

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:14

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321а

11 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

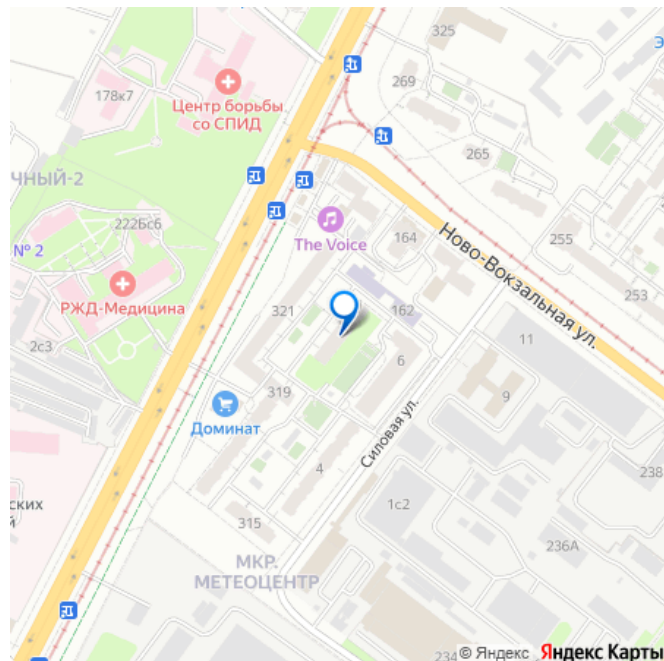
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9293409532>

**Светлана Александровна Коновалова,
ВАШ РИЭЛТОР**

79178237139

для заметок



Год сдачи

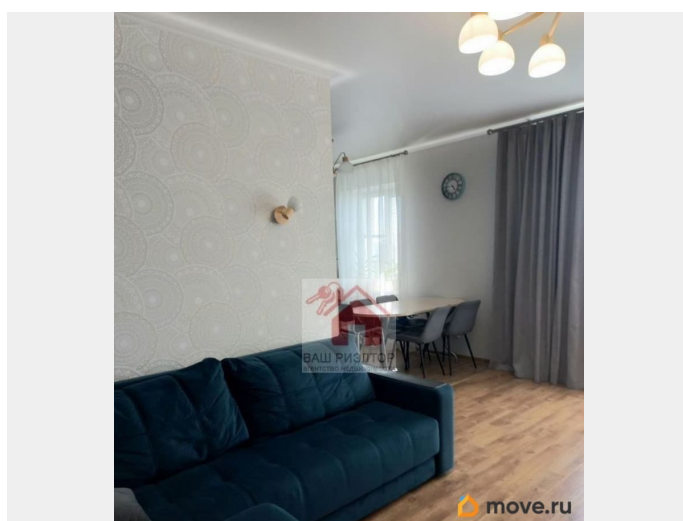
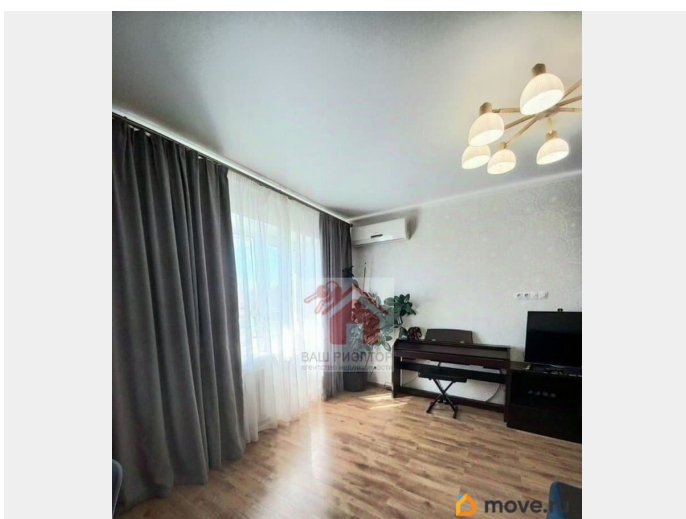
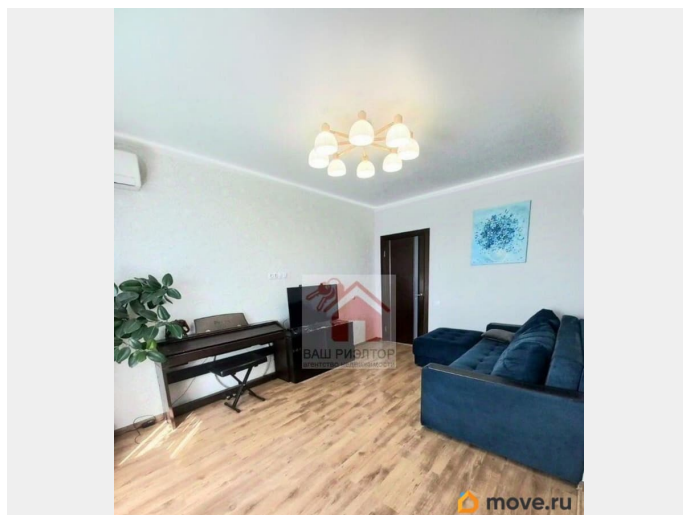
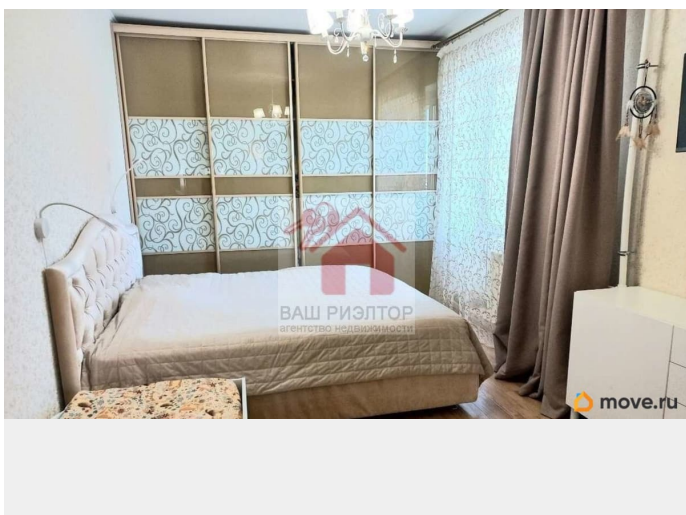
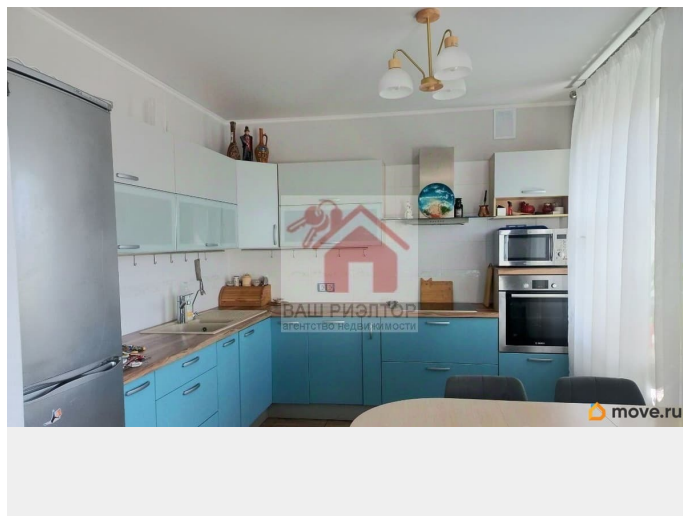
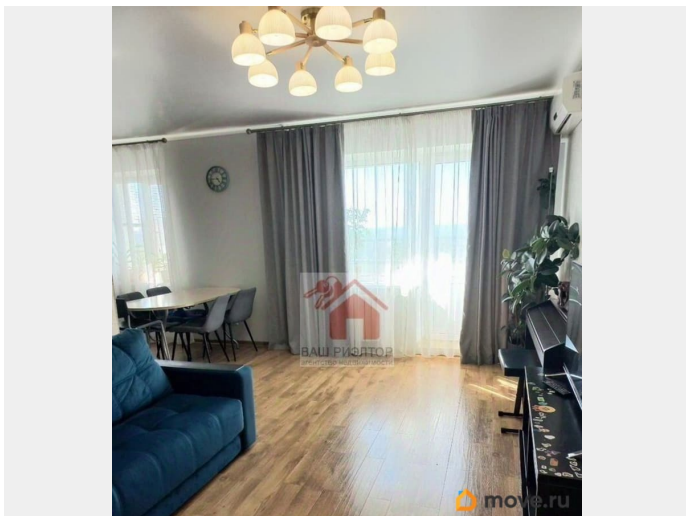
3 квартал 2012 г.

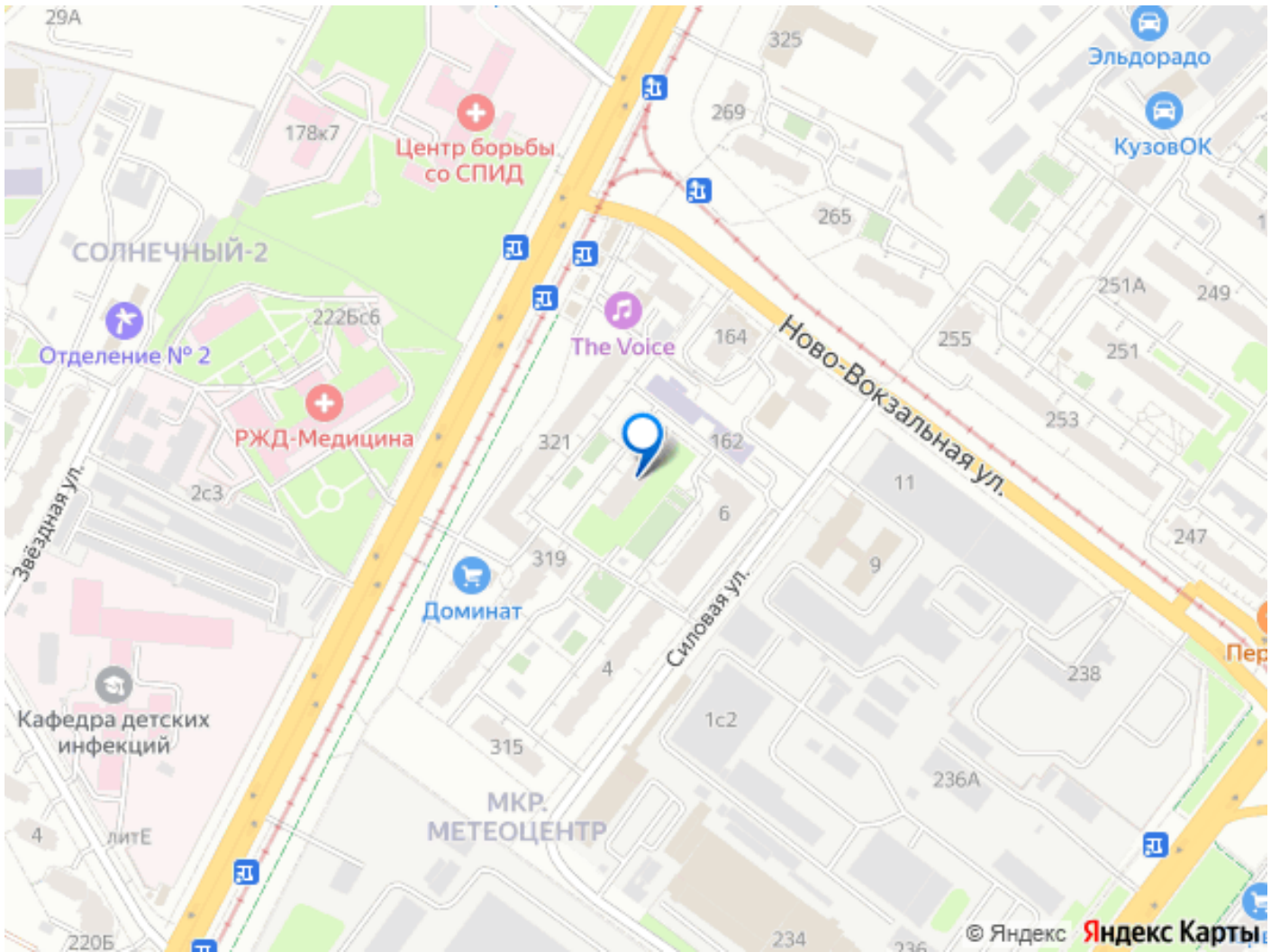
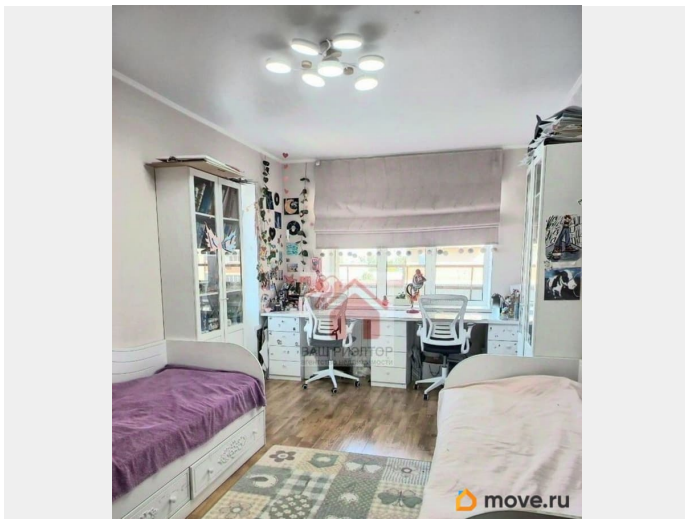
лифт

Описание

Продается современная квартира в новом доме. Дом расположен внутри квартала, в уютном тихом дворе, скрыт от шумных дороги пыли. Въезд во двор через шлагбаум. Свое ТСН, видеонаблюдение, много парковочных мест. На входе в подъезд имеются пандусы для колясок, лифт грузовой. В подъезде все чисто и аккуратно. Квартира расположена на 3 стороны, с кухни-гостиной открывается панорамный вид на Волгу и Жигулевские горы. Неостекленные большие балконы есть во всех комнатах. В квартире 2 изолированные спальни (родительская и детская), а также гостиная объединенная с кухней. Один совмещенный санузел, из второго санузла сделали хозяйственную комнату с установкой стиральной и сушильной машины. При необходимости модно переделать во второй санузел. Квартира теплая и светлая. Продается вместе со всей встроенной мебелью, т.е. с кухонным гарнитуром, шкафом-купе в спальне и письменным столом в детской. Более конкретно обсуждается при просмотре. В квартире все очень аккуратно, все работает, можно сразу заезжать и жить. Первая продажа этой квартиры. Продается в связи с переездом. Задолженности нет. Документы оформлены для сделки купли-продажи. На этаже 4 квартиры. Соседи тихие вежливые, друг друга не беспокоят. Единственная стена, которая граничит с соседями, сделана с шумоизоляцией. Рядом

школы, детские сады, медицинский колледж, продуктовый рынок. Пятерочка, почта, Вайлдберис, Озон, находятся во дворе в соседнем доме. До остановки общественного транспорта 2 минуты. Все очень удобно.





Move.ru - вся недвижимость России