

Создано: 12.01.2026 в 14:12

Обновлено: 04.02.2026 в 01:08

<https://samara.move.ru/objects/9287924932>

Инна Орлова, Новая Жизнь

**79390412185**



**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 101а**

**10 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 101а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

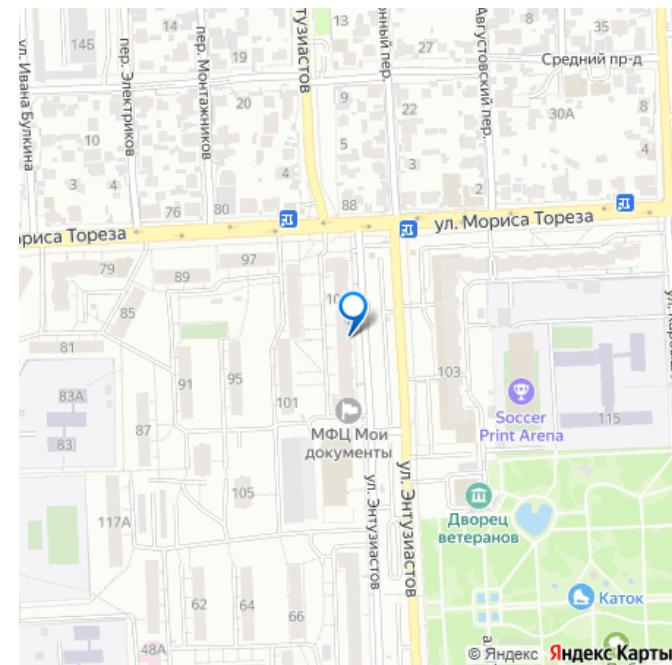
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 113445 Менеджер объекта:  
Орлова Инна Предлагаем вашему вниманию  
уютную, светлую 3 комнатную квартиру.  
Просторная планировка позволит комфортно  
разместиться большой семье, а также  
подойдёт инвесторам и тем, кто ценит  
комфорт и удобство. Квартира общей  
площадью 75 кв.м., кухня 11,2 кв.м., жилая  
45,3 кв.м., находится на 5 этаже 9 этажного  
дома. В квартире выполнен качественный  
ремонт с использованием современных  
отделочных материалов. В ванной и туалете  
стены и пол облицованы кафельной  
плиткой. Трубы, радиаторы отопления,  
электропроводка заменены. На полу линолеум  
высокого качества. Весь интерьер выполнен в  
светлых тонах, что визуально добавляет  
света. Новая встроенная кухня фирмы  
«Мария» с посудомоечной машиной,  
вытяжкой и духовым шкафом остаётся новым  
владельцам. В двух комнатах остаются  
кондиционеры и частично мебель (по  
договорённости). Большая лоджия длиной  
7,7 метров, выход из комнаты. Стеклопакеты  
в комнатах, на кухне и на лоджии. Новая  
надежная входная дверь. Хорошее состояние  
подъезда и ухоженный двор добавляют  
комфорта для проживания в этой квартире.  
Закрытый большой двор, с расположенной  
детской площадкой. Во дворе вы всегда  
найдёте место для парковки автомобиля.  
Отличная транспортная развязка, в 10  
минутах ходьбы трамвайная и автобусная  
остановки, и станция метро Спортивная и  
объекты социальной инфраструктуры

находятся в пешей доступности. В доме находится МФЦ, в 5 минутах ходьбы парк Победы, детские сады, школы, поликлиника, магазины. Развлекательные и торговые центры, в 10 минутах ТЦ «Аврора», в 20 минутах ТЦ «Космопорт» и парк Дружбы. Для студентов: удобно и быстро можно доехать до ВУЗов (университет «Путей сообщения (железнодорожный)», экономический, медицинский, педагогический, в данной локации достаточно учебных заведений среднего профессионального образования. Квартира обладает идеальным сочетанием цены и качества, удобным расположением, готова к проживанию. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично. Один взрослый собственник с 2006 года. Полный пакет документов. Прямая продажа. Без долгов и обременений. Форма оплаты любая.

