

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:08

**Денис Утин, Византия**

**79893055434**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 6А**

**8 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 6А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

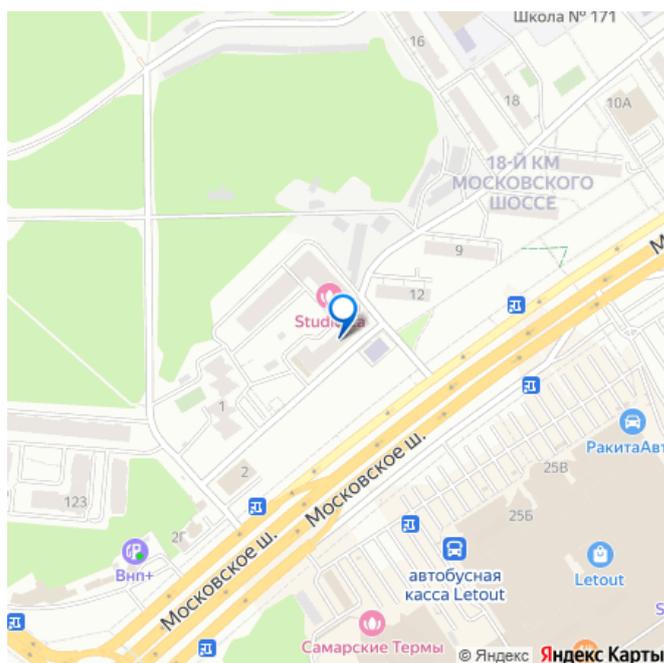
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

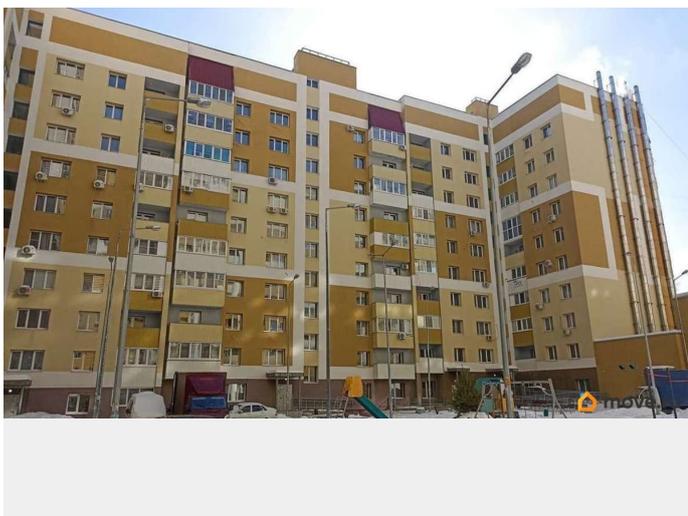
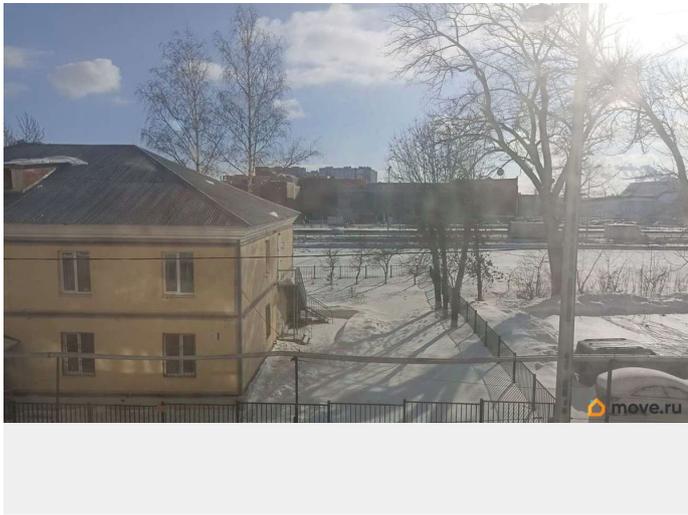
Покупка в ипотеку

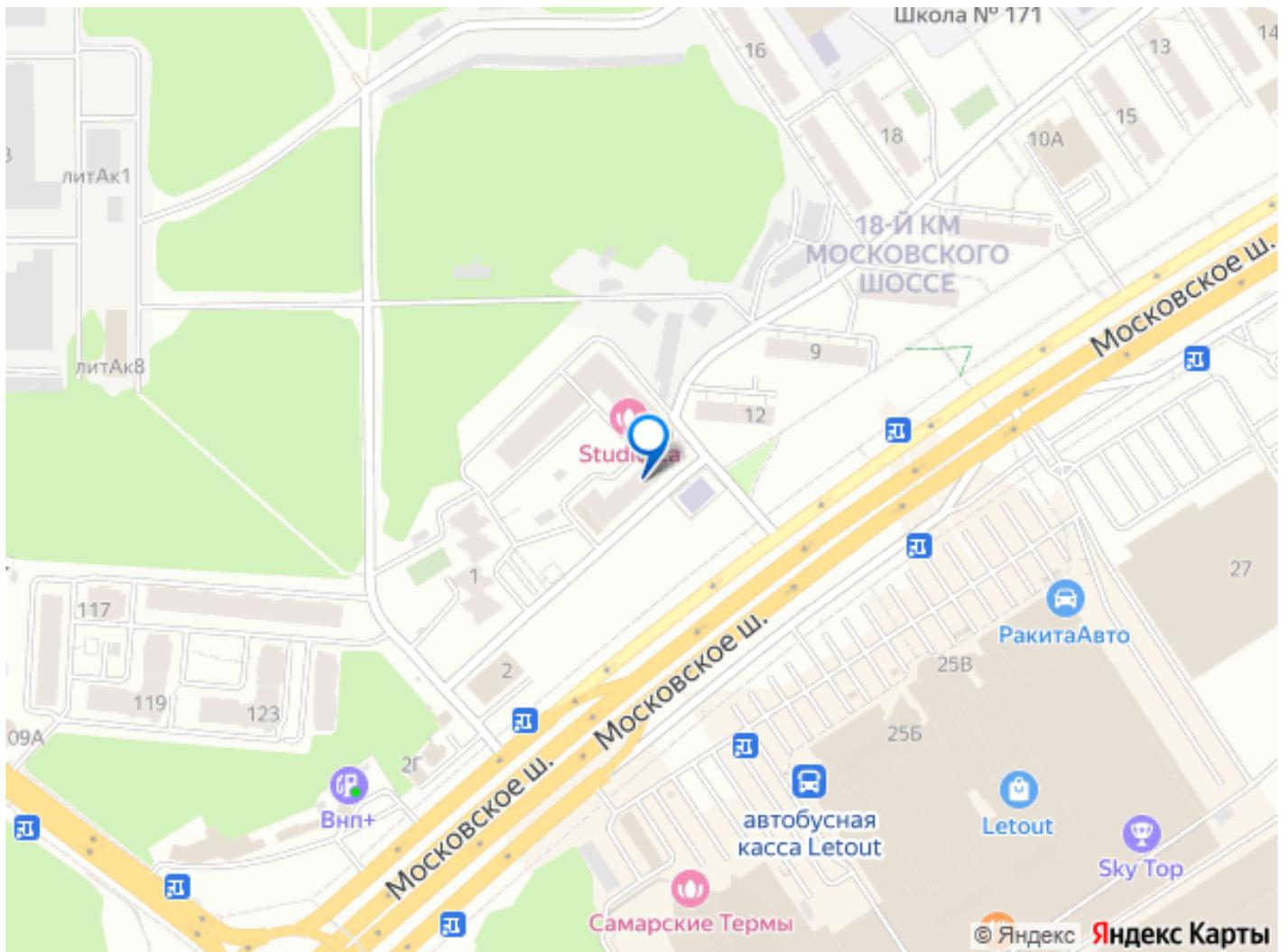
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

-Продаётся 3 комн. квартира с предчистовой отделкой в новом кирпичном доме 2022г.постройки. -В квартире сделана качественная бетонная стяжка полов, разведена эл. проводка, выровнены и отштукатурены стены. -Квартира очень тёплая, светлая, продуманная планировка на обе стороны , большая кухня, просторный коридор, 2сан.узла, 2лоджии, установлены счётчики на гор.и.хол.воду -Дом отапливается собственной котельной, что дополнительно уменьшает платежи,лифт работает, есть своя УК. -В доме открыт магазин Магнит, во дворе детская площадка, есть собственное место на парковке,через дорогу открыты крупные центры для досуга и покупок,в шаговой доступности стадион Солидарность Арена с лесопарковой зоной для прогулок, развитая транспортная инфраструктура -Документы к сделке купли-продажи оформлены, без обременений,полная стоимость в договоре. Рассмотрим любые формы оплаты!Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России