

Создано: 10.12.2025 в 22:29

Обновлено: 16.01.2026 в 10:12

<https://samara.move.ru/objects/9287394262>

Ян Зиновьев, Ян Зиновьев

**79871663657**

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 131**

**13 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

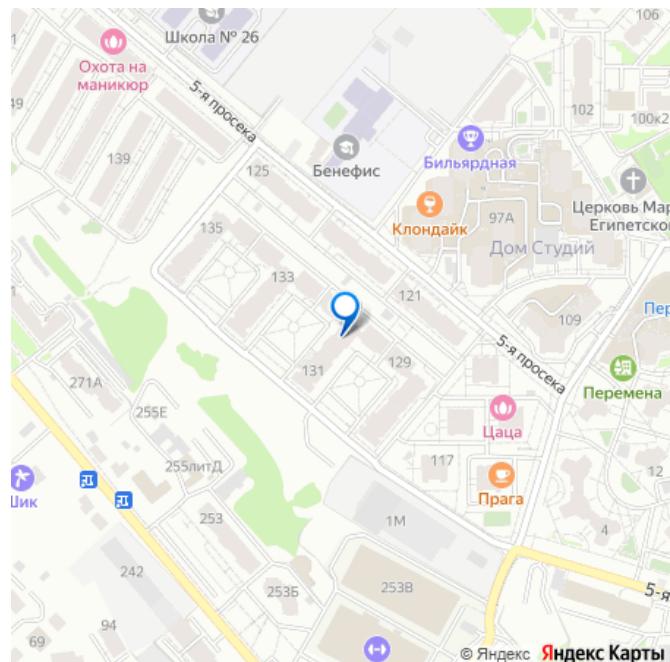
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в современном ЖК Изумрудный расположенная по адресу: 5-я Просека, 131.

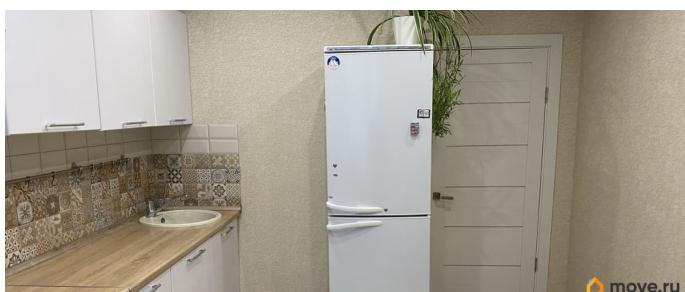
Квартира на 6 из 18 этажей. Площадь по выписке из ЕГРН 76,5м<sup>2</sup>, с лоджией 6м<sup>2</sup> получается 82м<sup>2</sup>. Жилая площадь 46м<sup>2</sup>, три раздельных комнаты 18,5м<sup>2</sup>, 17м<sup>2</sup>, 10,5м<sup>2</sup>. Кухня 11,4м<sup>2</sup>. В квартире два санузла: один оборудован ванной, унитазом и раковиной, второй гигиеническим душем, унитазом, небольшой раковиной и стиральной машиной.

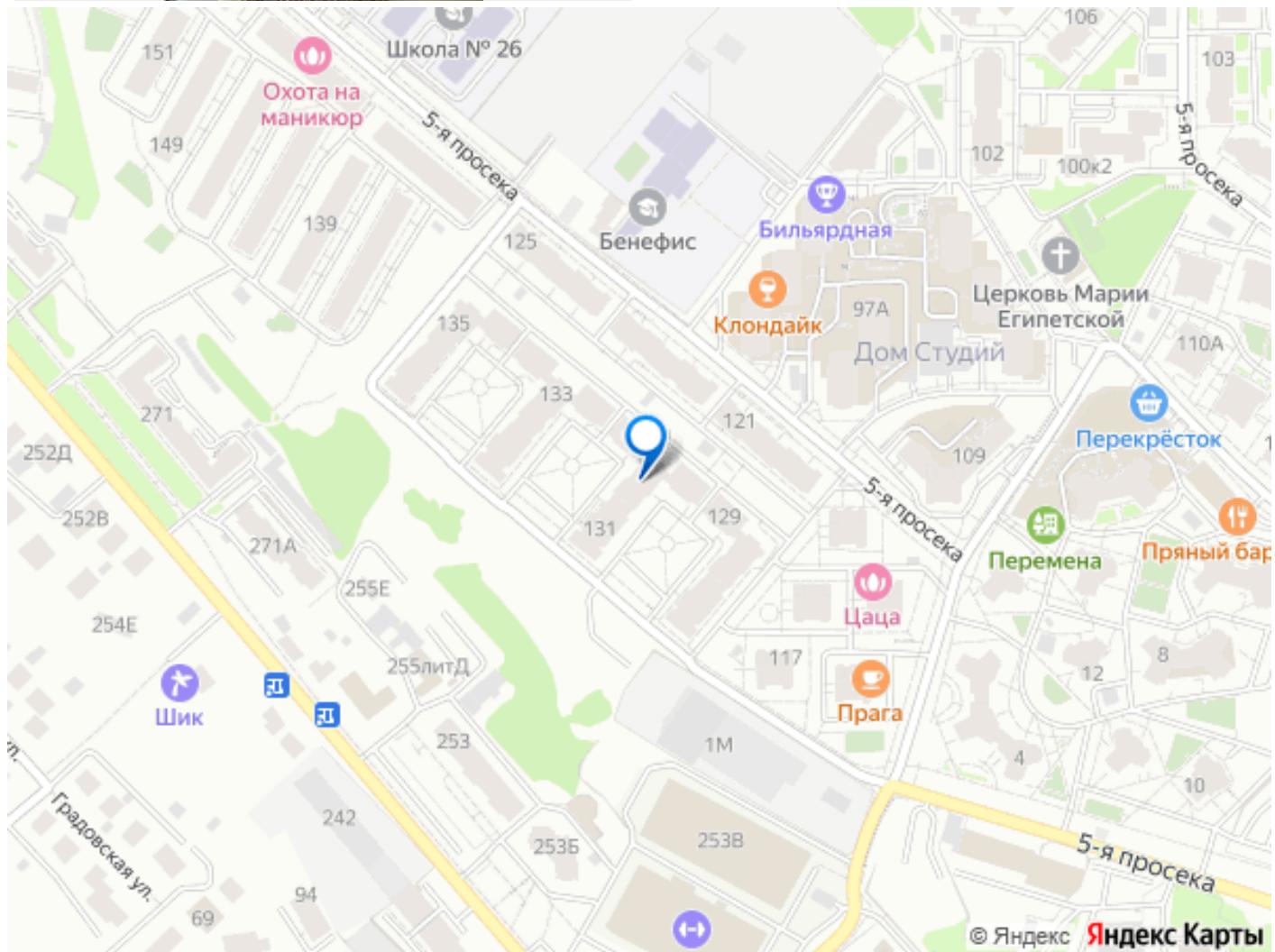
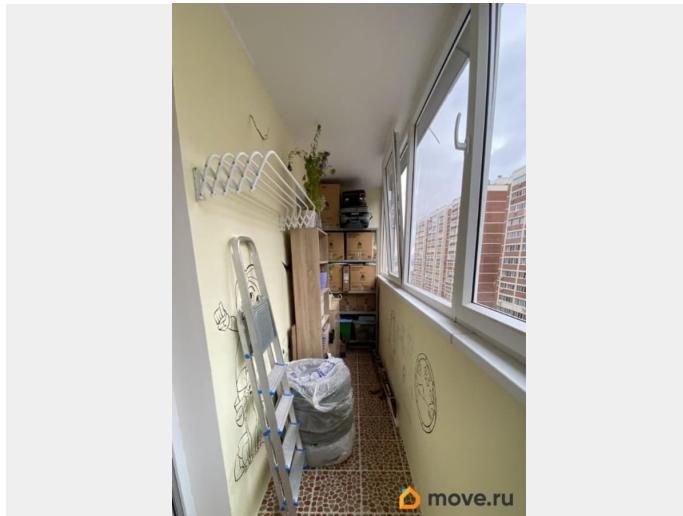
Хороший качественный ремонт во всей квартире в отличном состоянии! Квартира светлая и очень уютная. Вся необходимая техника и мебель есть. Почти всё остаётся новым собственникам! Заходи и живи! Сама квартира на 2 стороны, что огромный плюс.

Со всех окон видно р.Волгу. Можно наблюдать закаты. Дом кирпичный, очень тепло даже без радиаторов, 2018 года постройки. Один из самых востребованных районов города - «Просеки» , место где хочется хочется жить и наслаждаться жизнью! Река Волга в 10 минутах ходьбы.

Есть свой пляж НФС, лодочные станции для переправы на другой берег Волги или на острова, а также одна из достопримечательностей Самары Дом со

слонами. Все необходимое есть поблизости: детские сады, школа 26, лицей Спутник, все виды магазинов, салонов красоты, супермаркет Перекресток, Магниты, Пятерочки, спортивные залы, МТЛ Аrena. Квартира без обременений, долгов, максимально чистая и прозрачная продажа! Один взрослый собственник. Торг уместен. Звоните, пишите на показ и по любым вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России