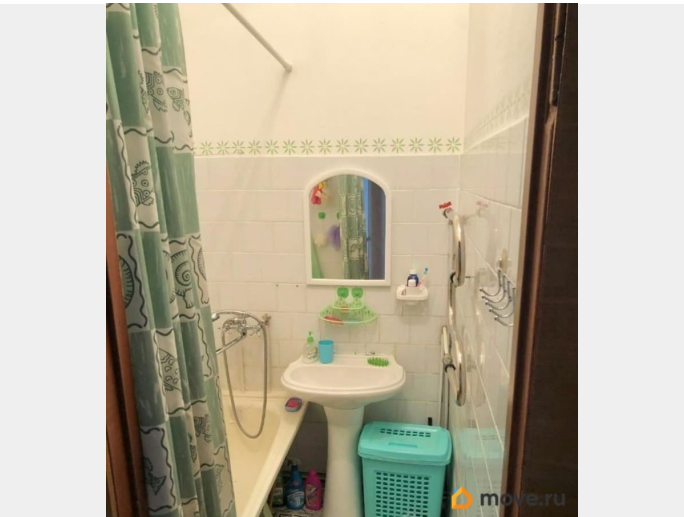
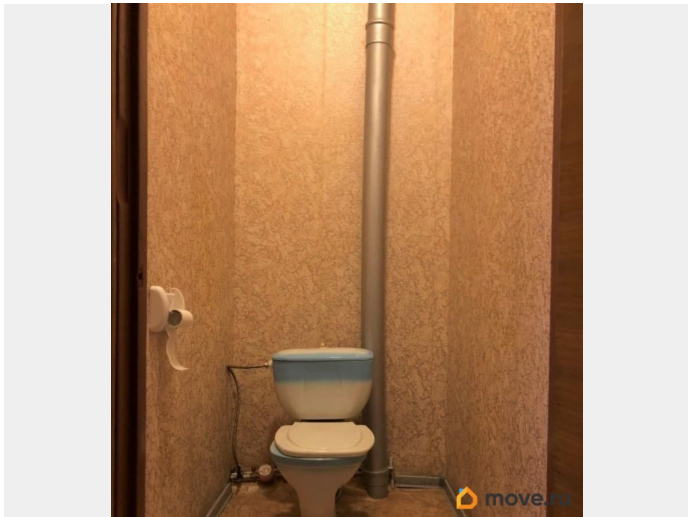
возможна ипотека

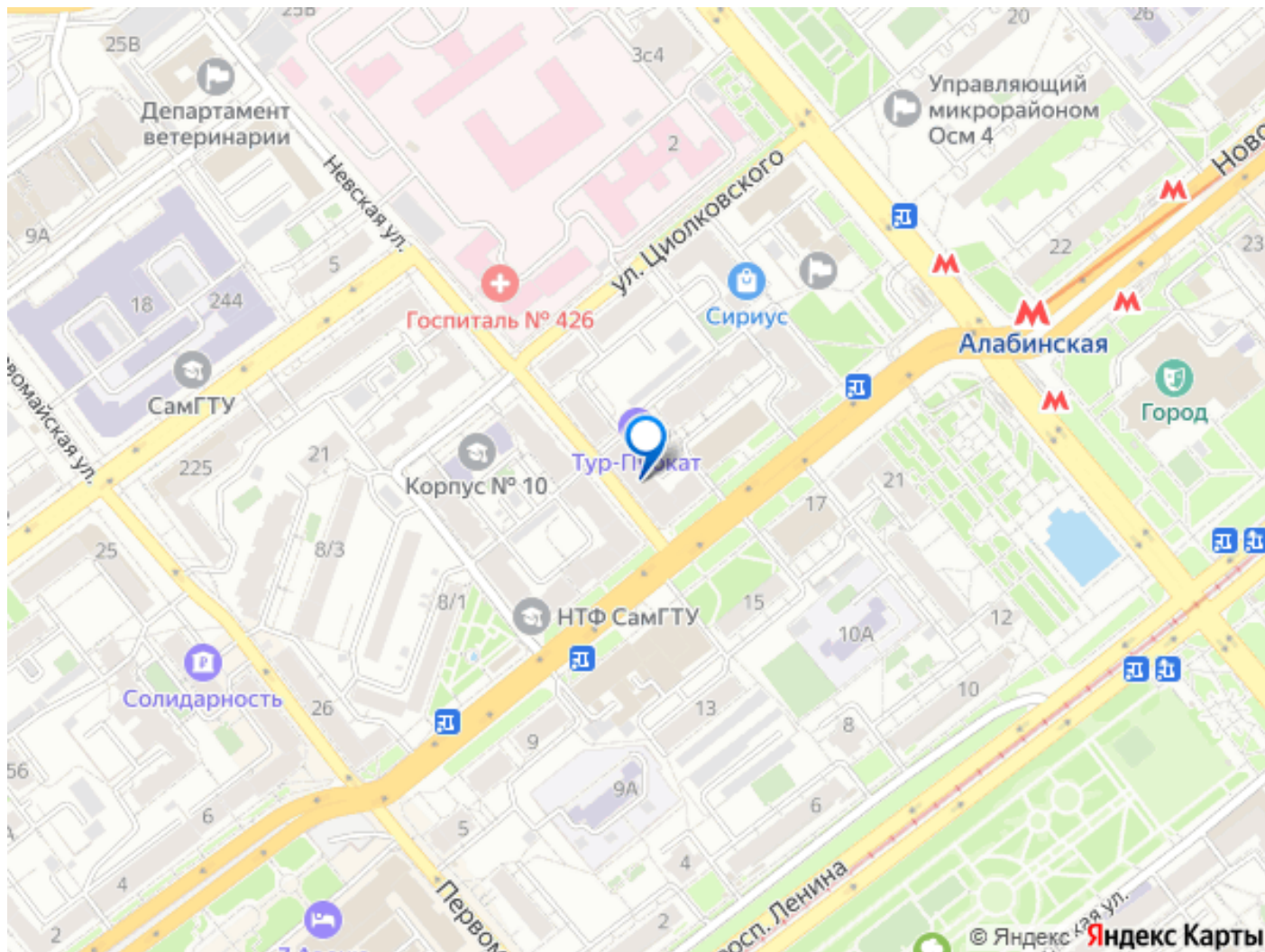


Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру по адресу : г.Самара, ул.Ново-Садовая, дом 14. Общая площадь 76 кв.м. Комнаты 12, 12,5, 16 кв.м отдельные. Кухня 10 кв.м. С/У отдельный. Газовая плита. Горячее и холодное водоснабжение от городских сетей. Высота потолков 3 м. Внутри квартиры несущих стен нет, что позволит воплотить любые дизайнерские решения. Состояние квартиры как на фото можно заезжать и жить. Интеллигентные соседи. Ранее был ведомственный дом от Архитектурной академии. Дом кирпичный (летом комфортная прохлада, зимой очень тепло), перекрытия железобетонные. Удобная инфраструктура, набережная, ст.м. Алабинская, остановки общественного транспорта, скверы, парки. В шаговой доступности множество учебных заведений от дошкольных до ВУЗов. Один собственник. В услугах посредников, помощи в продаже не нуждаемся. Агентам которые хотят «просто посмотреть» просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России