

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:37

Агент

79871672890

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 8**

8 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

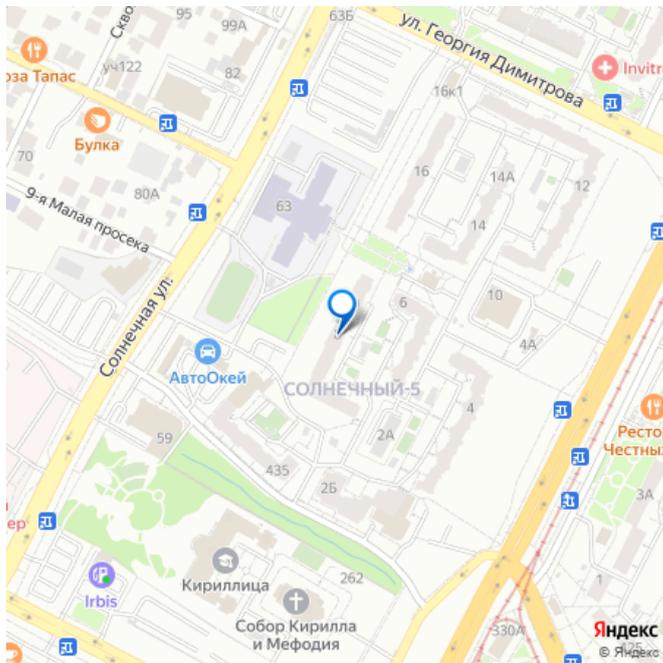
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3к.квартира общей площадью 75 кв.м. (лоджия 3 кв.м)на 8этаже/10 эт. дома. Промышленный район. Демократическая д.8 дом находится вдали от дороги. Зеленый двор. Детская площадка. Фасад дома утеплен. Капитальный ремонт фасада дома в 2019 году. Квартира с хорошим ремонтом, дополнительных вложений не требует. Декоративная штукатурка, импортные обои, прочный ламинат, импортная плитка.Квартира очень теплая, светлая, на две стороны. Хороший вид.Подъезд чистый. Хорошие соседи. Карман на две квартиры. Имеется кладовое помещение. Прямая продажа. Кухня 14 кв.м. Техника Bosch Комната -20 кв.м Спальня -14 кв.м Спальня-10 кв.м Санузел совмещенный 6 кв.м. Плитка производство Испания. Просторный коридор-14 кв.м Остается мебель: Кухонный гарнитур(вся техника встроенная)обеденная зона. Кондиционер. Прихожая, шкаф-купе. Лоджия застеклена и утеплена.Вид на Храм. Радиаторы все поменяны, электрика поменяна,трубы поменяны. Квартира просторная.в идеальном состоянии, заходи и

живи!!!!!! Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: рынок, ТЦ Поляна, Храм, несколько школ, садики, мед.центры. В шаговой доступности Волга. По ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник .Квартира без обременений, без коммунальных долгов. Безопасный расчёт по оплате предусмотрен. Бесплатное юридическое сопровождение. Ждём на просмотр. Стоимость: 8900 000 рублей. Торг имеется. Риэлторам не беспокоить, имеется свой.



