

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:04

Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 79

11 600 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 79

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

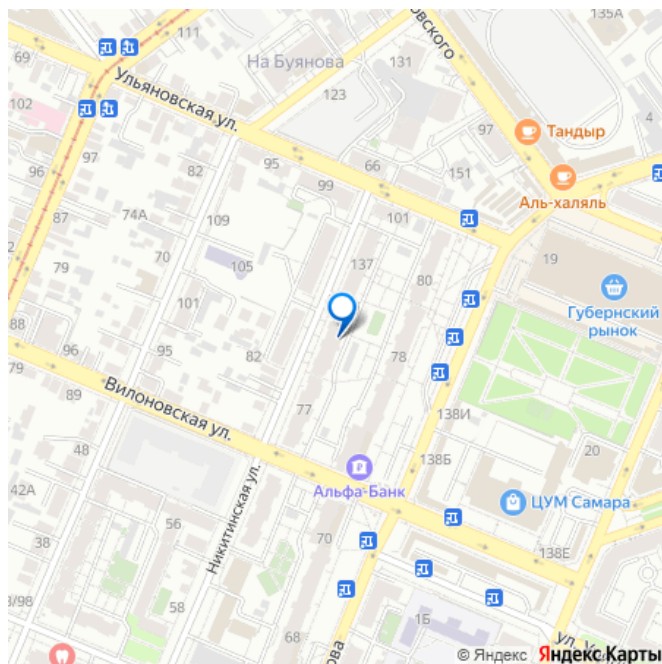
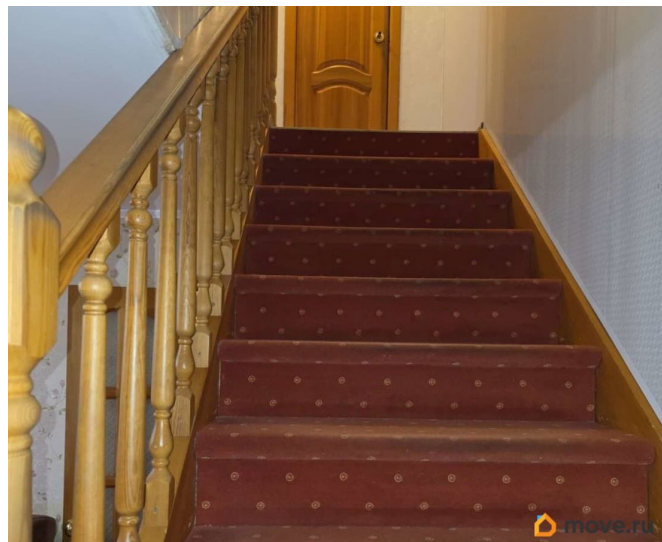
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9293033987>

Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии

**79871656379, 7987167
6326**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к покупке уютная трёхкомнатная квартира в Ленинском районе Самары, расположенная по адресу: Никитинская улица, дом 79. Квартира двухуровневая, находится на 89 этажах девятиэтажного кирпичного дома. Планировка смежно-изолированная, что обеспечивает удобство и функциональность пространства. Состояние квартиры хорошее, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. В квартире две большие лоджии, застеклённые для дополнительного уюта и комфорта. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех жильцов. На первом этаже расположены: прихожая, кухня, гостиная, санузел, просторная лоджия. На втором этаже расположены две спальные комнаты, большая и вместительная лоджия, раздельный санузел. Возможность приобретения квартиры в ипотеку, использования материнского капитала или военной ипотеки делает покупку более доступной. * Квартира в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. * В доме проведён газ, установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает комфорт и

безопасность жильцов. Из окон квартиры открывается вид во двор, что создаёт спокойную и уютную атмосферу для жизни. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Дом удачно расположен, в шаговой доступности Вальдорфская школа, Школа 70, детский сад, ЦУМ Самара, Губернский рынок, культурно-развивающие центры. Звоните! Покажу квартиру в заранее оговоренное время!

