

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:07

Обновлено: 13.03.2026 в 10:03

**Партнёры, Партнёры**

**79179657554**

**Самарская область, Самара,**

**Чернореченская улица, 61**

**9 800 000 ₹**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 61

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

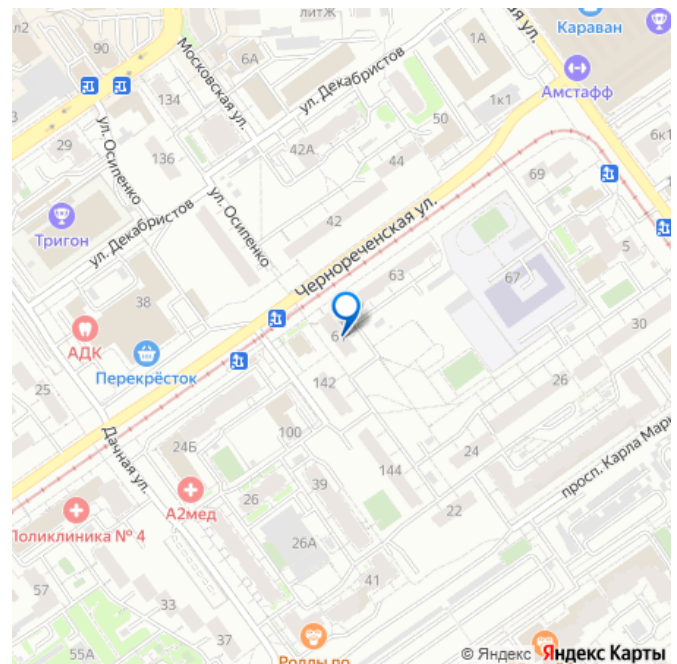
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

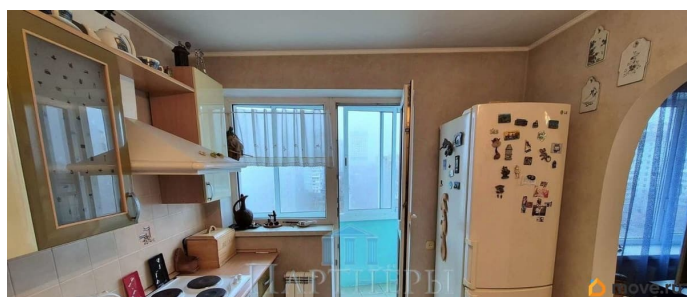
да

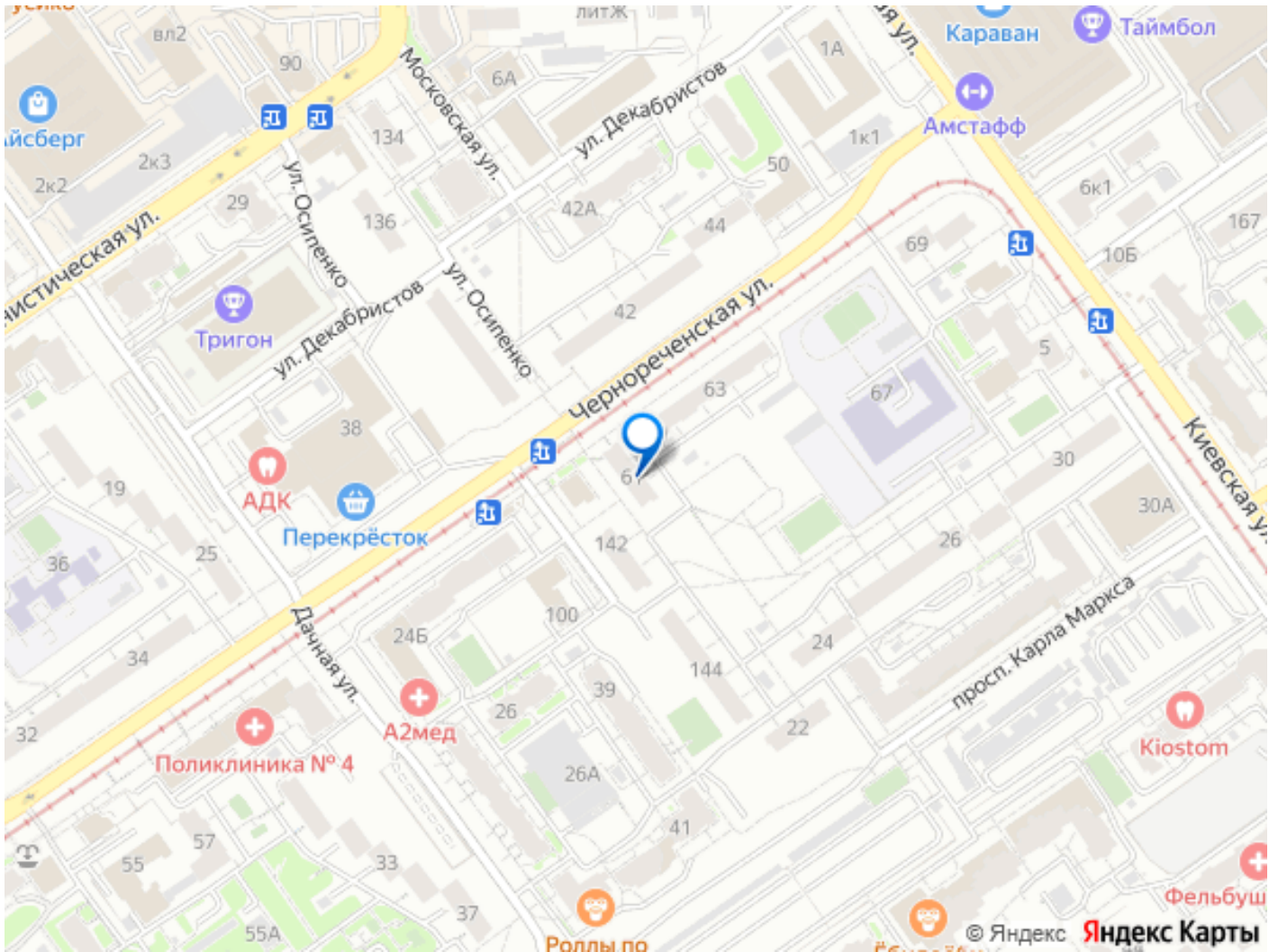
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, в Ленинском р-не на ул. Чернореченская д. 61. 12 этаж/12 этажного панельного дома, улучшенной планировки. Общий метраж 75 кв.м (без учёта балкона и лоджий 66,8 кв.м), жилая площадь 48 кв.м, кухня 9,3 кв. м, санузел раздельный, отделан плиткой. Квартира в хорошем жилом состоянии. Пластиковые окна, заменены трубы в санузле и кухне. Балкон и лоджия застеклены. Остаётся кухонный гарнитур, возможна продажа с мебелью и техникой. Установлены счётчики на воду, водонагреватель. Охранная сигнализация. Спокойный тихий двор. Хорошая инфраструктура, много разного транспорта, метро, детский сад, школа, магазины, ТЦ Вертикаль. В доме установлены новые лифты. Квартира без долгов, ограничений и обременений. Вся цена в договоре. Ипотека подходит. Возможен торг. Звоните. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от

продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России