

Создано: 28.11.2025 в 21:58

Обновлено: 13.01.2026 в 19:44

<https://samara.move.ru/objects/9286971969>

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79879391753

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 162**

8 890 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

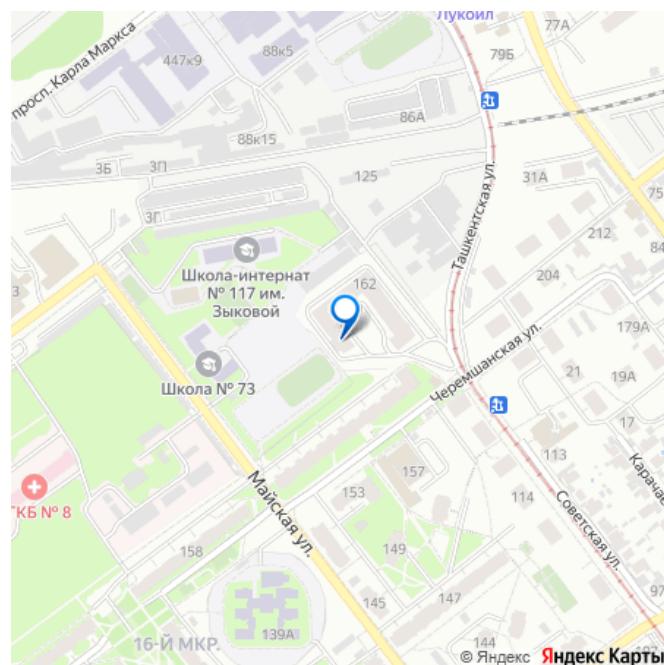
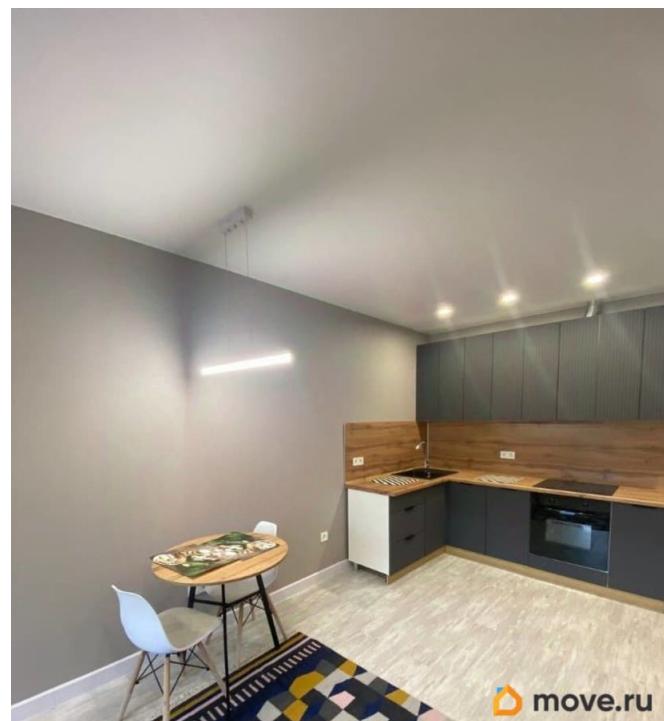
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная, светлая, не угловая КРАСИВАЯ квартира. Прекрасная квартира ВАШЕЙ МЕЧТЫ в новом современном, комфортабельном доме, класса А. Шикарная квартира с новым, современным ремонтом. Площадь по выписке из Егрн 65,4 кв.м.+ две лоджии общей площадью 9,5 кв.м. Кухня-гостиная 24 кв.м. В КВАРТИРЕ НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Окна двух жилых комнат выходят во двор, кухня-гостиная на противоположную сторону дома. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания:

- квартира на две стороны;
- комнаты раздельные. Современный ремонт с продуманной планировкой, все новое.

Продуманная электрика с большим количеством розеток;

- Умный дом;
- Много сценариев света;
- Качественные трубы водоснабжения;
- Качественная сантехника и смесители;
- Трубы отопления и радиаторы;
- Шумоизоляция;
- Межкомнатные стены кирпичные;
- Окна во всей квартире установлены качественные;
- Пол в квартире выполнен из ламината высшего качества, единым полотном без стыков по всей площади квартиры;
- В с/у и ванне - уложен керамогранит;
- Потолок по всей площади квартиры натяжной, в нем в каждой из комнат выполнены ниши для скрытых гардин;
- Кухонный гарнитур со скрытыми

ручками и доводчиками, встраиваемая техника ; • Две застекленные лоджии, пол керамогранит, проведены электричество, освещение, тёплый пол. НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ остаётся в подарок кухня и техника. Дом оснащён бесшумными, двумя скоростными лифтами, чистый подъезд, оборудован домофоном и видео наблюдением. Соседи - достойные, спокойные. Удобный подъезд к дому, освещаемая, благоустроенная придомовая территория. Демократичные цены на коммунальные услуги. Хорошая Управляющая Компания. В шаговой доступности общественный транспорт. В нескольких минутах ходьбы школы, десятки детских садов и кружков. Магазины, аптеки, кафе, фитнес клуб, Пятёрочка, Магнит, Озон, КБ, WB. Во дворе детская и спортивная площадки. Один взрослый собственник.

Прямая продажа. Квартира покупалась за наличный расчет. Маткапитал не использовали. ЗВОНИТЕ - с удовольствием покажем квартиру в удобное время и ответим на все Ваши вопросы. Подходит любая форма оплаты. Ипотека и Маткапитал подходят. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Документы все готовы на 100 процентов для быстрой сделки. Квартира без обременений, ограничений, долгов. Ключи на расчёте. Никто не прописан. Есть видеообзор квартиры, при необходимости предоставим для просмотра. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!

