



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся сталинка площадью 76,1 метра с отличной планировкой и потолками 3 метра.

Квартира имеет три большие раздельные комнаты правильной формы, которые используются как спальня, детская и гостиная. Кухня 9м идеально квадратной формы, что позволяет разместить всё необходимое оборудование, мебель и комфортно встречать гостей. Просторные комнаты, два застеклённых и отделанных снаружи и изнутри балкона создают уютную атмосферу и добавляют комфорт. Санузел совмещённый. В квартире произведён капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, стояков, труб, сантехники, электропроводки, электросчёта. Один собственник. В собственности более 5 лет.

Квартира не угловая в тихом, спокойном месте. Окна выходят на две стороны.

Квартира очень тёплая и светлая. Толстые кирпичные стены спасают от жары летом и держат тепло зимой. В больших комнатах установлены кондиционеры. Во дворе дома достаточно количество парковочных мест. В окружении нет многоэтажных домов, поэтому припарковаться можно с комфортом во дворе дома. Несмотря на близость транспортной развязки и возможности быстро оказаться на

Московском шоссе, улица и двор очень тихие, никакого шума. Летом двор буквально утопает в зелени и цветах. Звоните и приходите посмотреть эту замечательную квартиру! В шаговой доступности школы, детские сады, учебные учреждения, клиники мед. института, магазины. Отличная транспортная развязка. Станция метро Московская в 5 минутах ходьбы пешком, автобусные и троллейбусные остановки. Разумный торг уместен. Возможен обмен на 2-комнатную квартиру с Вашей доплатой.





