

Создано: 25.07.2025 в 13:11

Обновлено: 10.01.2026 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9287889649>

Собственник

**79179618421**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77**

**12 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

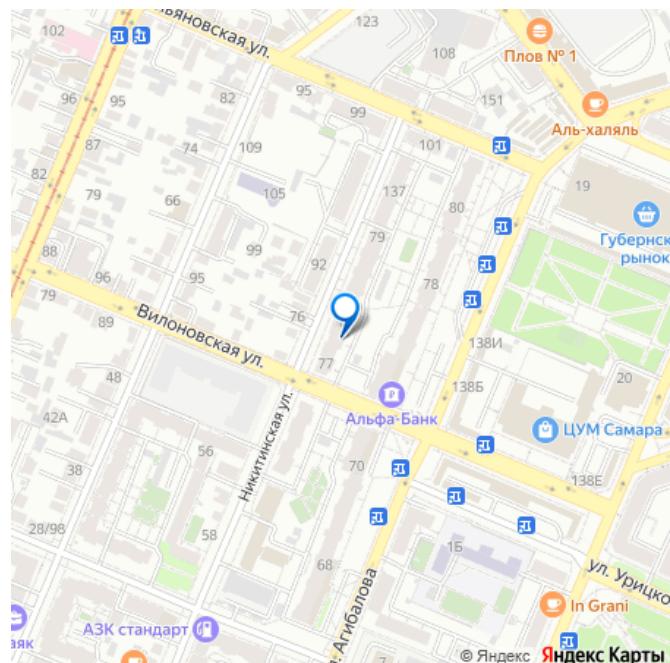
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

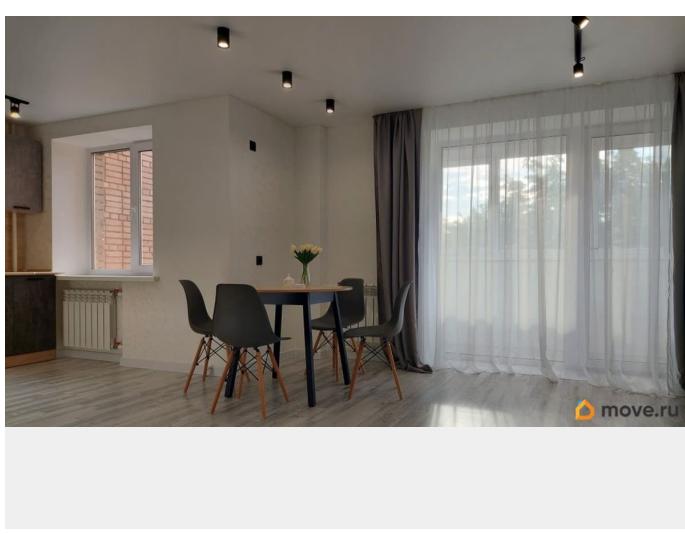
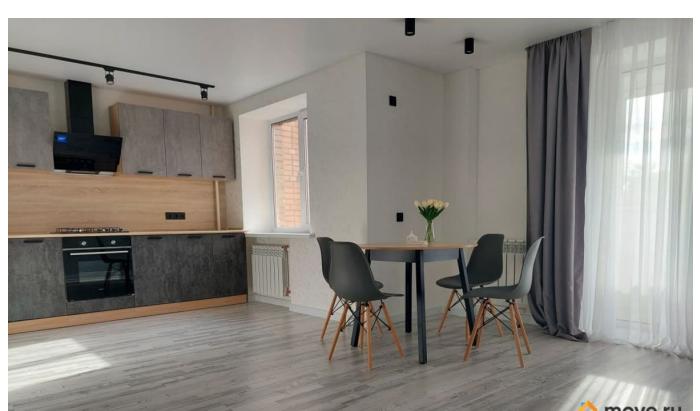
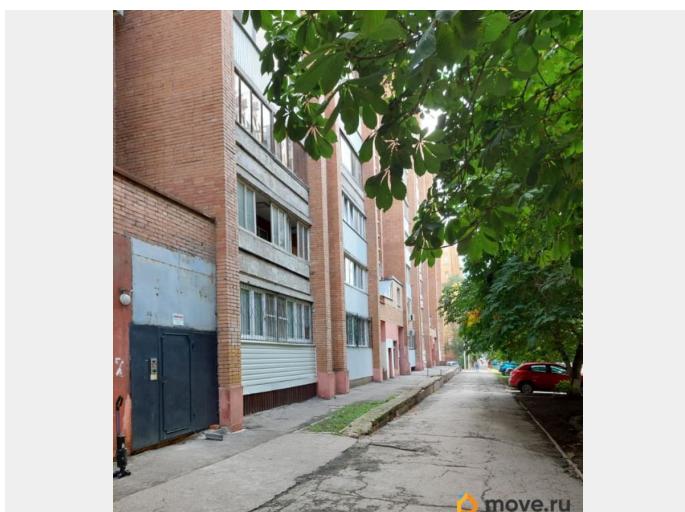
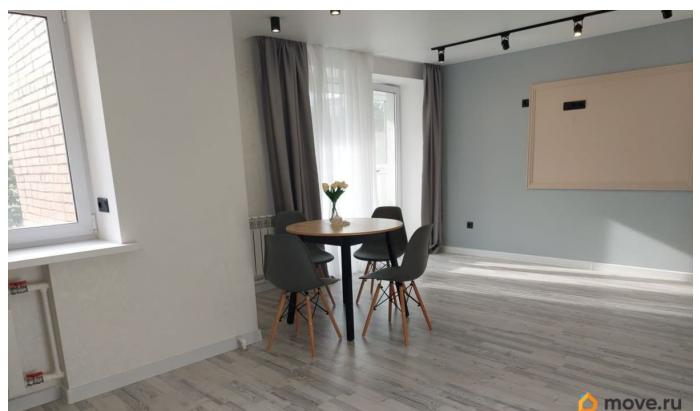
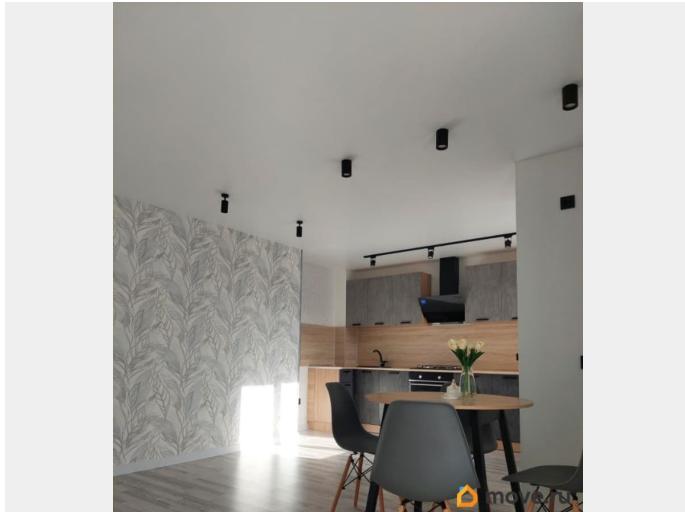
## **Описание**

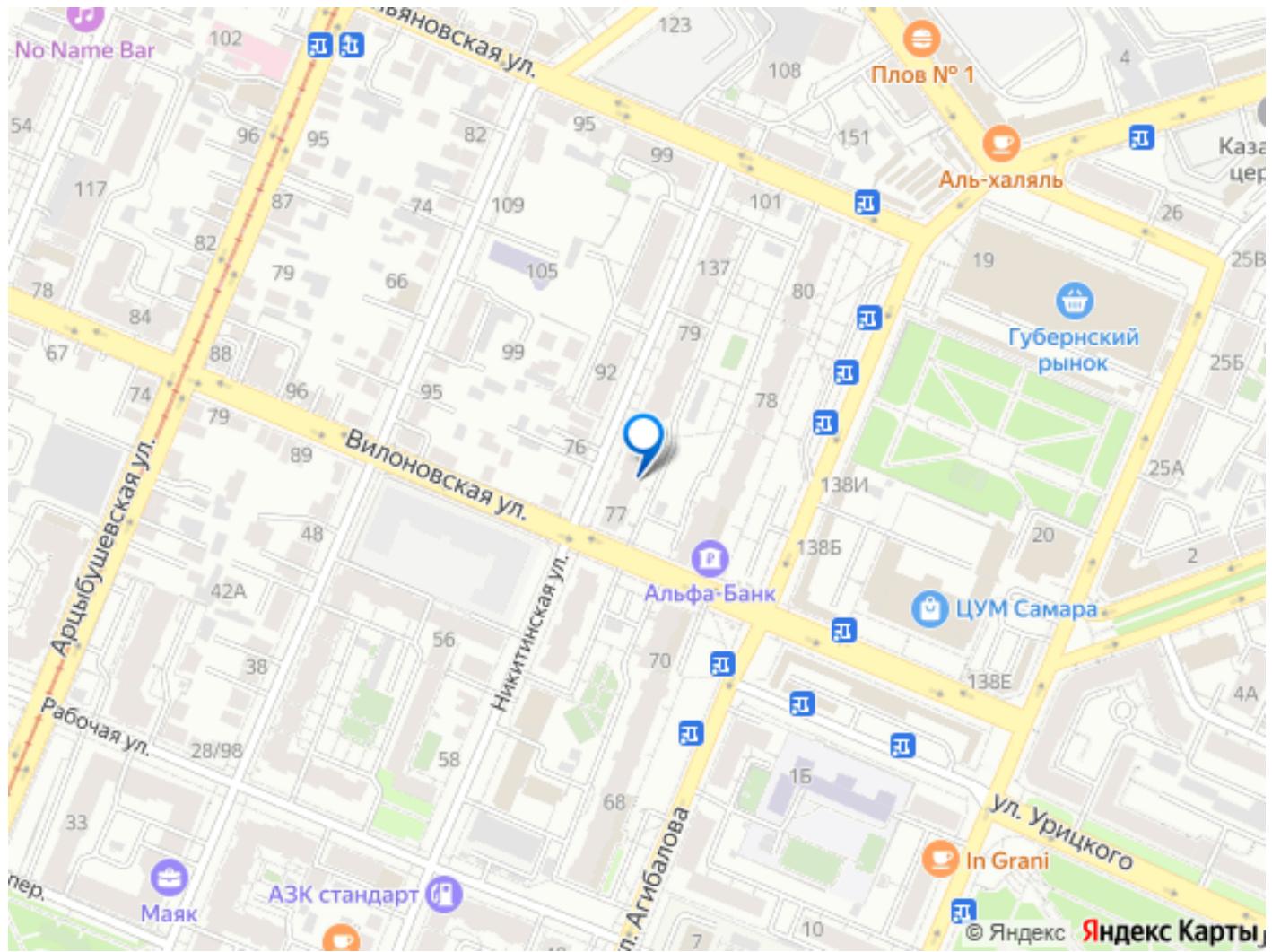
Квартира с тремя отдельными спальнями.

Сделан дорогой качественный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. После ремонта в квартире никто не жил. На полу стяжка по всей площади, новая разводка радиаторы отопления, заменена система водоснабжения, электрика. По квартире разведён интернет-кабель. Новые стеклопакеты по всей квартире. Кухня-гостиная 25м2 и три раздельные комнаты 11+10+10м2. Квартира идеально подойдет для семьи с 2 или 3 детьми. Все новое, без износа. Во всей квартире была снята старая штукатурка, а затем стены выровнены под маяк. Качественное, дорогое и яркое освещение. Летом в квартире не жарко за счет выхода окон на обе стороны. В шаговой доступности - 3 школы и 4 детских сада.

Рядом губернский рынок, ЦУМ Самара, магазины, банки, аптеки, все рядом. Я один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Сообщения редко читаю, лучше звоните. В услугах риэлторов не нуждаюсь.

Торг.





Move.ru - вся недвижимость России