

О Создано: 05.11.2025 в 09:19

Обновлено: 24.11.2025 в 10:32

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Луначарского

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Общая площадь

 52 M^2

Площадь кухни

 8 m^2

 75 M^2

Этаж 5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

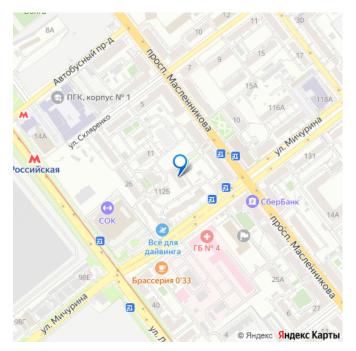
Описание

Визит, Визит

79322058898







Добавочный номер специалиста 444 -Курохтина Ольга Ул. Луначарского, 28 / ул. Мичурина / ул. Масленникова. Октябрьский район. • Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме. Очень крепкая сталинка с железобетонными перекрытиями. • Площадь 75,1 м2 + балкон 2 м2 (застеклен)/ комнаты 19,7 м2+ 19,0 м2 + 13,7 м2 (все раздельные) / кухня 8,4 м2 / сан.узел раздельный. Высота потолков 2,9 м. Нет проблем с крышей, был капитальный ремонт кровли. Отличная планировка, окна на три стороны. Очень теплая и светлая. • В квартире выполнен ремонт: заменены батареи, стояки, трубы, вся разводка электрики, окна, межкомнатные двери, плитка, сан.техника, газовая колонка Bosch, выровнены стены; ламинат. • Остается мебель, новый кухонный гарнитур со встроенной техникой Krona: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. • Хорошее месторасположение. Дом внутри квартала, нет шума от дорог. В подвале есть небольшая кладовка для хранения. Достаточно мест для парковки. • Рядом магазины, поликлиника, школы 54, 58, 144, все лучшие ВУЗы города. • Недалеко Загородный парк, Ботанический сад, до пляжа у Ладьи три остановки. • Отличная транспортная развязка, ст. метро «Российская». • Квартира без перепланировок и долгов. • В собственности более 7 лет, два взрослых собственника. • Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538466/20380





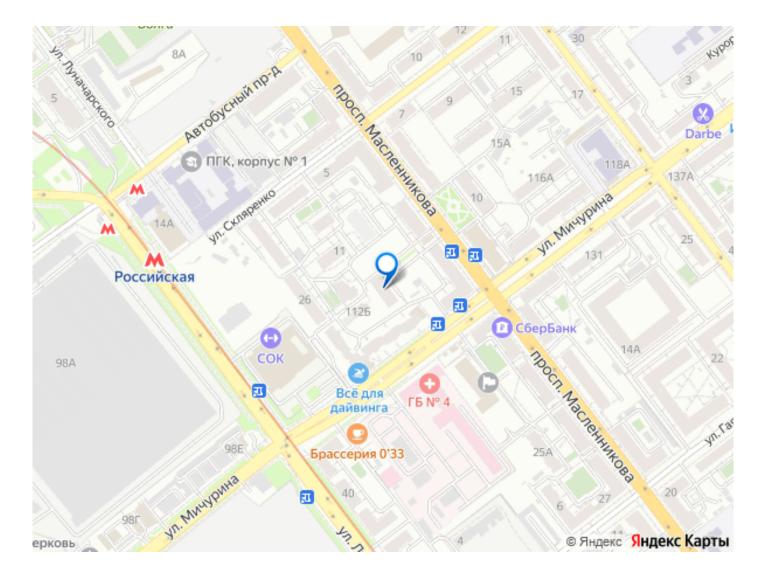












Move.ru - вся недвижимость России