

🕒 Создано: 15.10.2025 в 20:35

Обновлено: 14.11.2025 в 17:55

<https://samara.move.ru/objects/9285745618>

Собственник

79171271053

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
131**

13 890 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

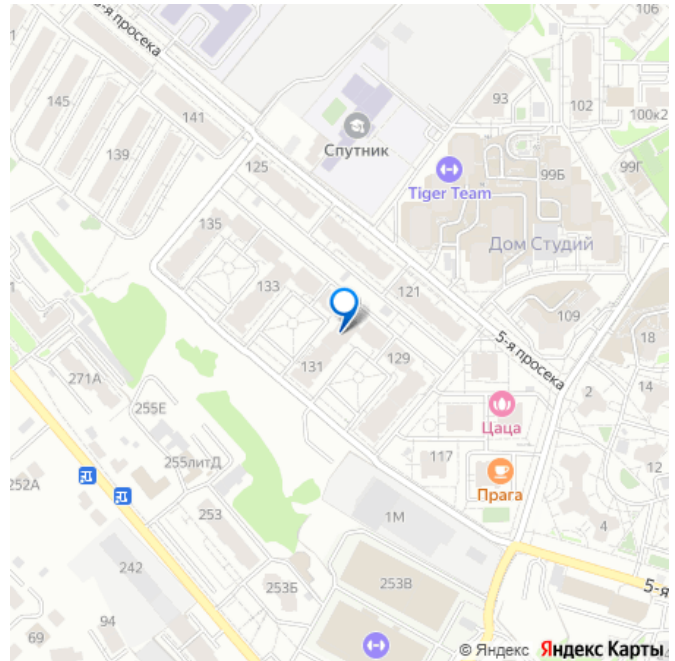
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

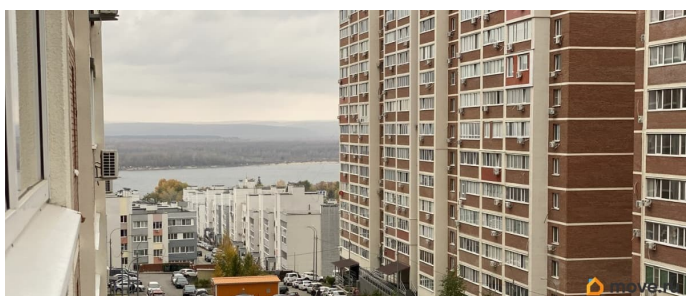
да

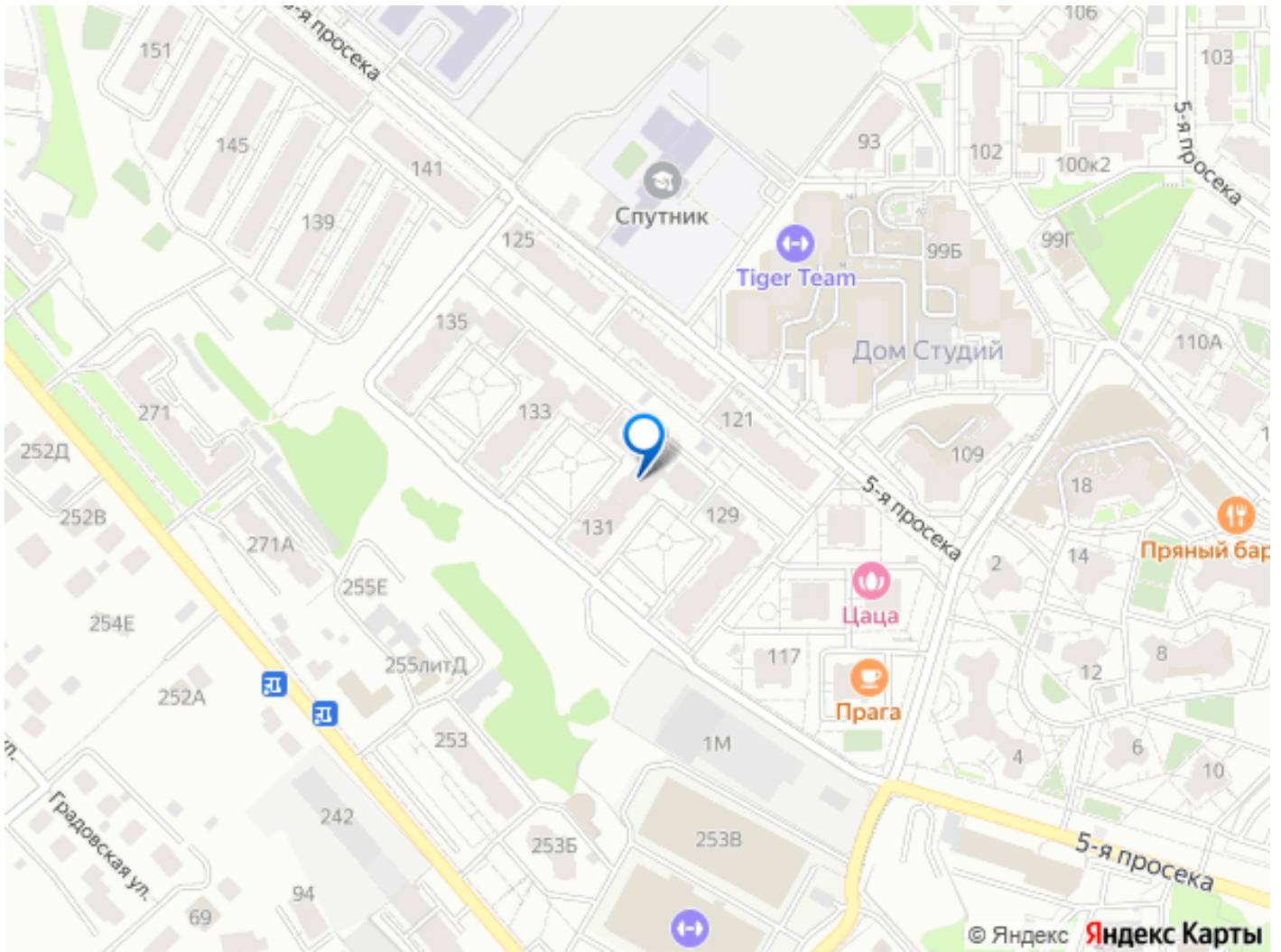
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира в ЖК Изумрудный. Адрес 5-я Просека 131. Квартира на 6 из 18 этажей. Площадь по выписке из ЕГРН 76,5м², с лоджией 6м² получается 82м². Жилая площадь 46м², три раздельных комнаты 18,5м², 17м², 10,5м². Кухня 11,4м². Два санузла. Хороший качественный ремонт во всей квартире в отличном состоянии! Квартира светлая и очень уютная. Вся необходимая техника и мебель есть. Почти всё остаётся новым собственникам! Заходи и живи! Сама квартира на 2 стороны, что огромный плюс. Со всех окон видно р.Волгу. Можно наблюдать закаты. Дом кирпичный, очень тепло даже без радиаторов, 2018 года постройки. Один из самых востребованных районов «Просеки» , место где хочется жить и наслаждаться жизнью! Река Волга в 10 минутах ходьбы. Есть свой пляж НФС, лодочные станции для переправы на другой берег Волги или на острова. Все необходимое есть поблизости: детские сады, школа 26, лицей Спутник, все виды магазинов, салонов красоты, супермаркет Перекресток, Магниты, Пятерочки, спортивные залы, МТЛ Арена. Квартира без обременений, долгов, максимально чистая и

прозрачная продажа! Один взрослый
собственник. Звоните, пишите на показ и по
любым вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России