

Создано: 11.12.2025 в 18:28

Обновлено: 07.01.2026 в 14:09

<https://samara.move.ru/objects/9287344222>

Инна Орлова, Новая Жизнь

79390412185



**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 101а**

10 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 101а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

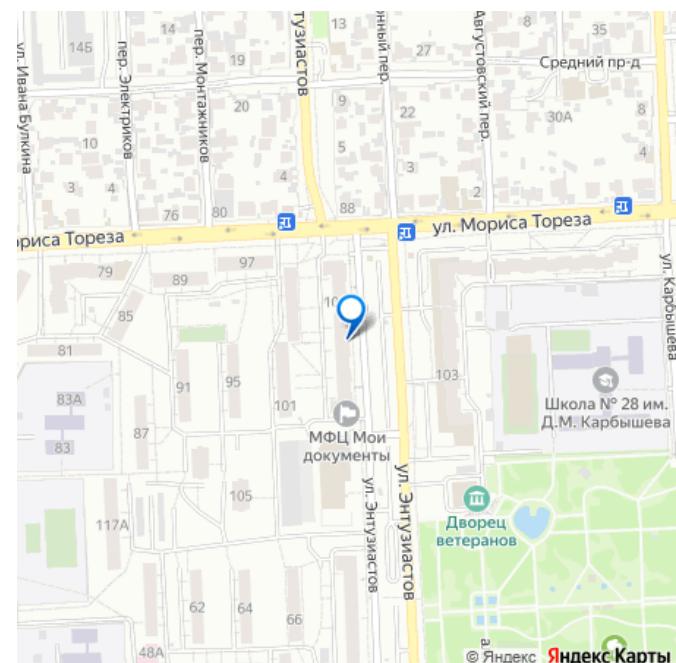
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113445 Менеджер объекта:
Орлова Инна Предлагаем вашему вниманию
уютную, светлую 3 комнатную квартиру.
Просторная планировка позволит комфортно
разместиться большой семье, а также
подойдёт инвесторам и тем, кто ценит
комфорт и удобство. Квартира общей
площадью 75 кв.м., кухня 11,2 кв.м., жилая
45,3 кв.м., находится на 5 этаже 9 этажного
дома. В квартире выполнен качественный
ремонт с использованием современных
отделочных материалов. В ванной и туалете
стены и пол облицованы кафельной
плиткой. Трубы, радиаторы отопления,
электропроводка заменены. На полу линолеум
высокого качества. Весь интерьер выполнен в
светлых тонах, что визуально добавляет
света. Новая встроенная кухня фирмы
«Мария» с посудомоечной машиной,
вытяжкой и духовым шкафом остаётся новым
владельцам. В двух комнатах остаются
кондиционеры и частично мебель (по
договорённости). Большая лоджия длиной
7,7 метров, выход из комнаты. Стеклопакеты
в комнатах, на кухне и на лоджии. Новая
надежная входная дверь. Хорошее состояние
подъезда и ухоженный двор добавляют
комфорта для проживания в этой квартире.
Закрытый большой двор, с расположенной
детской площадкой. Во дворе вы всегда
найдёте место для парковки автомобиля.
Отличная транспортная развязка, в 10
минутах ходьбы трамвайная и автобусная
остановки, и станция метро Спортивная и
объекты социальной инфраструктуры

находятся в пешей доступности. В доме находится МФЦ, в 5 минутах ходьбы парк Победы, детские сады, школы, поликлиника, магазины. Развлекательные и торговые центры, в 10 минутах ТЦ «Аврора», в 20 минутах ТЦ «Космопорт» и парк Дружбы. Для студентов: удобно и быстро можно доехать до ВУЗов (университет «Путей сообщения (железнодорожный)», экономический, медицинский, педагогический, в данной локации достаточно учебных заведений среднего профессионального образования. Квартира обладает идеальным сочетанием цены и качества, удобным расположением, готова к проживанию. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично. Один взрослый собственник с 2006 года. Полный пакет документов. Прямая продажа. Без долгов и обременений. Форма оплаты любая.

