

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:46

Анна Зайцева, Анна Зайцева

79871697168

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 4**

12 700 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

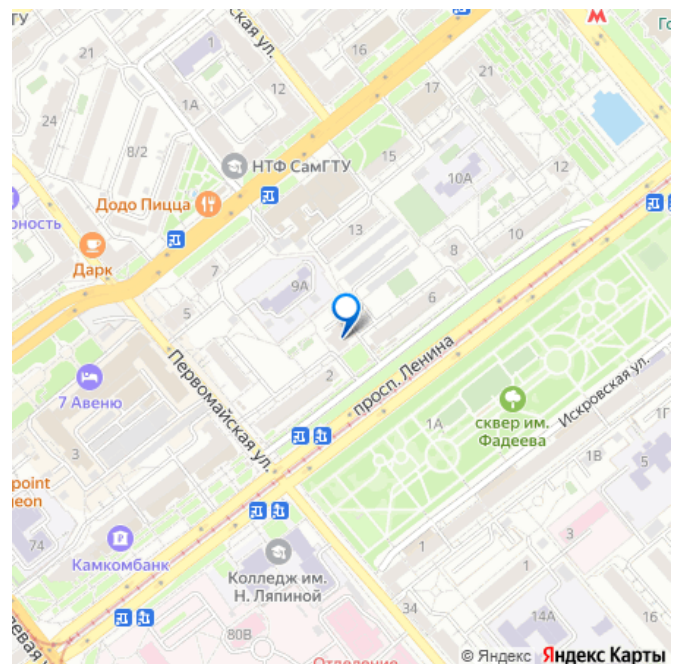
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



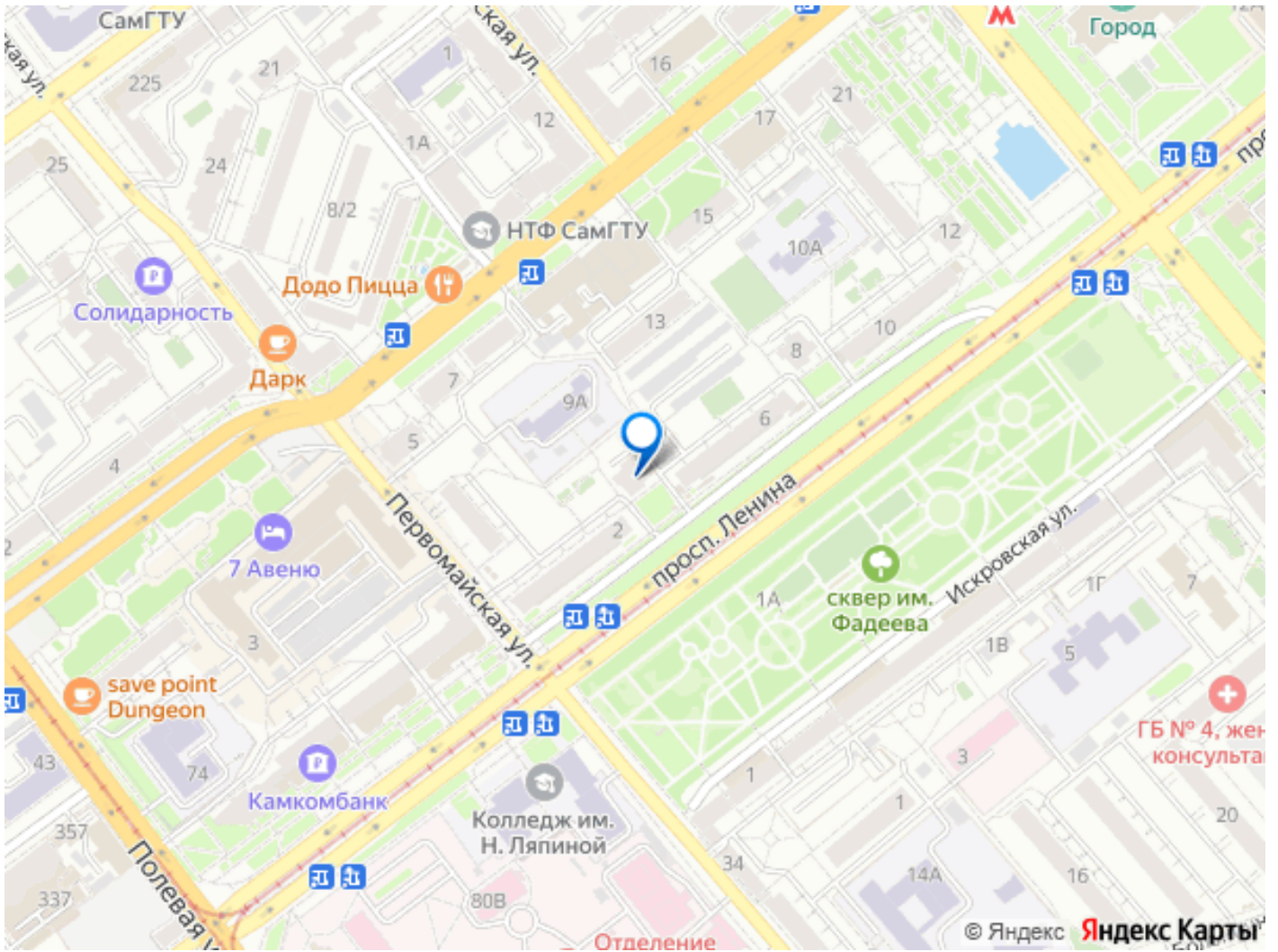
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира, расположенная в доме 1969 года постройки. Общая площадь составляет 75.8 кв. м, из которых 40 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 25.8 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра. До метро всего 6 минут пешком, что делает ее расположение особенно удобным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и приятный вид. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оснащен 2-мя пассажирскими лифтами и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Благодаря кирпичным стенам дом сохраняет тепло зимой и прохладу летом. В районе хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, парки. Река Волга в 15 минутах от дома. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность и близость к метро позволяют легко добираться до любой точки города. Сделка оформляется по договору купли-

продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России