

Ян Зиновьев, Ян Зиновьев

**79871663657**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
131**

**13 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

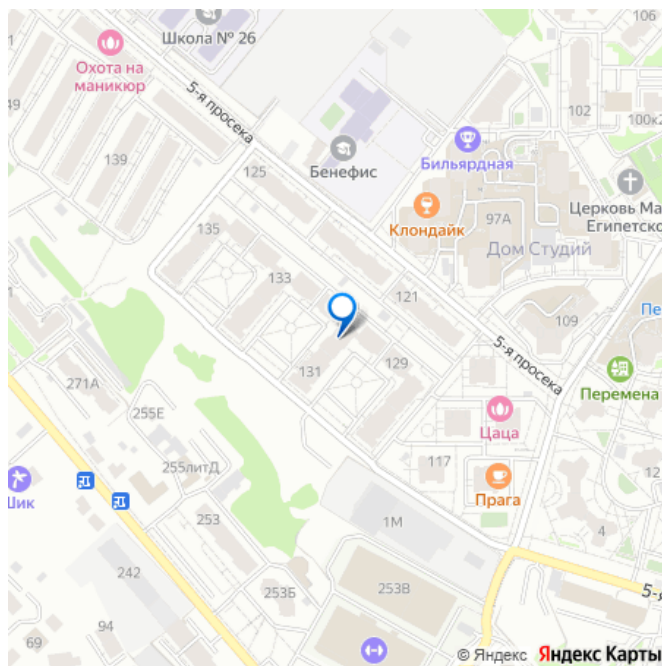
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок





раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

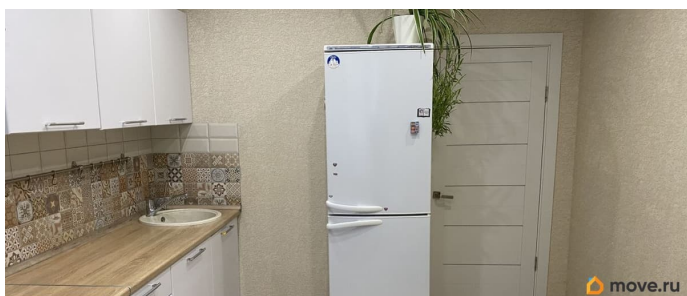
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

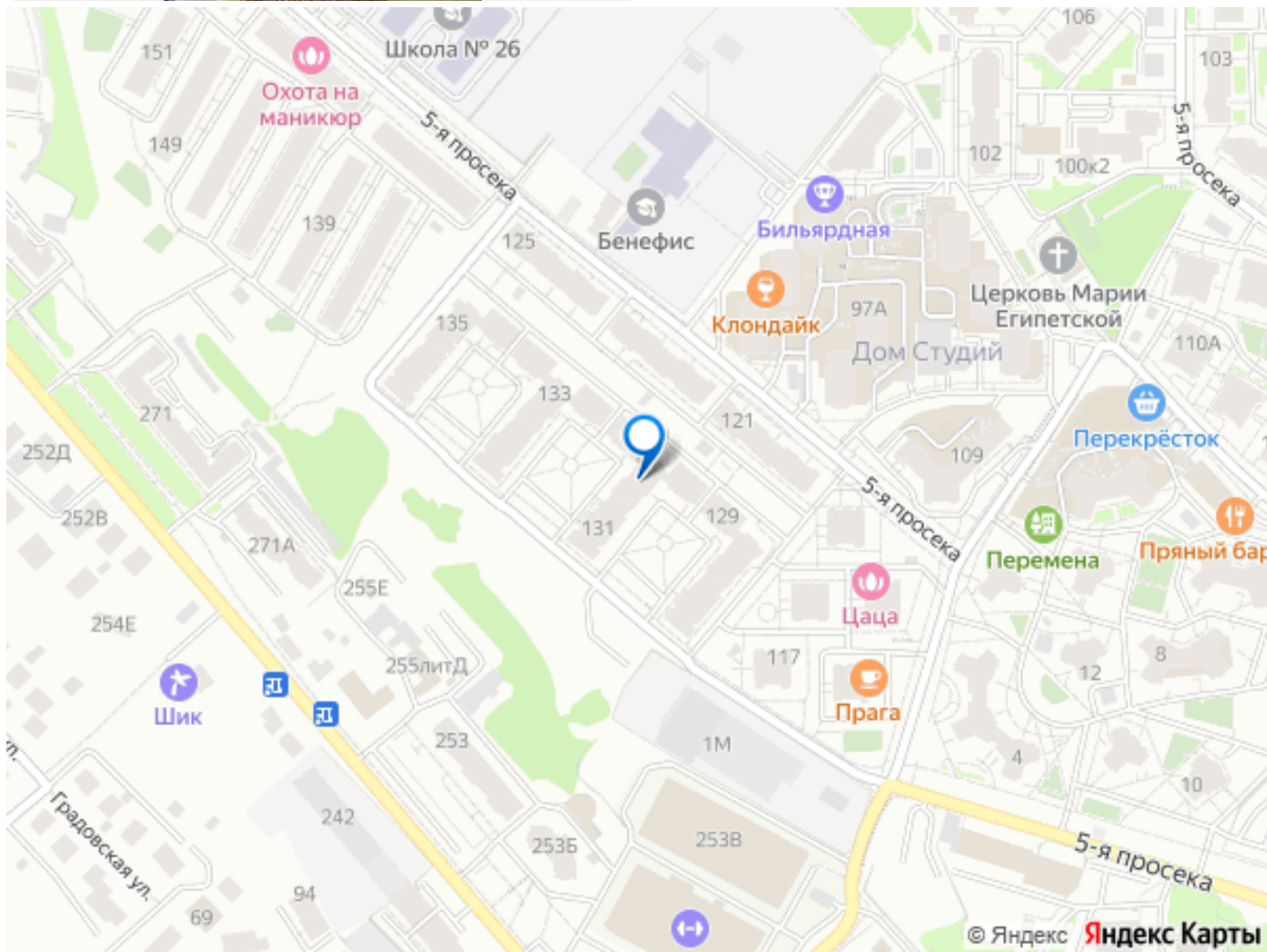
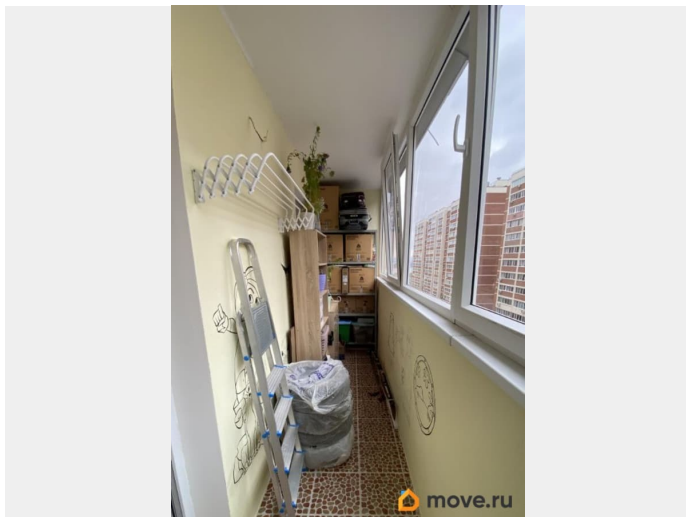
Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в современном ЖК Изумрудный расположенная по адресу: 5-я Просека, 131. Квартира на 6 из 18 этажей. Площадь по выписке из ЕГРН 76,5м<sup>2</sup>, с лоджией 6м<sup>2</sup> получается 82м<sup>2</sup>. Жилая площадь 46м<sup>2</sup>, три раздельных комнаты 18,5м<sup>2</sup>, 17м<sup>2</sup>, 10,5м<sup>2</sup>. Кухня 11,4м<sup>2</sup>. В квартире два санузла: один оборудован ванной, унитазом и раковиной, второй гигиеническим душем, унитазом, небольшой раковиной и стиральной машиной. Хороший качественный ремонт во всей квартире в отличном состоянии! Квартира светлая и очень уютная. Вся необходимая техника и мебель есть. Почти всё остаётся новым собственникам! Заходи и живи! Сама квартира на 2 стороны, что огромный плюс. Со всех окон видно р.Волгу. Можно наблюдать закаты. Дом кирпичный, очень тепло даже без радиаторов, 2018 года постройки. Один из самых востребованных районов города - «Просеки» , место где хочется жить и наслаждаться жизнью! Река Волга в 10 минутах ходьбы. Есть свой пляж НФС, лодочные станции для переправы на другой берег Волги или на острова, а также одна из достопримечательностей Самары Дом со



слонами. Все необходимое есть поблизости:  
детские сады, школа 26, лицей Спутник, все  
виды магазинов, салонов красоты,  
супермаркет Перекресток, Магниты,  
Пятерочки, спортивные залы, МТЛ Арена.  
Квартира без обременений, долгов,  
максимально чистая и прозрачная продажа!  
Один взрослый собственник. Торг уместен.  
Звоните, пишите на показ и по любым  
вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России