

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:58

Обновлено: 07.11.2025 в 13:12

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 182

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 182

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9284779700>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара**

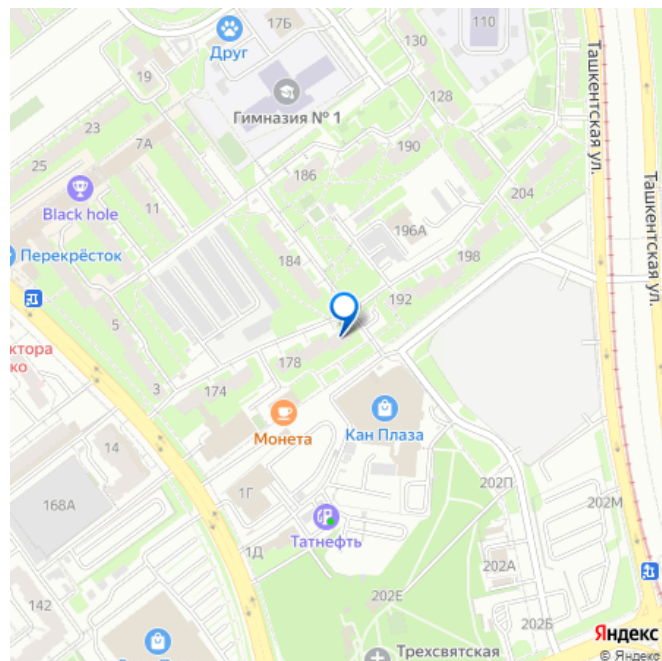
79198179322

для заметок



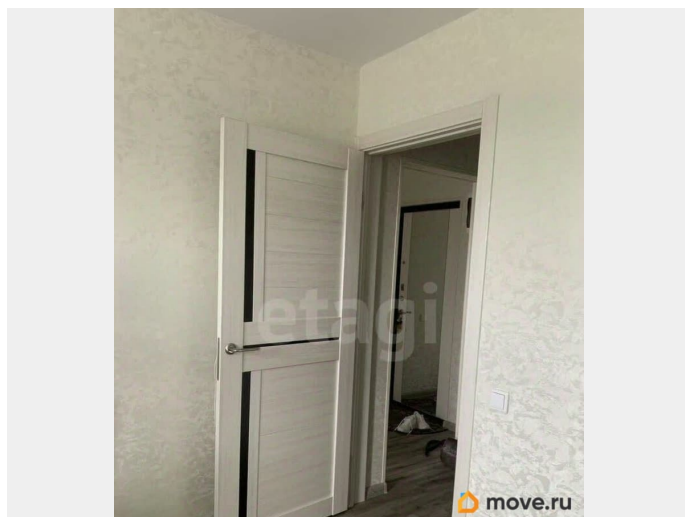
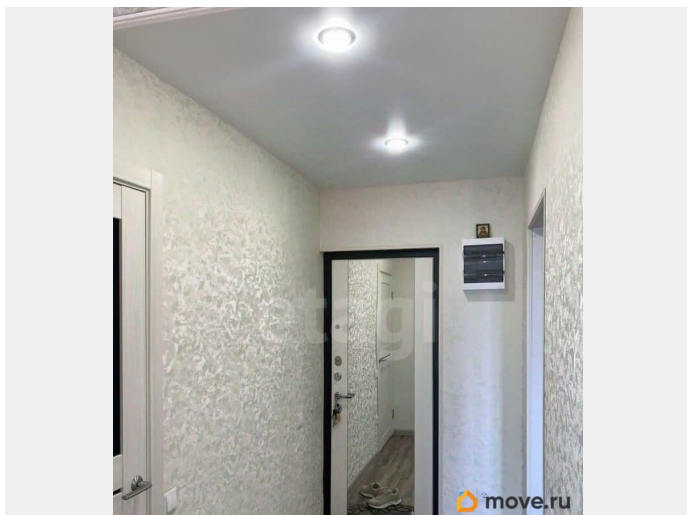
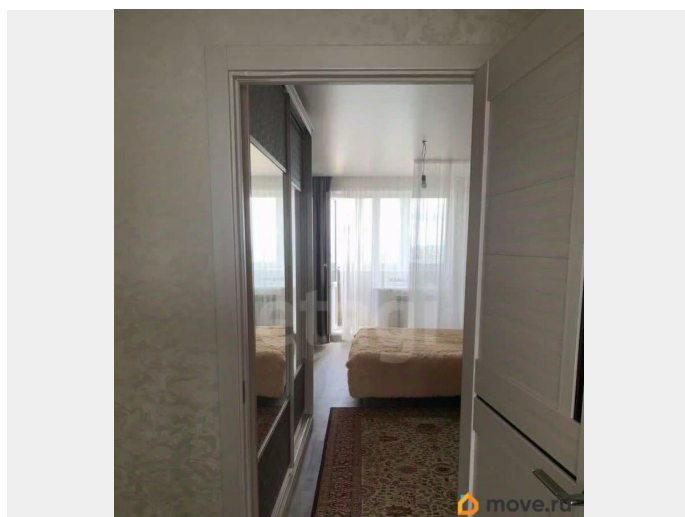
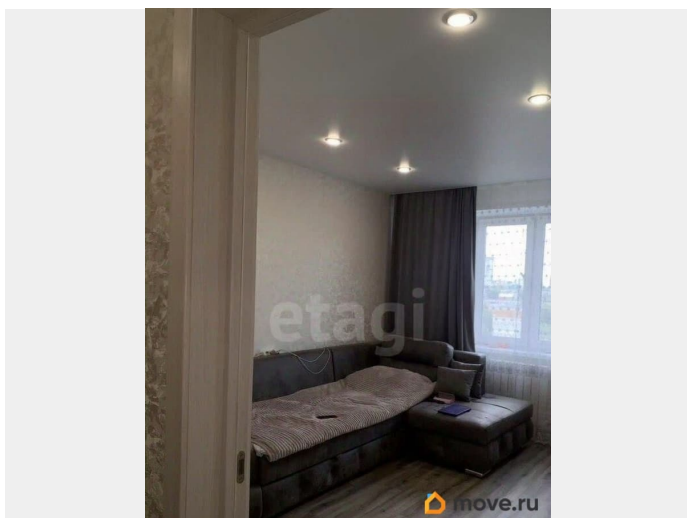
Описание

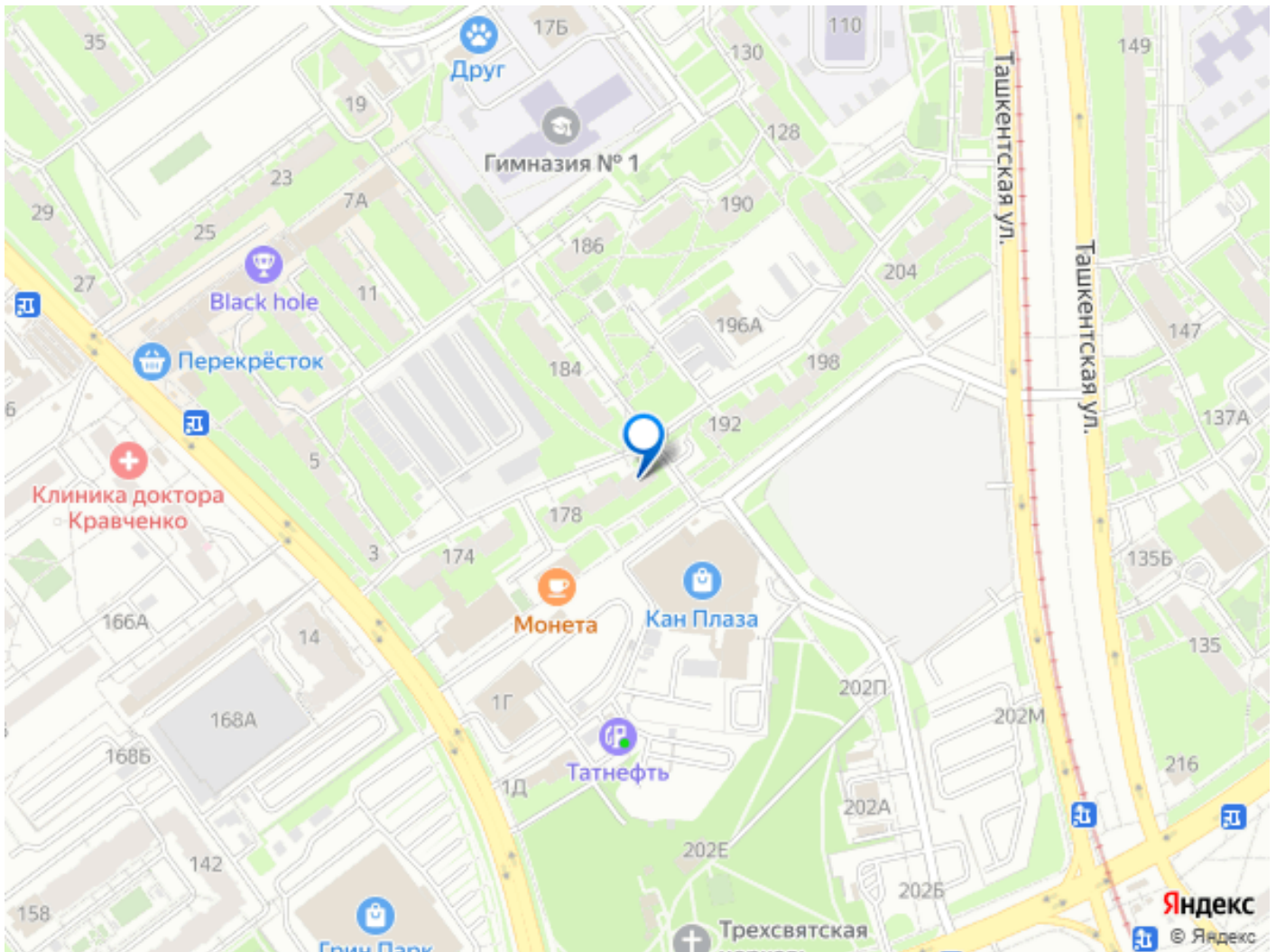
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью в 14-м микрорайоне, расположенная на девятом этаже панельного дома 1985 года постройки. Квартира находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: гимназии 1, школ 47 и 79, детского сада, торговых центров «Орбита» и «Лента», что избавляет от необходимости ежедневных поездок в соседние районы. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, во дворе организована открытая парковка для жильцов. Квартира с качественным евроремонтом отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи, просторная кухня 8 м² оборудована современной техникой, включая холодильник (возможен выкуп кухонного гарнитура за дополнительную плату). В прихожей предусмотрены вместительные шкафы для хранения, совмещенная ванная комната оснащена всем необходимым. В квартире заменены все инженерные коммуникации: установлены новые радиаторы отопления и система водоснабжения. Из окон открывается вид на благоустроенную территорию с детской и спортивной площадками. Микрорайон отличается развитой транспортной инфраструктурой с удобными выездами на основные магистрали города. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу после оформления сделки, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Объект представляет интерес как для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для инвесторов благодаря удачному расположению и высокому спросу на аренду



в этом районе. Код пользователя: 157882

Номер в базе: 9026817





Move.ru - вся недвижимость России