

Создано: 20.01.2026 в 10:59

Обновлено: 06.02.2026 в 18:53

<https://samara.move.ru/objects/9288122460>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 94**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 94

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

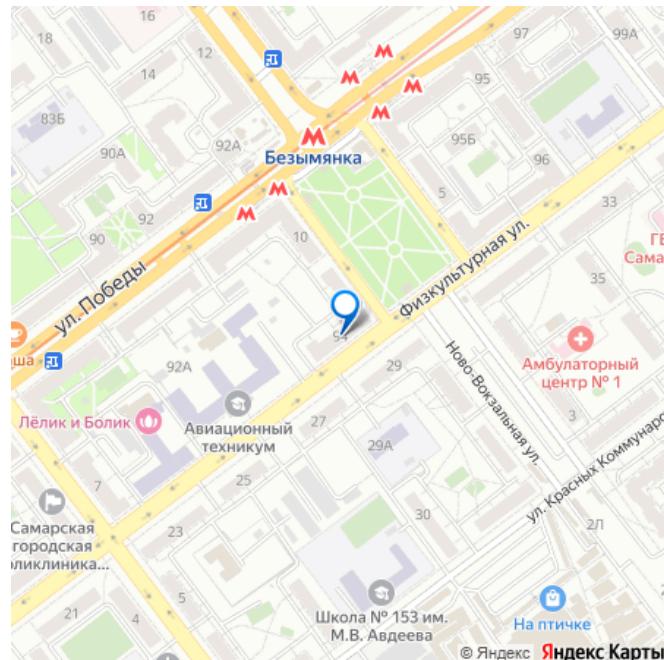
8.1 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

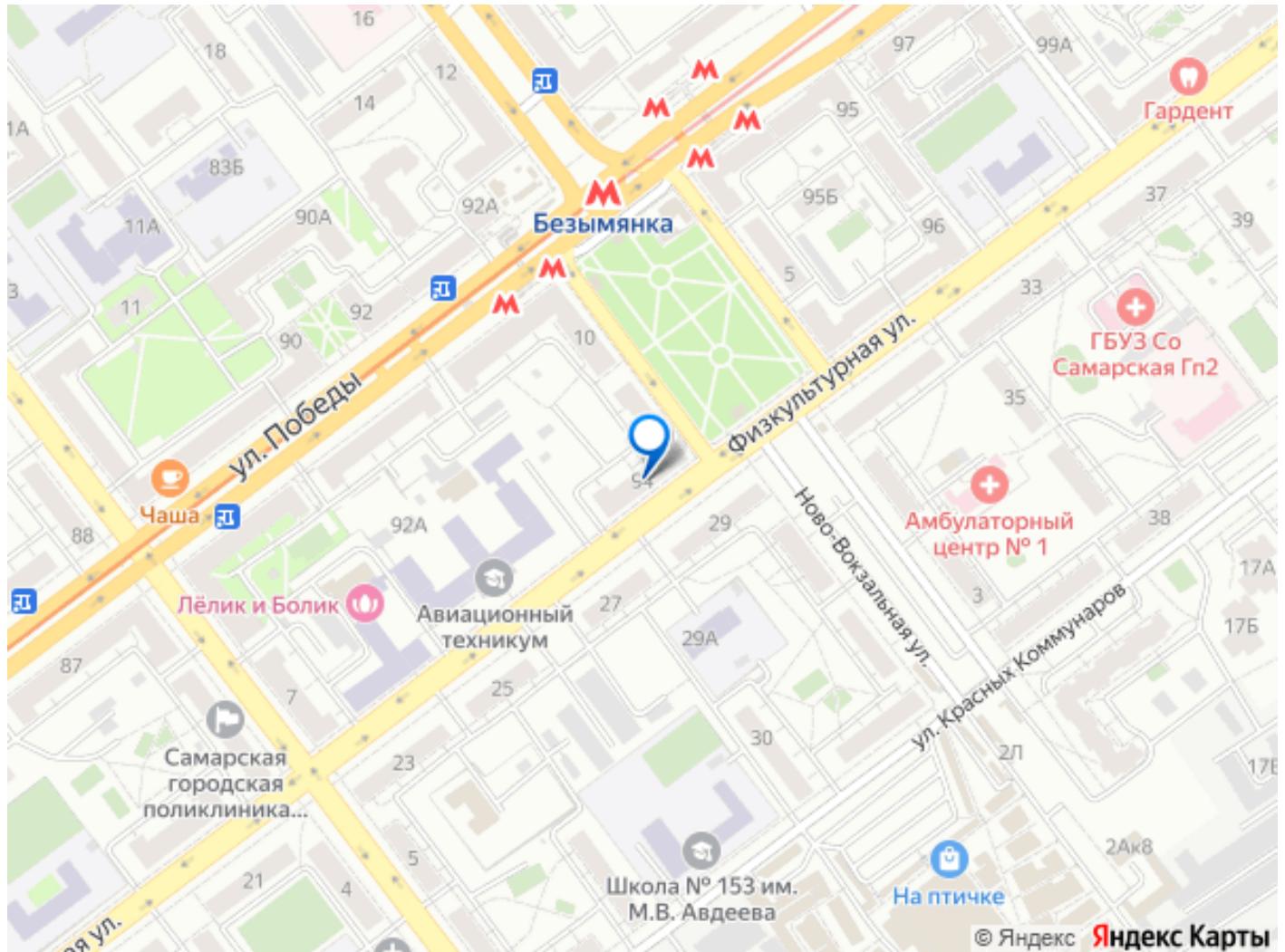
Описание

Добавочный номер специалиста 130 У вас есть уникальная возможность стать счастливым обладателем прекрасной 3-комнатной квартиры во вторичном жилье в живописном районе г.о. Самара, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Безымянка. Это идеальный вариант для семей с детьми, а также отличная инвестиция в недвижимость. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного дома, просторная и большая с высокими потолками 3 м и имеет общую площадь 76.10 м² и представляет из себя очень экономичный вариант. В настоящее время квартира требует ремонта, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские задумки и сделать ее максимально уютной и комфортной. Поменяны стояки и канализация. Поблизости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы 123 и 65, детский сад 36, медико-санитарная часть 2, городская поликлиника 10, а также различные развлекательные заведения, такие как парк культуры и отдыха Молодёжный, театры Чунга-чанга и Другое небо. Кроме того, в непосредственной близости вы найдете продуктовые магазины Пятёрочка и Магнит, что обеспечит вам

комфортный и экономичный быт. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием проведем для вас просмотр объекта. Есть торг.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538920/20380





Move.ru - вся недвижимость России