

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:00

Обновлено: 11.10.2025 в 13:25

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 80**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 80

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

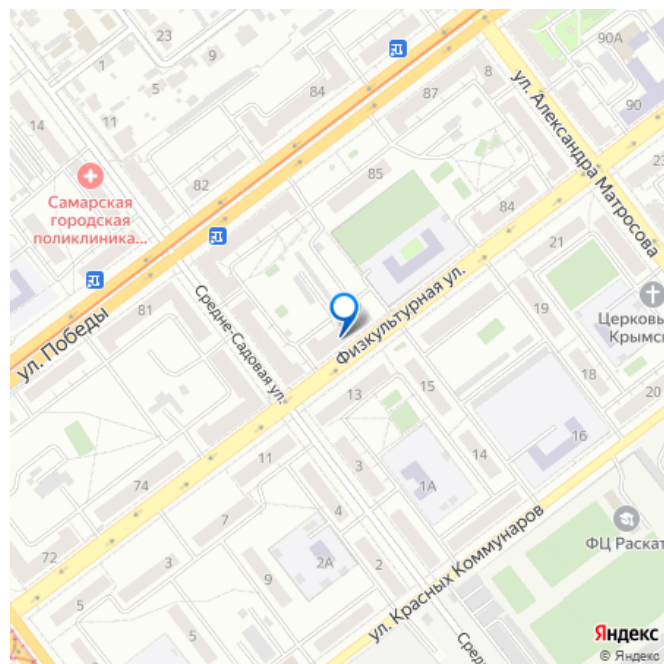
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284868311>

Собственник

79879633471

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома (сталинка), расположенная по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д.80 на пересечении с ул. Средне-Садовой в Советском районе. Перекрытия в доме бетонные. Квартира не угловая, очень теплая в хорошем состоянии. Высота потолков-3,2 м. Общая площадь квартиры- 76,6 кв.м. Жилая площадь-47,8 кв.м. Квадратная удобная кухня площадью 10 кв.м. Установлены счетчики на газ, воду, что существенно экономит Вам коммунальные платежи. В комнатах стены выровнены. Установлены пластиковые окна. В гостиной и в коридоре на стенах нанесена декоративная штукатурка. Потолки натяжные. Во всей квартире заменена электрическая проводка на медную. На полу нижний слой -доска 50 мм толщиной, сверху уложена фанера, верхний слой-линолеум высокого класса износостойчивости. Санузел раздельный. В одной комнате установлен кондиционер. Хорошая качественная входная дверь. В доме 3 года назад выполнен капитальный ремонт:

заменены все стояки и вся разводка сантехнических труб. Заменены стояки отопления и радиаторы. Порядочные и тихие соседи тоже создают комфортное проживание в квартире. Новых жильцов порадует вместительная кладовка в сухом подвальном помещении дома. Придомовая территория облагорожена и отремонтирована, увеличено количество парковочных мест. Есть возможность снять/купить гараж прямо во дворе дома. Очень функционально расположен дом с большим количеством магазинов. Рядом с домом гимназия, школа и детский сад. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники. Очень хорошая транспортная развязка: остановка транспорта, станция метро Победа. Собственники взрослые. Покажем в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.

