

Создано: 24.05.2025 в 17:51

Обновлено: 21.01.2026 в 10:43

Самарская область, Сызрань, Звездная улица, 72

**9 455 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Звездная улица, 72

Улица

[улица Звездная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

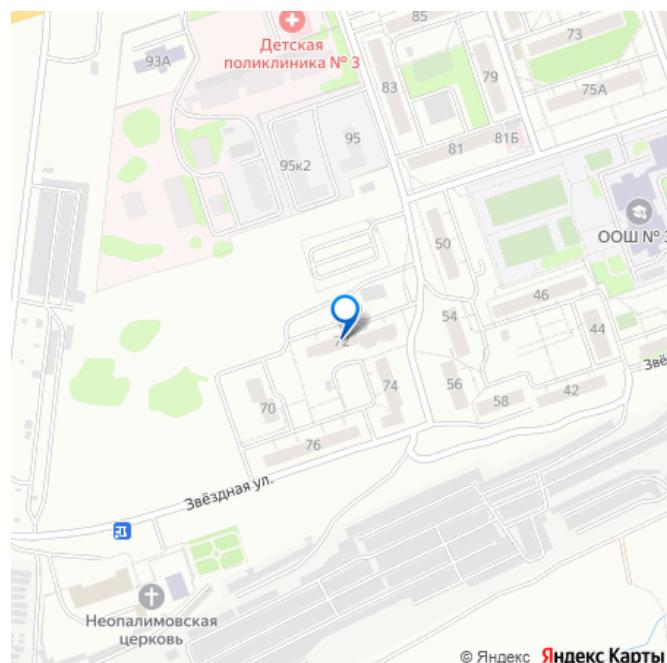
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286783922>

Андрей Панкратов, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ  
Сызрань

**79179668093**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и премиальной мебелью в Сызрани. Уникальная возможность приобрести квартиру премиум-класса «под ключ». Основные характеристики:

- 3-комнатная квартира в 5-м Юго-западном микрорайоне Сызрани
- 8 этаж 10-этажного дома 2009 года постройки
- Общая площадь: 76,2 кв. м, жилая 48,2 кв. м, кухня 12,7 кв. м
- Евроремонт, квартира не эксплуатировалась после ремонта.
- Отделка и оснащение:

  - Металлическая бронированная входная дверь
  - Межкомнатные двери из массива дерева
  - Пластиковые двойные стеклопакеты во всех комнатах
  - Две остекленные лоджии (кухня и спальня)
  - Ламинат в комнатах, кварцвинил на кухне
  - Многоуровневые потолки (гипсокартон и натяжной) с интерьерной подсветкой
  - Совмещенный санузел с дизайнерской отделкой и немецкой сантехникой
  - Новая электропроводка.

- Мебель и техника премиум-класса (остается в квартире):

  - Кухня: гарнитур с фасадами из натурального шпона и эмали, фурнитура Blum
  - Встроенная техника Gorenje (Словения): индукционная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф
  - Бытовая техника: микроволновая печь Samsung, холодильник и стиральная машина LG
  - Гостиная: кожаные диваны, витрины,

журнальный стол, камин • Спальня: кровать и тумбы «Архитектория», встроенный шкаф-купе • Дополнительная комната: дизайнерская мебель, угловой диван, шкаф-купе. Инфраструктура: • Магазины: Магнит, Пятерочка, ТЦ «Монгора», М Видео, Стройбастэр • Образование: Школа 33, Детский сад 70 • Медицина: Детская поликлиника 3, Поликлиника 3, аптеки.

Любая форма расчёта. Семейная ипотека под 6% подходит. Ремонт сделан на совесть для себя, не для продажи. Не упустите шанс приобрести квартиру вашей мечты!

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и станьте обладателем этого уникального предложения. Полезные люди - полезны именно Вам. Арт. 104463843

