

Создано: 06.12.2025 в 12:12

Обновлено: 26.01.2026 в 10:43

<https://samara.move.ru/objects/9288407180>

Агент

**79179400062**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244**

**8 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

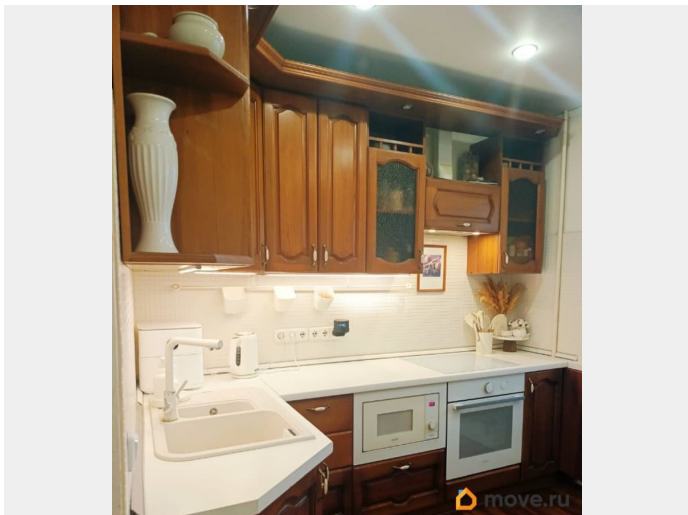
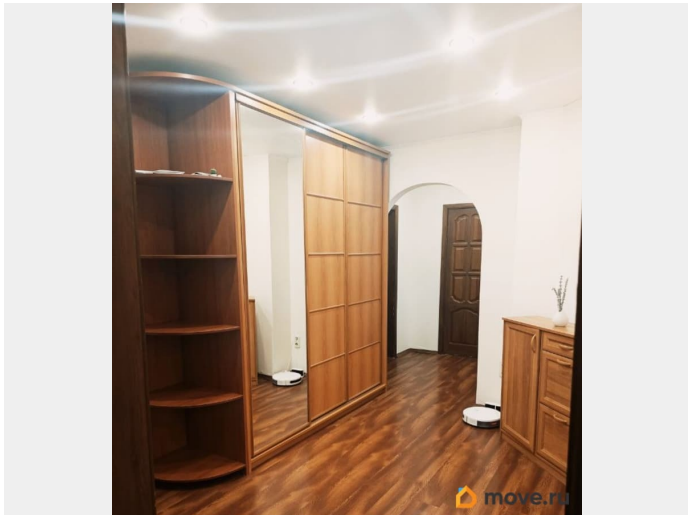
Покупка в ипотеку

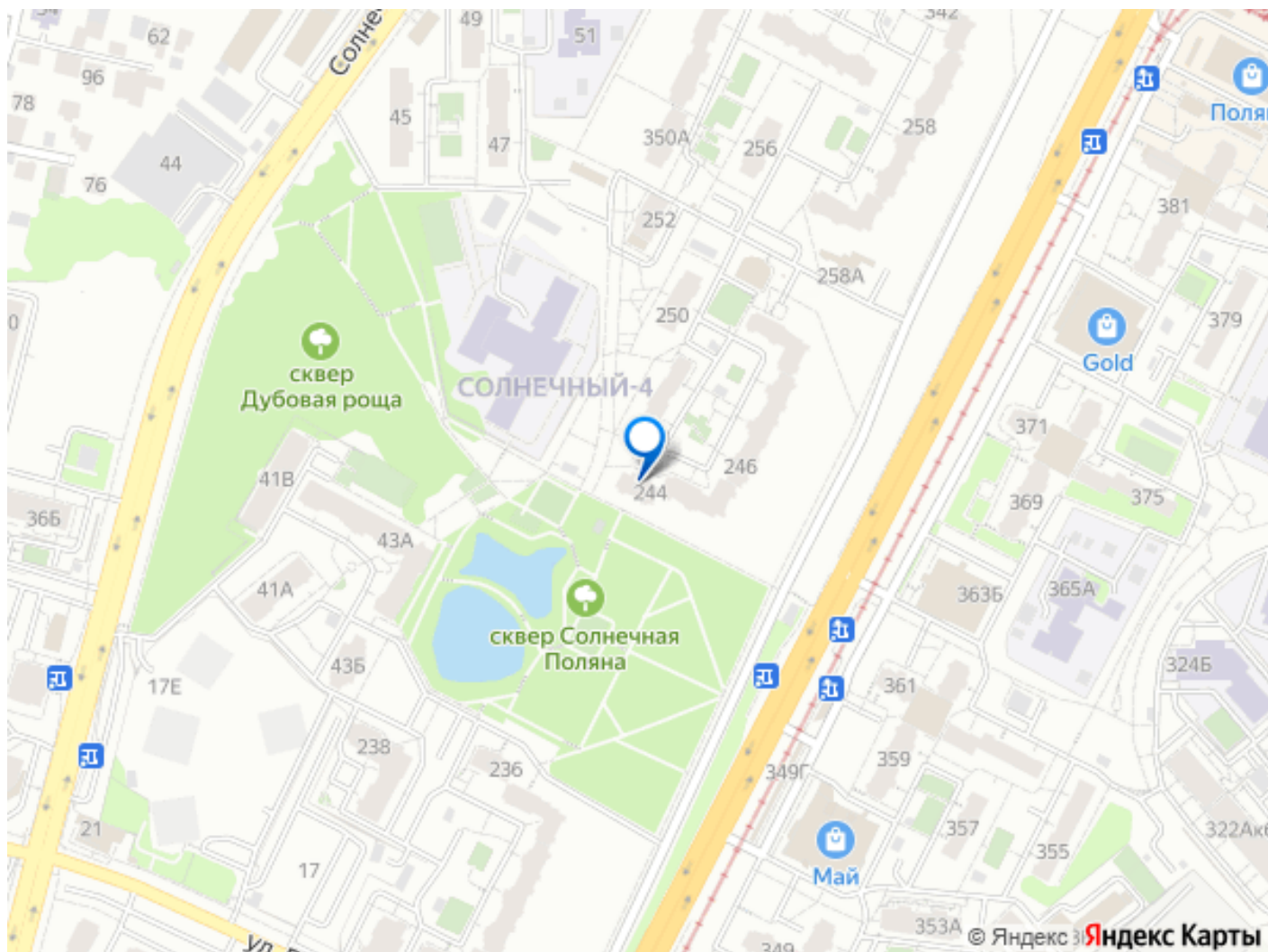
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира удобной планировки на две стороны (общая площадь с учётом лоджий 76м, комнаты раздельные 19, 13.5 и 9.2м, кухня 12м) В отличном состоянии, продается с мебелью и техникой (качественный кухонный гарнитур, встроенные духовка, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка), большой шкаф-купе в коридоре, кондиционер и др. Прекрасное расположение дома - любые объекты инфраструктуры в шаговой доступности, остановки всех видов транспорта в паре минут ходьбы, за домом расположен сквер с озером, детскими и спортивными площадками. Документы в порядке - в собственности более 5 лет, возможна ипотека, сертификаты, бонусом нотариальное оформление сделки за наш счет! По всем вопросам звоните или пишите , больше фото и планировку вышлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России