

🕒 Создано: 10.12.2025 в 22:29

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:33

**Ян Зиновьев, Ян Зиновьев**

**79871663657**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
131**

**13 890 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

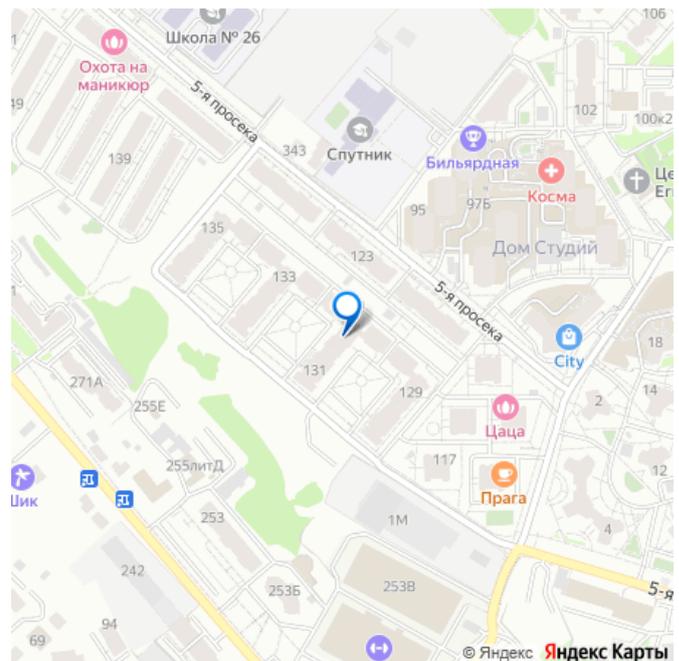
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

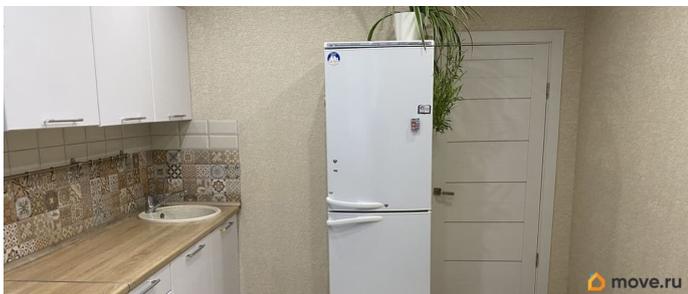
да

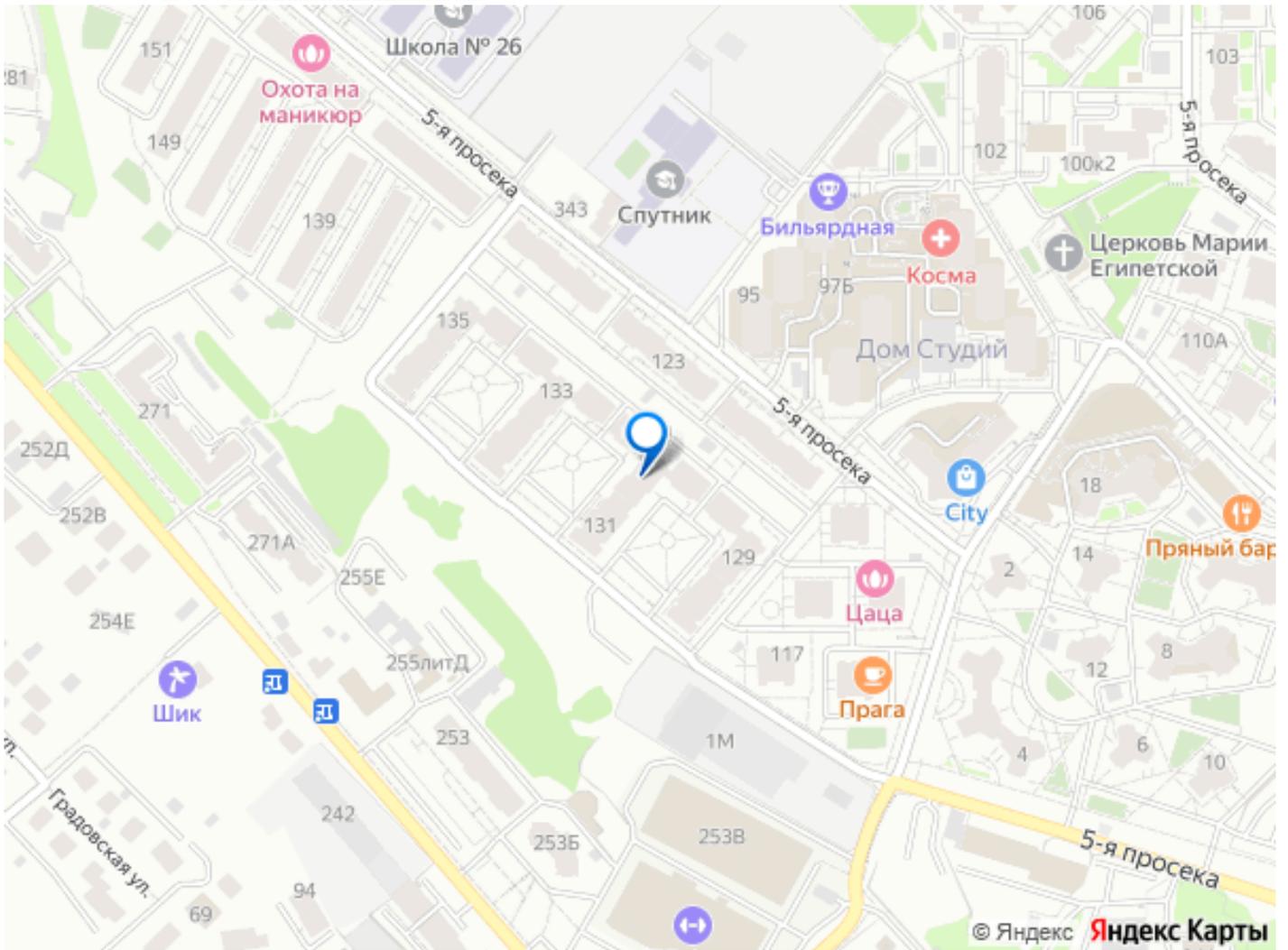
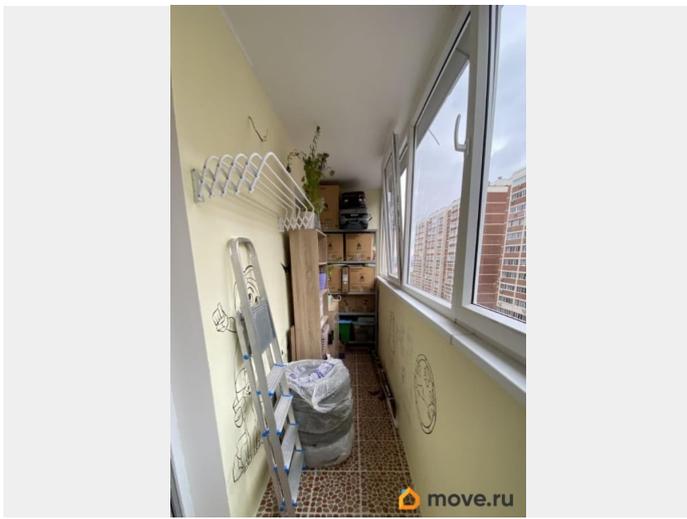
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в современном ЖК Изумрудный расположенная по адресу: 5-я Просека, 131. Квартира на 6 из 18 этажей. Площадь по выписке из ЕГРН 76,5м2, с лоджией 6м2 получается 82м2. Жилая площадь 46м2, три раздельных комнаты 18,5м2, 17м2, 10,5м2. Кухня 11,4м2. В квартире два санузла: один оборудован ванной, унитазом и раковиной, второй гигиеническим душем, унитазом, небольшой раковиной и стиральной машиной. Хороший качественный ремонт во всей квартире в отличном состоянии! Квартира светлая и очень уютная. Вся необходимая техника и мебель есть. Почти всё остаётся новым собственникам! Заходи и живи! Сама квартира на 2 стороны, что огромный плюс. Со всех окон видно р.Волгу. Можно наблюдать закаты. Дом кирпичный, очень тепло даже без радиаторов, 2018 года постройки. Один из самых востребованных районов города - «Просеки» , место где хочется хочется жить и наслаждаться жизнью! Река Волга в 10 минутах ходьбы. Есть свой пляж НФС, лодочные станции для переправы на другой берег Волги или на острова, а также одна из достопримечательностей Самары Дом со

слонами. Все необходимое есть поблизости:  
детские сады, школа 26, лицей Спутник, все  
виды магазинов, салонов красоты,  
супермаркет Перекресток, Магниты,  
Пятерочки, спортивные залы, МТЛ Арена.  
Квартира без обременений, долгов,  
максимально чистая и прозрачная продажа!  
Один взрослый собственник. Торг уместен.  
Звоните, пишите на показ и по любым  
вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России