

Инна Орлова, Новая Жизнь

**79390412185**

Самарская область, Самара, улица

Мориса Тореза, 101а

**10 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 101а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

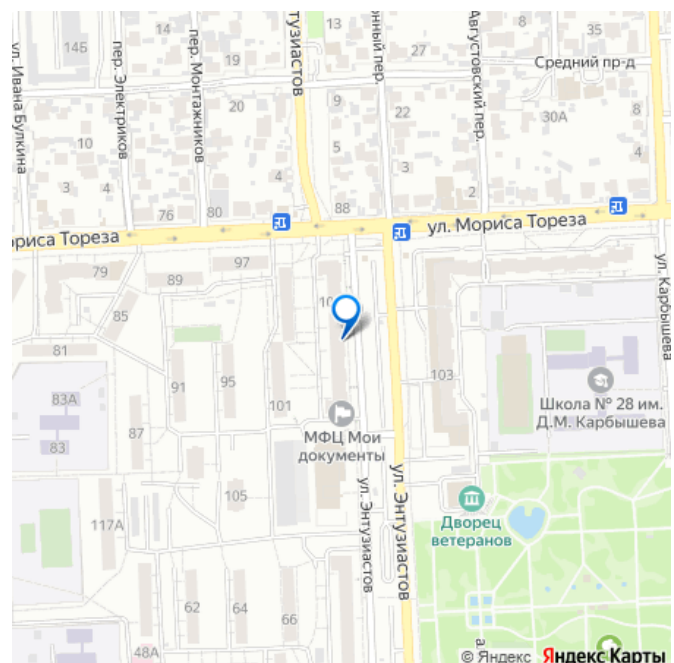
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 113445 Менеджер объекта: Орлова Инна Предлагаем вашему вниманию уютную, светлую 3 комнатную квартиру. Просторная планировка позволит комфортно разместиться большой семье, а также подойдёт инвесторам и тем, кто ценит комфорт и удобство. Квартира общей площадью 75 кв.м., кухня 11,2 кв.м., жилая 45,3 кв.м., находится на 5 этаже 9 этажного дома. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. В ванной и туалете стены и пол облицованы кафельной плиткой. Трубы, радиаторы отопления, электропроводка заменены. На полу линолеум высшего качества. Весь интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально добавляет света. Новая встроенная кухня фирмы «Мария» с посудомоечной машиной, вытяжкой и духовым шкафом остаётся новым владельцам. В двух комнатах остаются кондиционеры и частично мебель (по договорённости). Большая лоджия длиной 7,7 метров, выход из комнаты. Стеклопакеты в комнатах, на кухне и на лоджии. Новая надежная входная дверь. Хорошее состояние подъезда и ухоженный двор добавляют комфорта для проживания в этой квартире. Закрытый большой двор, с расположенной детской площадкой. Во дворе вы всегда найдёте место для парковки автомобиля. Отличная транспортная развязка, в 10 минутах ходьбы трамвайная и автобусная остановки, и станция метро Спортивная и объекты социальной инфраструктуры

находятся в пешей доступности. В доме находится МФЦ, в 5 минутах ходьбы парк Победы, детские сады, школы, поликлиника, магазины. Развлекательные и торговые центры, в 10 минутах ТЦ «Аврора», в 20 минутах ТЦ Космопорт» и парк Дружбы. Для студентов: удобно и быстро можно доехать до ВУЗов (университет «Путей сообщения (железнодорожный)», экономический, медицинский, педагогический, в данной локации достаточно учебных заведений среднего профессионального образования. Квартира обладает идеальным сочетанием цены и качества, удобным расположением, готова к проживанию. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично. Один взрослый собственник с 2006 года. Полный пакет документов. Прямая продажа. Без долгов и обременений. Форма оплаты любая.

