

О Создано: 19.11.2025 в 17:30

Обновлено: 20.11.2025 в 09:18

## Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 47

5 640 000 ₽

Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 47

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Севастопольская

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

52.2 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $75.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

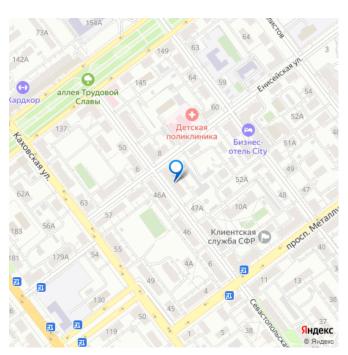
Тип балкона

2 балкона

## ваш риэлтор, ваш риэлтор 79337836778







Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с бетонными перекрытиями. Идеальная основа для вашего будущего дома или выгодных инвестиций. Преимущества квартиры: Планировка: 3 изолированные комнаты, кухня 9 кв.м, 2 балкона, раздельный санузел. Комфорт: Высокие потолки 3 м, толстые стены (тихо и тепло круглый год). Состояние: Квартира под ремонт — все чистовые работы вы делаете по своему вкусу. Дом: Кирпичный, капитально отремонтированная крыша (2021 г.). Никаких проблем на годы вперед. Выгода для вас: Для жизни: Создадите идеальное семейное гнездо с надежной звукоизоляцией и светлыми комнатами. Для инвестиций: «Чистая» история и хорошее состояние дома позволят выгодно вложиться и быстро продать или сдавать в аренду. Локация: Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, ТРК «Вива Лэнд», Парк Металлургов, аллея Юных пионеров. Остановки общественного транспорта — в любую часть города. Не упустите шанс приобрести квартиру, в которой есть главное — надежность и потенциал. Звоните для просмотра!





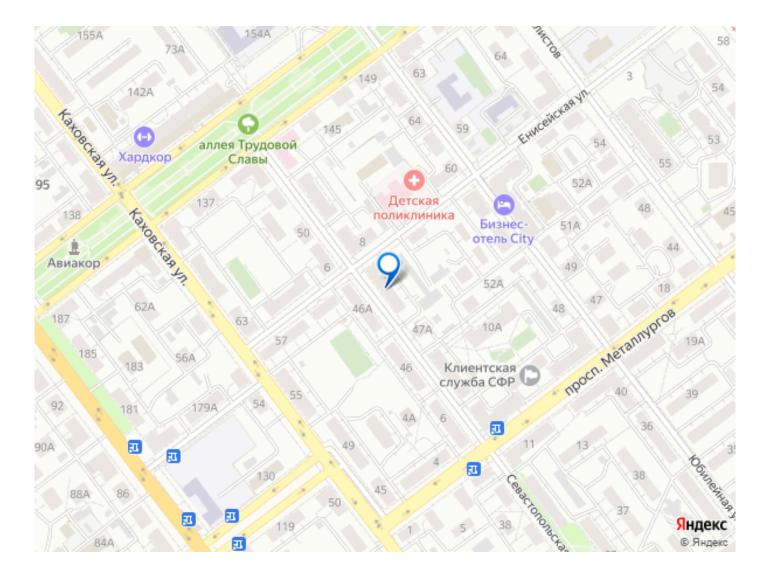












Move.ru - вся недвижимость России