

🕒 Создано: 27.01.2026 в 08:01

Обновлено: 17.02.2026 в 17:30

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14**

**12 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

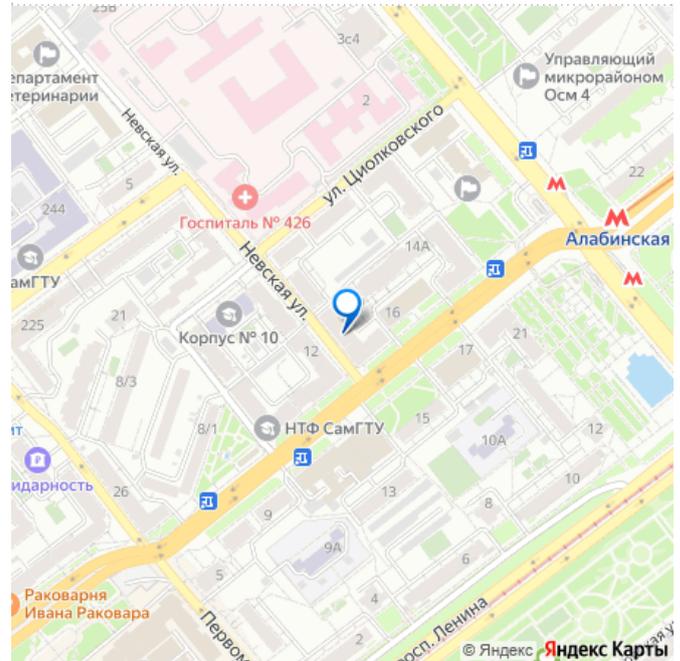
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

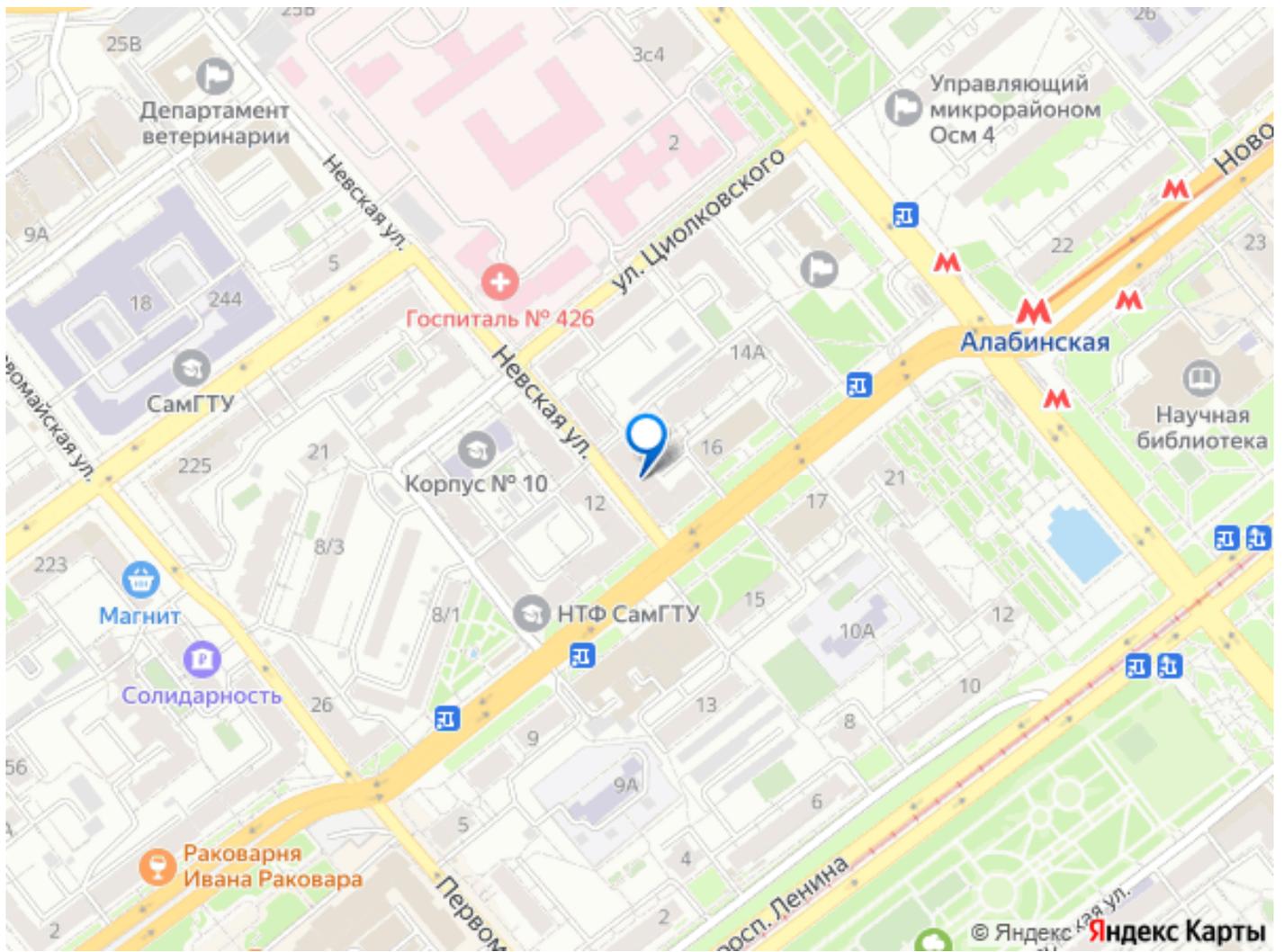
да

---

возможна ипотека

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру по адресу : г.Самара, ул.Ново-Садовая, дом 14. Общая площадь 76 кв.м. Комнаты 12, 12,5, 16 кв.м раздельные. Кухня 10 кв.м. С/У раздельный. Газовая плита. Горячее и холодное водоснабжение от городских сетей. Высота потолков 3 м. Внутри квартиры несущих стен нет, что позволит воплотить любые дизайнерские решения. Состояние квартиры как на фото можно заезжать и жить. Интеллигентные соседи. Ранее был ведомственный дом от Архитектурный академии. Дом кирпичный (летом комфортная прохлада, зимой очень тепло). Удобная инфраструктура, набережная, ст.м. Алабинская, остановки общественного транспорта, скверы, парки. В шаговой доступности множество учебных заведений от дошкольных до ВУЗов. Один собственник. В услугах посредников,помощи в продаже не нуждаемся. Агентам которые хотят «просто посмотреть» просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России