

Создано: 05.11.2025 в 09:19

Обновлено: 11.01.2026 в 19:50

<https://samara.move.ru/objects/9286310367>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 28**

**8 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

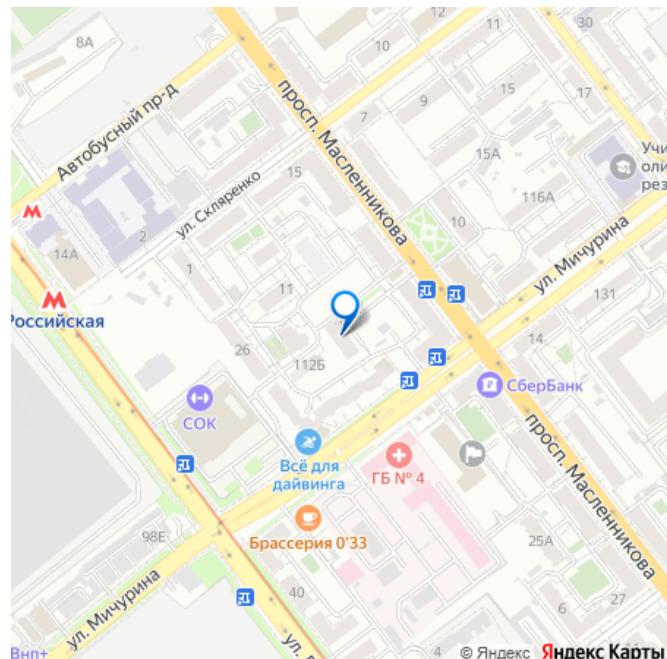
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

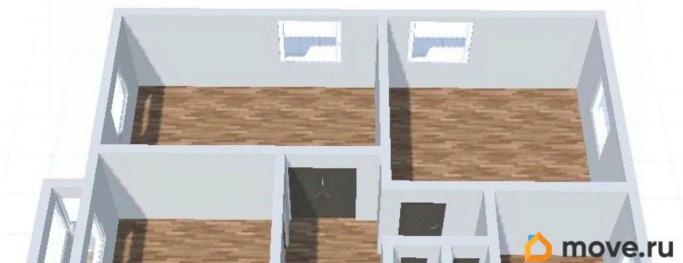
Раздел

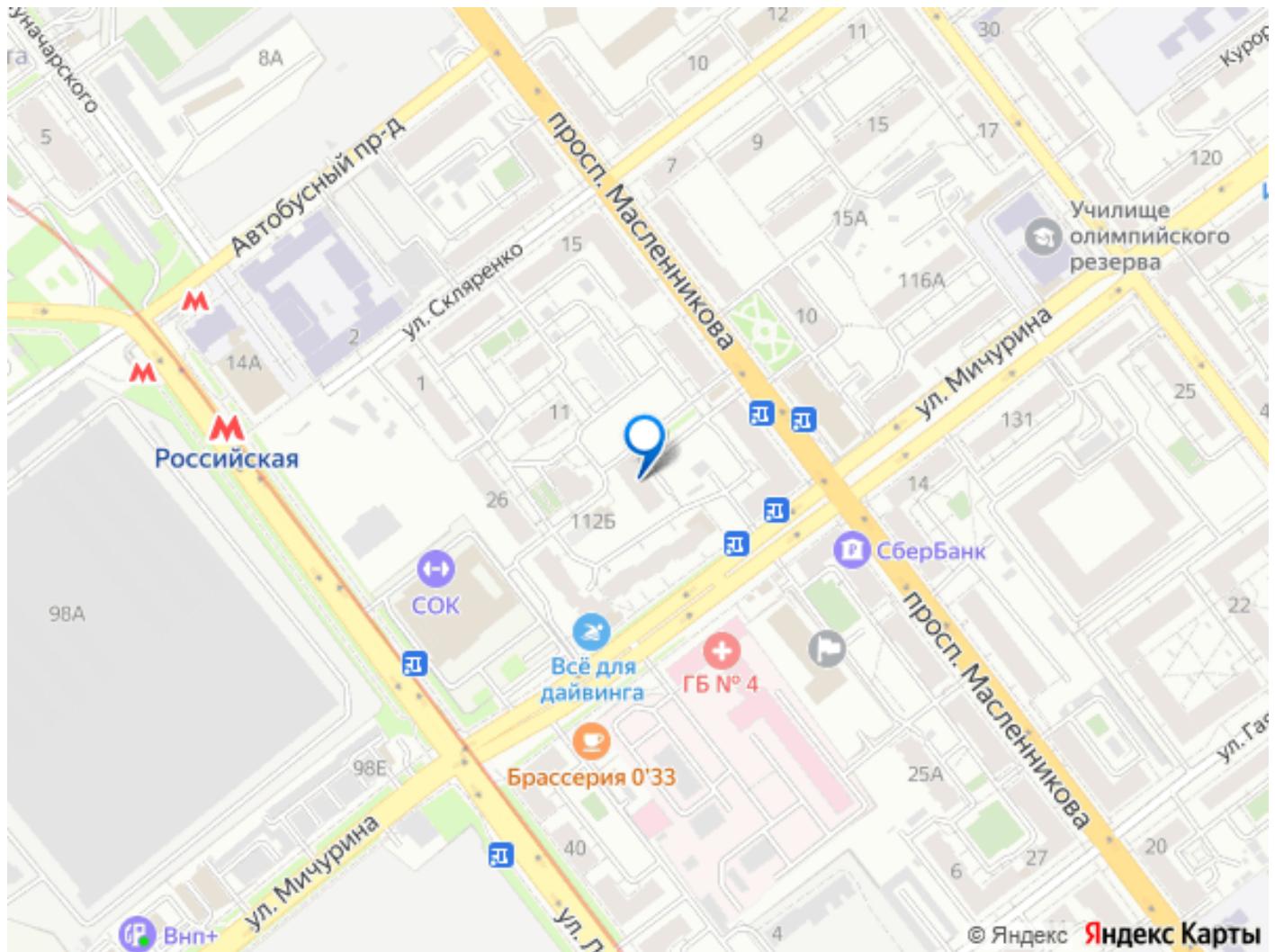
[Квартиры](#)

## Описание

Добавочный номер специалиста 444 Ул.

Луначарского, 28 / ул. Мичурина / ул.  
Масленникова. Октябрьский район. •  
Предлагаем к продаже просторную 3-  
комнатную квартиру в кирпичном доме.  
Очень крепкая сталинка с железобетонными  
перекрытиями. • Площадь 75,1 м<sup>2</sup> + балкон 2  
м<sup>2</sup> (застеклен)/ комнаты 19,7 м<sup>2</sup>+ 19,0 м<sup>2</sup> +  
13,7 м<sup>2</sup> (все раздельные) / кухня 8,4 м<sup>2</sup> /  
сан.узел раздельный. Высота потолков 2,9 м.  
Нет проблем с крышей, был капитальный  
ремонт кровли. Отличная планировка, окна  
на три стороны. Очень теплая и светлая. • В  
квартире выполнен ремонт: заменены  
батареи, стояки, трубы, вся разводка  
электрики, окна, межкомнатные двери,  
плитка, сан.техника, газовая колонка Bosch,  
выровнены стены; ламинат. • Остается  
мебель, новый кухонный гарнитур со  
встроенной техникой Krona: варочная панель,  
духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная  
машина. • Хорошее месторасположение. Дом  
внутри квартала, нет шума от дорог. В  
подвале есть небольшая кладовка для  
хранения. Достаточно мест для парковки. •  
Рядом магазины, поликлиника, школы 54, 58,  
144, все лучшие ВУЗы города. • Недалеко  
Загородный парк, Ботанический сад, до  
пляжа у Ладьи три остановки. • Отличная  
транспортная развязка, ст. метро  
«Российская». • Квартира без  
перепланировок и долгов. • В собственности  
более 7 лет, два взрослых собственника. •  
Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538466/20380





Move.ru - вся недвижимость России