

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:03

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 79**

**11 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 79

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

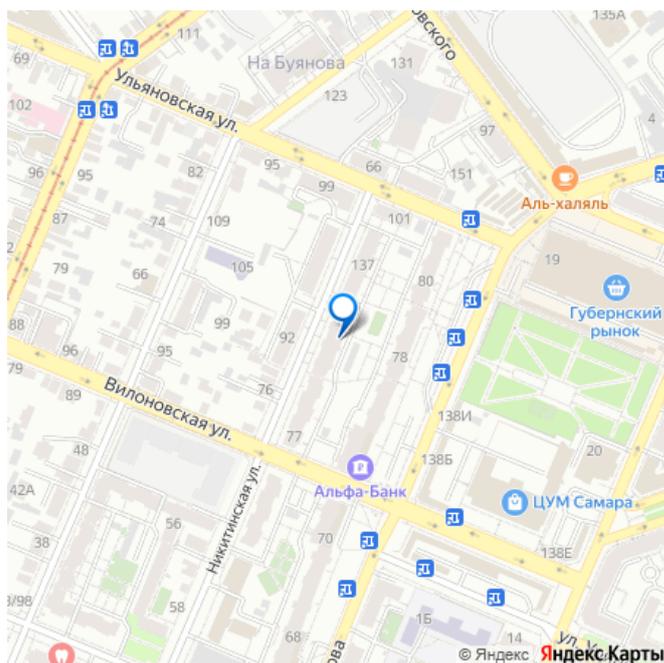
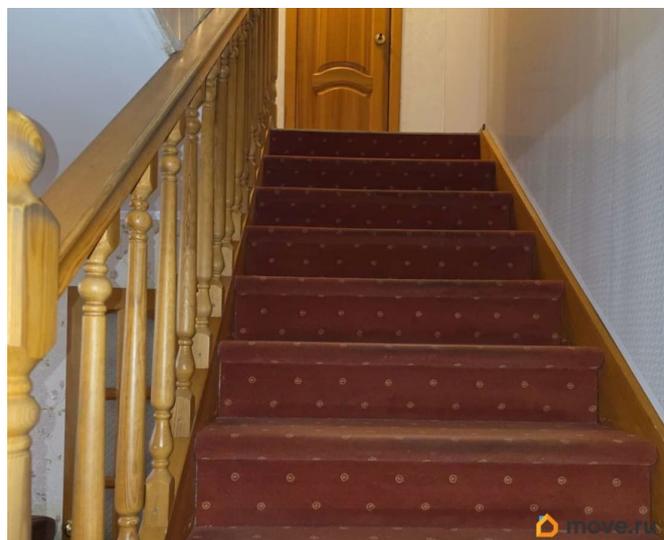
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9289921209>

**Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987167  
6326**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** стоимость актуальна  
При заключении договора задатка до  
02.03.2026г. Предлагается к покупке уютная  
трёхкомнатная квартира в Ленинском районе  
Самары, расположенная по адресу:  
Никитинская улица, дом 79. Квартира  
двухуровневая, находится на 89 этажах  
девятиэтажного кирпичного дома.  
Планировка смежно-изолированная, что  
обеспечивает удобство и функциональность  
пространства. Состояние квартиры хорошее,  
что позволяет новым владельцам сразу  
заселиться без дополнительных вложений. В  
квартире две большие лоджии, застеклённые  
для дополнительного уюта и комфорта.  
Раздельный санузел обеспечивает удобство  
для всех жильцов. На первом этаже  
расположены: прихожая, кухня, гостиная,  
санузел, просторная лоджия. На втором  
этаже расположены две спальные комнаты,  
большая и вместительная лоджия,  
раздельный санузел. Возможность  
приобретения квартиры в ипотеку,  
использования материнского капитала или  
военной ипотеки делает покупку более  
доступной. \* Квартира в собственности более  
пяти лет, что гарантирует юридическую  
чистоту сделки. \* В доме проведён газ,

установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает комфорт и безопасность жильцов. Из окон квартиры открывается вид во двор, что создаёт спокойную и уютную атмосферу для жизни. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Дом удачно расположен, в шаговой доступности Вальдорфская школа, Школа 70, детский сад, ЦУМ Самара, Губернский рынок, культурно-развивающие центры. Звоните! Покажу квартиру в заранее оговоренное время!

