

Создано: 25.07.2025 в 13:11

Обновлено: 10.01.2026 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9287889649>

Собственник

79179618421

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 77**

12 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

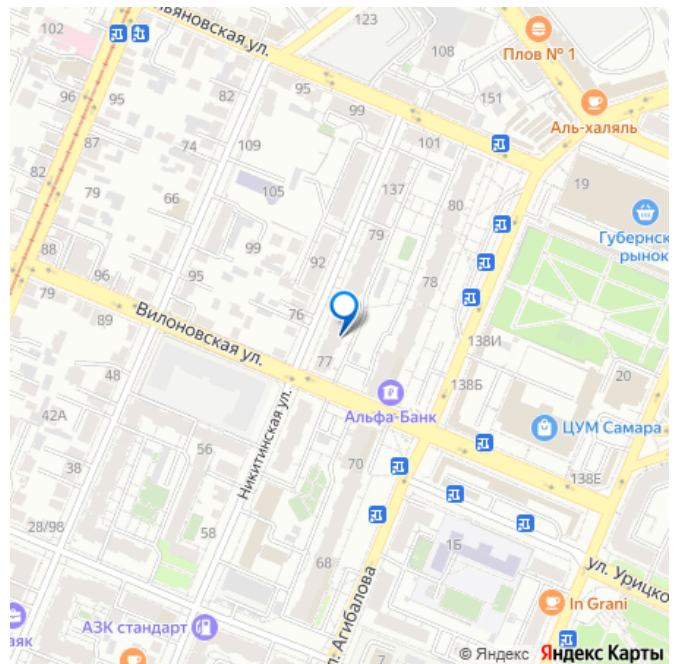
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

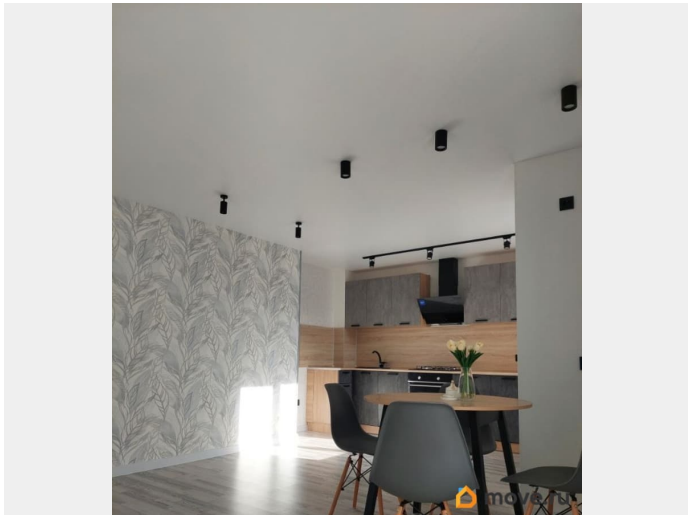
Покупка в ипотеку

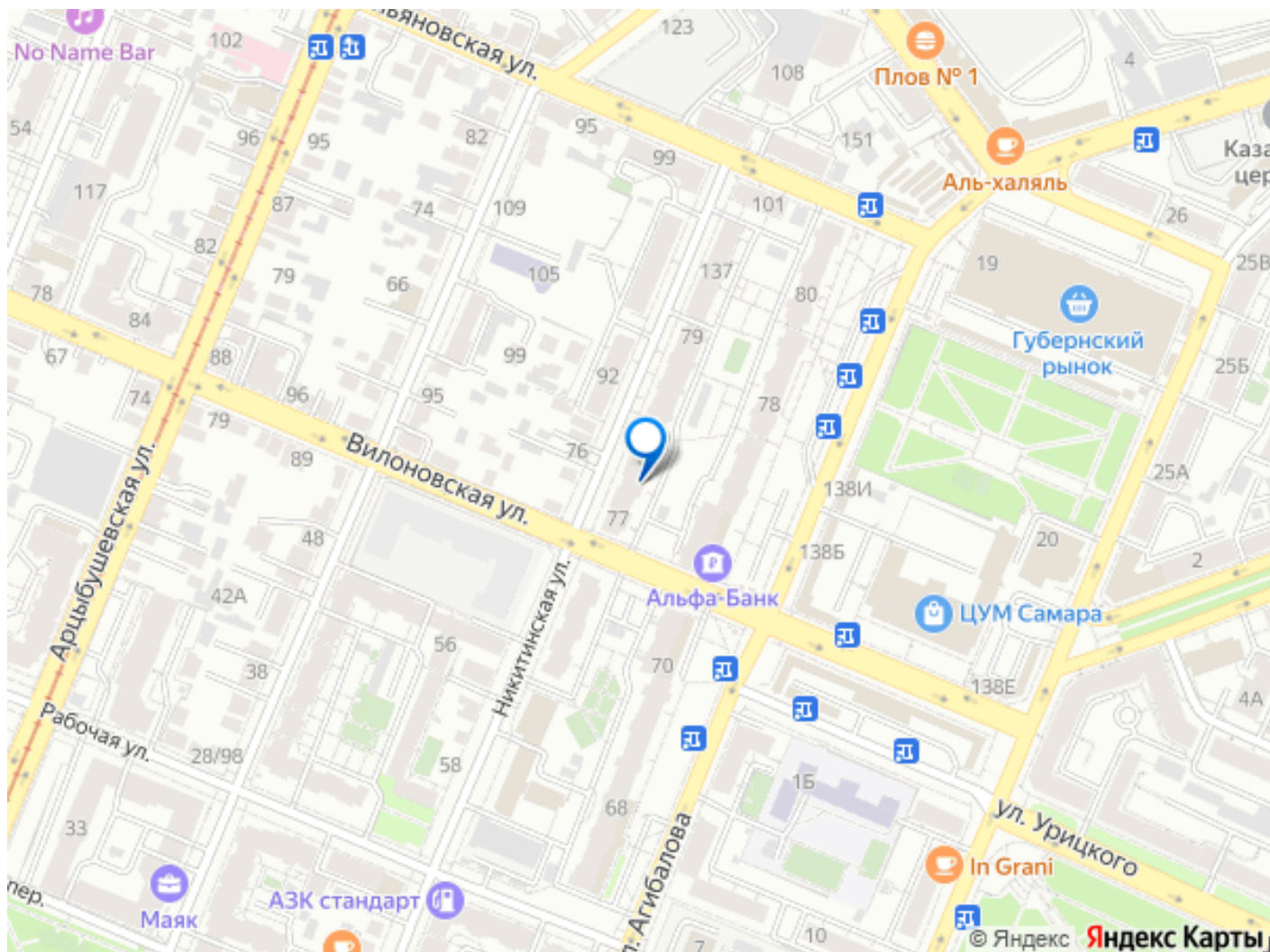
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с тремя отдельными спальнями. Сделан дорогой качественный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. После ремонта в квартире никто не жил. На полу стяжка по всей площади, новая разводка радиаторы отопления, заменена система водоснабжения, электрика. По квартире разведён интернет-кабель. Новые стеклопакеты по всей квартире. Кухня-гостиная 25м² и три раздельные комнаты 11+10+10м². Квартира идеально подойдет для семьи с 2 или 3 детьми. Все новое, без износа. Во всей квартире была снята старая штукатурка, а затем стены выровнены под маяк. Качественное, дорогое и яркое освещение. Летом в квартире не жарко за счет выхода окон на обе стороны. В шаговой доступности - 3 школы и 4 детских сада. Рядом губернский рынок, ЦУМ Самара, магазины, банки, аптеки, все рядом. Я один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Сообщения редко читаю, лучше звоните. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России