

Создано: 25.10.2025 в 13:35

Обновлено: 04.12.2025 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9286057539>

Анна Зайцева, Анна Зайцева

79179400144

Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 4

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

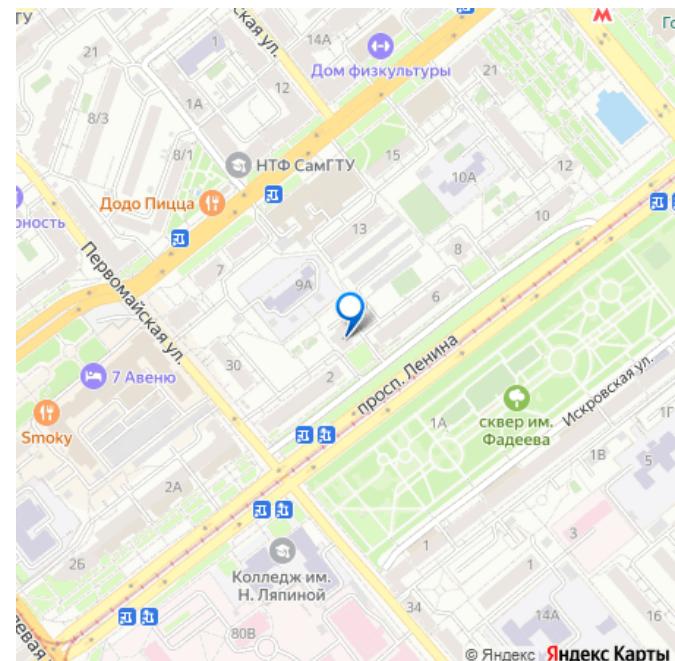
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

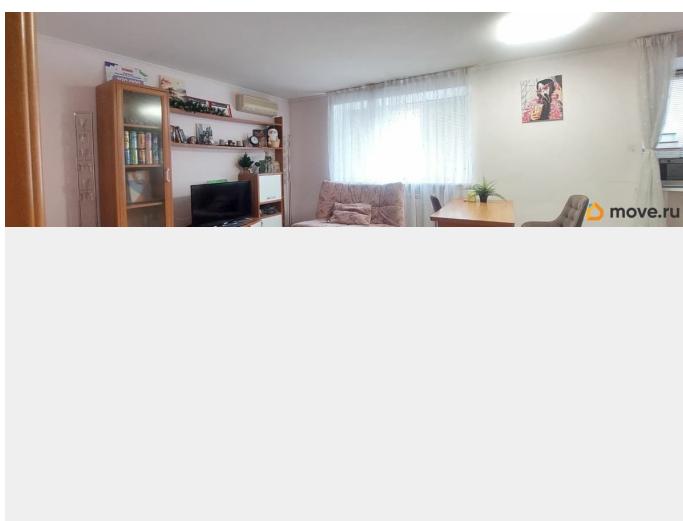
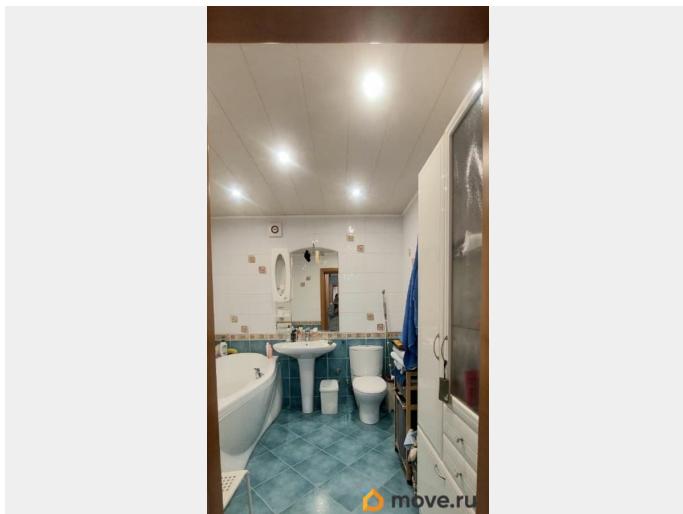


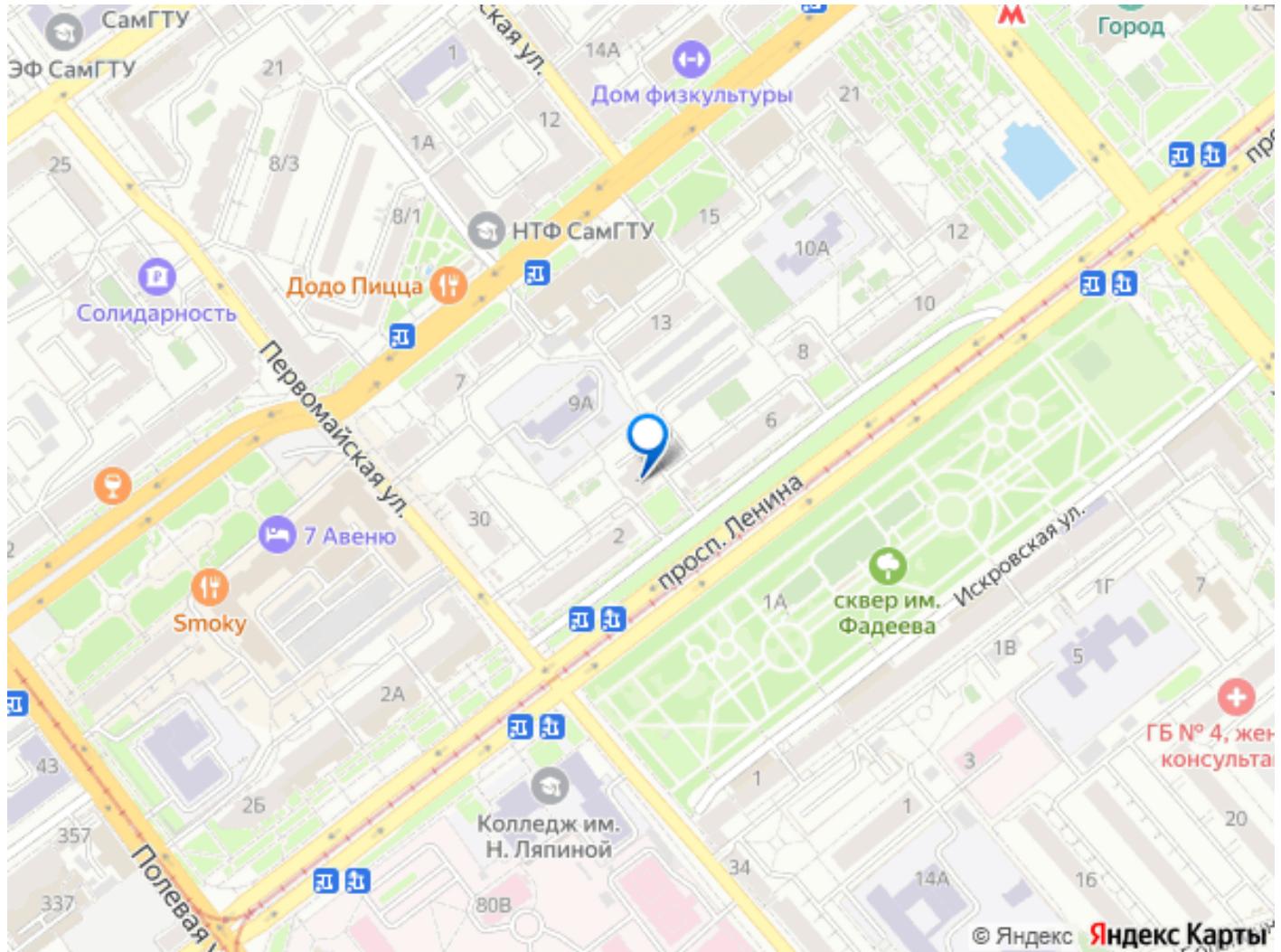
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира (евротрешка) общей площадью 76.3 кв. м. на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Жилая площадь составляет 51 кв. м., кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира расположена в 6 минутах ходьбы от метро Алабинская. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваши индивидуальные предпочтения и вкус. Просторная кухня-гостиная оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. В квартире есть лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хороший естественный свет в течение всего дня. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на верхние этажи. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Есть возможность приобрести вместе с квартирой кирпичный гараж, расположенный во дворе этого дома, а это значит, что у Вас никогда не будет

проблем с парковкой!! Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным.

Отличная транспортная развязка и доступность до метро. Рядом расположены фонтаны и зеленые скверы. Набережная реки Волги в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры своими глазами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России