

Создано: 05.11.2025 в 09:19

Обновлено: 11.01.2026 в 19:50

<https://samara.move.ru/objects/9286310367>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 28**

**8 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

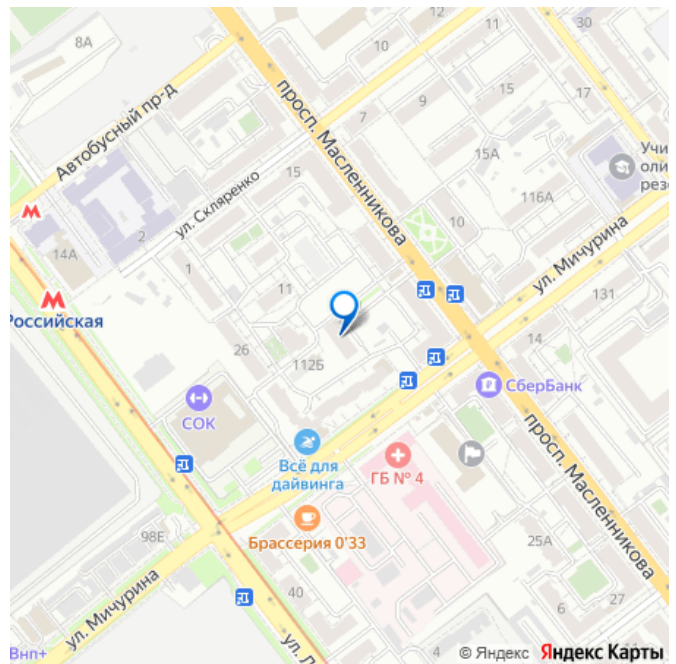
Раздел

[Квартиры](#)

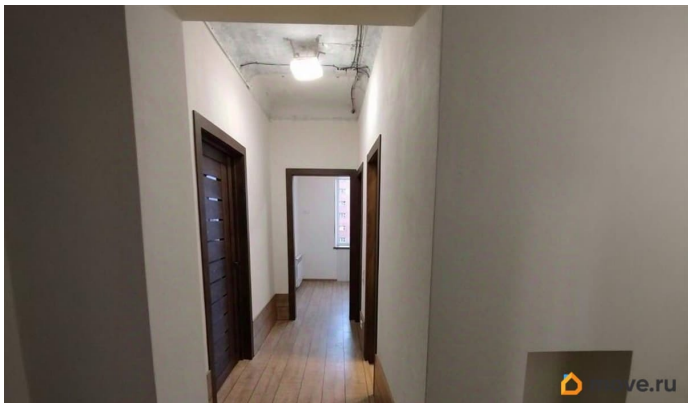
## Описание

Добавочный номер специалиста 444 Ул.

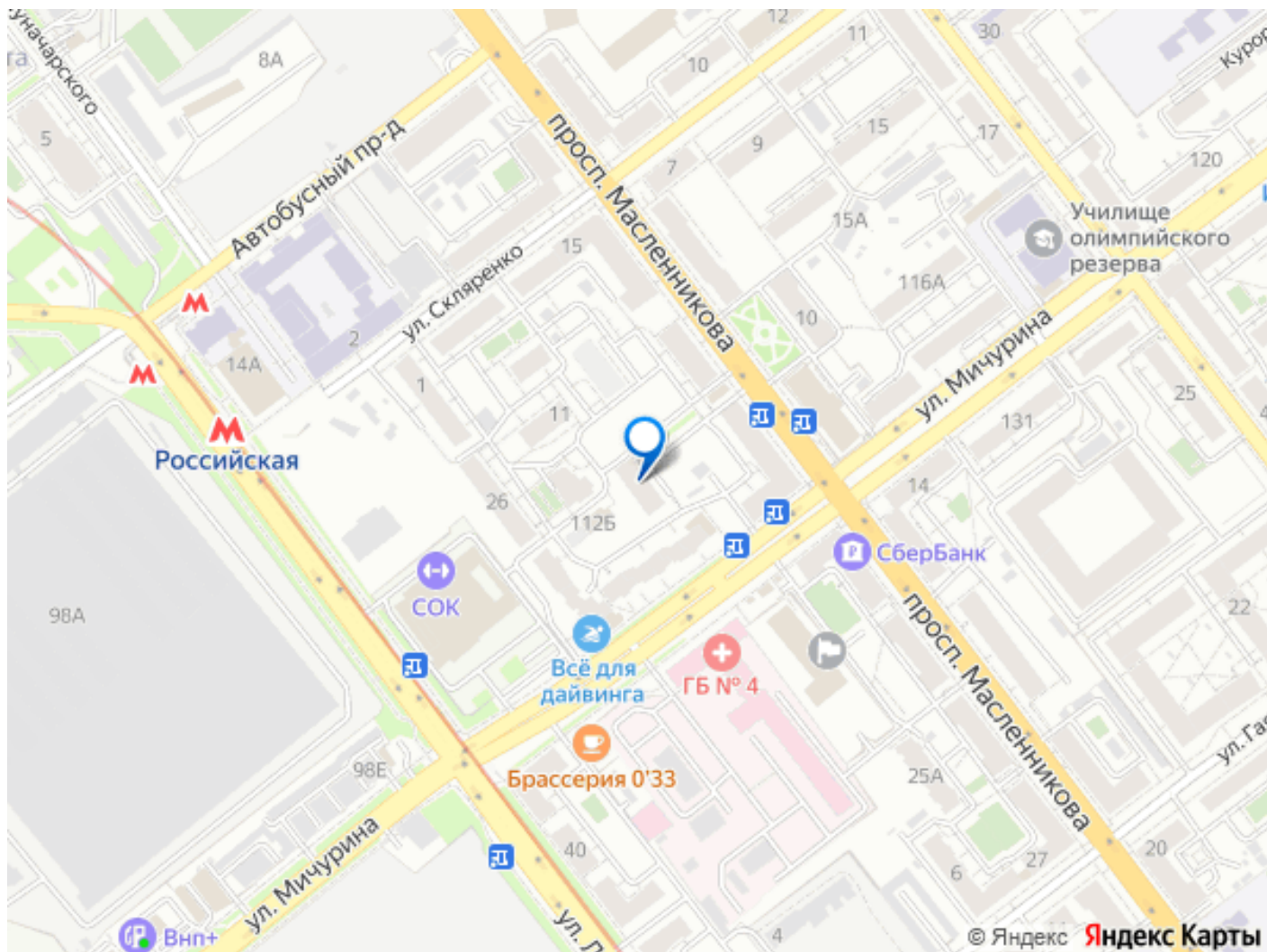
для заметок



Луначарского, 28 / ул. Мичурина / ул. Масленникова. Октябрьский район. • Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме. Очень крепкая сталинка с железобетонными перекрытиями. • Площадь 75,1 м<sup>2</sup> + балкон 2 м<sup>2</sup> (застеклен)/ комнаты 19,7 м<sup>2</sup>+ 19,0 м<sup>2</sup> + 13,7 м<sup>2</sup> (все отдельные) / кухня 8,4 м<sup>2</sup> / сан.узел отдельный. Высота потолков 2,9 м. Нет проблем с крышей, был капитальный ремонт кровли. Отличная планировка, окна на три стороны. Очень теплая и светлая. • В квартире выполнен ремонт: заменены батареи, стояки, трубы, вся разводка электрики, окна, межкомнатные двери, плитка, сан.техника, газовая колонка Bosch, выровнены стены; ламинат. • Остается мебель, новый кухонный гарнитур со встроенной техникой Krona: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. • Хорошее месторасположение. Дом внутри квартала, нет шума от дорог. В подвале есть небольшая кладовка для хранения. Достаточно мест для парковки. • Рядом магазины, поликлиника, школы 54, 58, 144, все лучшие ВУЗы города. • Недалеко Загородный парк, Ботанический сад, до пляжа у Ладьи три остановки. • Отличная транспортная развязка, ст. метро «Российская». • Квартира без перепланировок и долгов. • В собственности более 7 лет, два взрослых собственника. • Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538466/20380







Move.ru - вся недвижимость России