

🕒 Создано: 18.11.2025 в 09:43

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:59

**Самарская область, Самара, Волжский  
проспект, 31**

**11 850 000 ₺**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 31

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

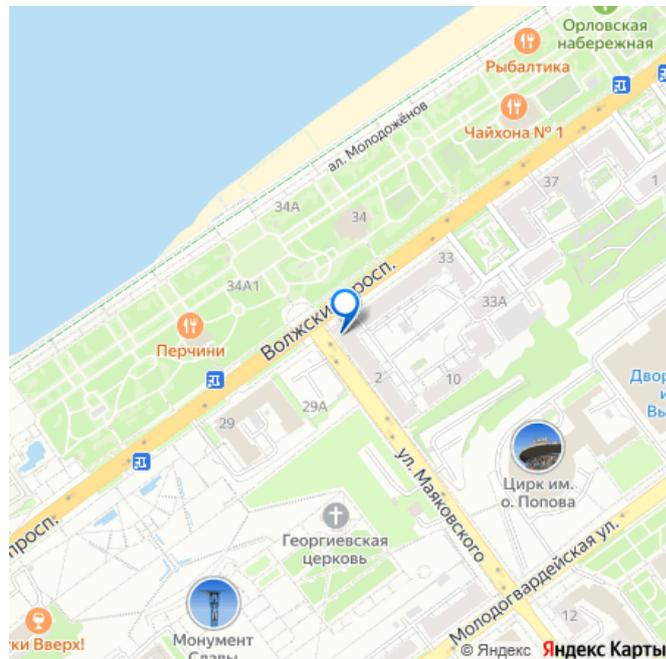
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286663196>

**Галина Большакова, ИП Большакова  
М. С.**

**79878160245, 7931895  
6779**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

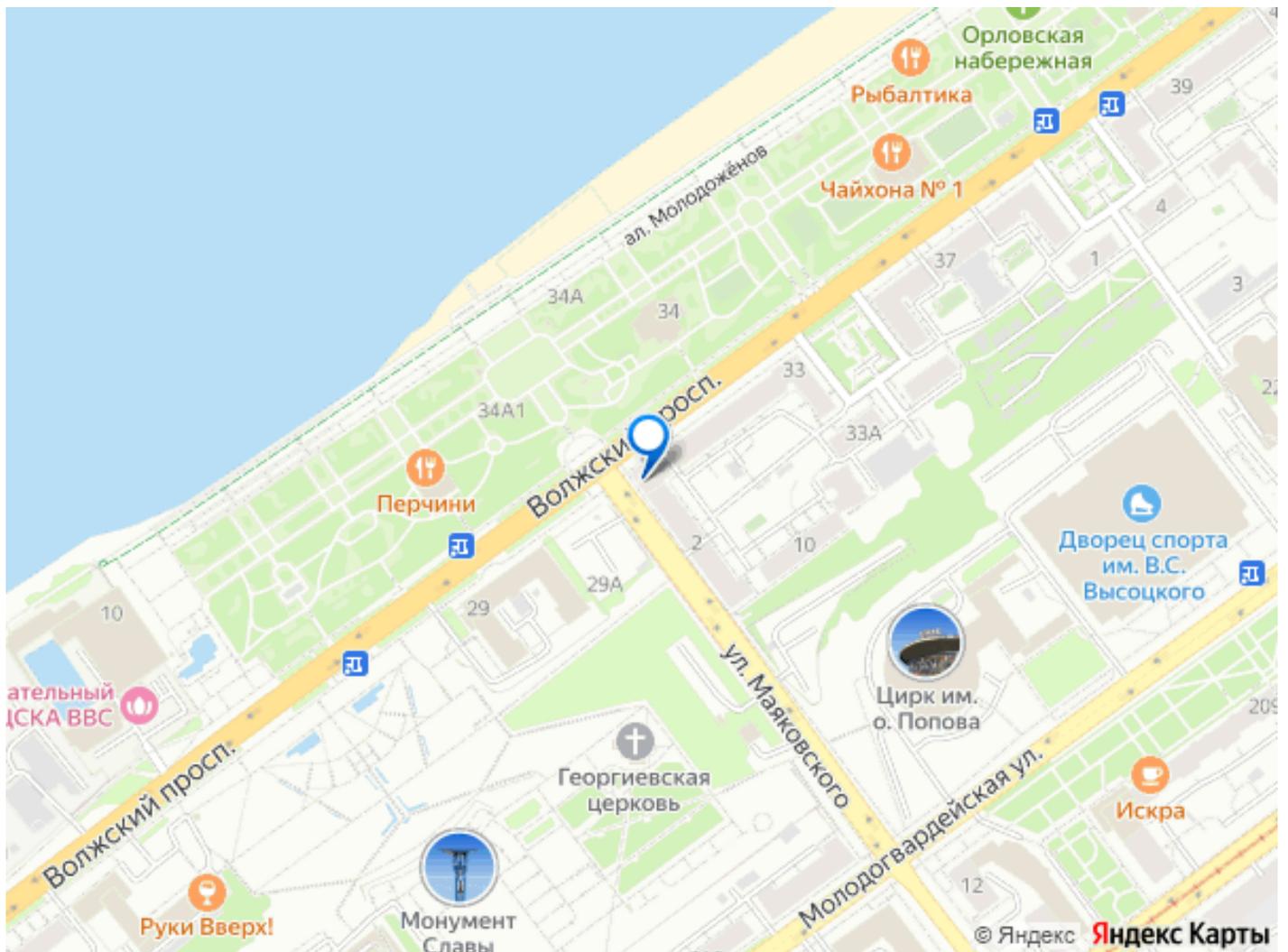
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 3-комнатная квартира по адресу :  
Волжский проспект, 31, на 3/7 - эт  
кирпичного дома. Год постройки 1959. Кто  
мечтает жить рядом с набережной, тогда Вам  
к нам! Дом находится на первой линии от р.  
Волги! Характеристики : Общая площадь  
квартиры - 75.8 кв м . Комнаты : 17.6 кв  
м+15.1 кв м+17.1 кв м . Кухня -7.3 кв м.  
С/узел -раздельный. Квартира на 2 стороны,  
просторная , солнечная. В доме есть лифт,  
что не мало важно! Территория закрытая .  
Квартира под ремонт. Ждет своего хозяина,  
который сделает из нее « КОНФЕТКУ».  
Локация: Набережная, Цирк, Театры,  
множество ресторанов, магазинов, кафешек,  
остановка общественного транспорта. Все  
варианты оплаты подходят. Полностью  
проверенный объект! В квартире никто не  
прописан. Быстрый выход на сделку!  
Документы готовы. Помогу с оформлением  
ипотеки, т.к являемся партнерами Банков!  
Просмотр по предварительной записи .  
Звоните ! Постараемся ответить на все  
интересующиеся Вас вопросы. Специалист по  
объекту- Большакова Галина.





Move.ru - вся недвижимость России