

Создано: 19.11.2025 в 17:30

Обновлено: 13.01.2026 в 18:02

<https://samara.move.ru/objects/9286724747>

ВАШ РИЭЛТОР, ВАШ РИЭЛТОР

79337836778

**Самарская область, Самара,
Севастопольская улица, 47**

5 640 000 ₽

Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

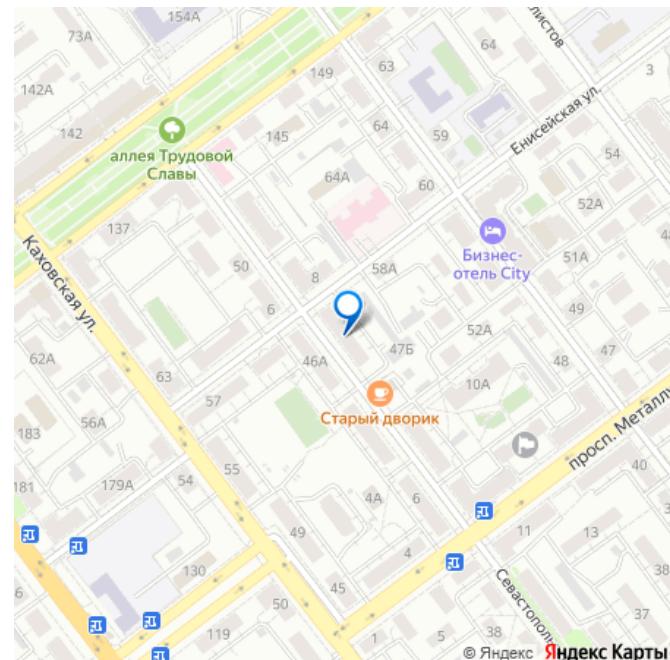
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

для заметок



Ремонт

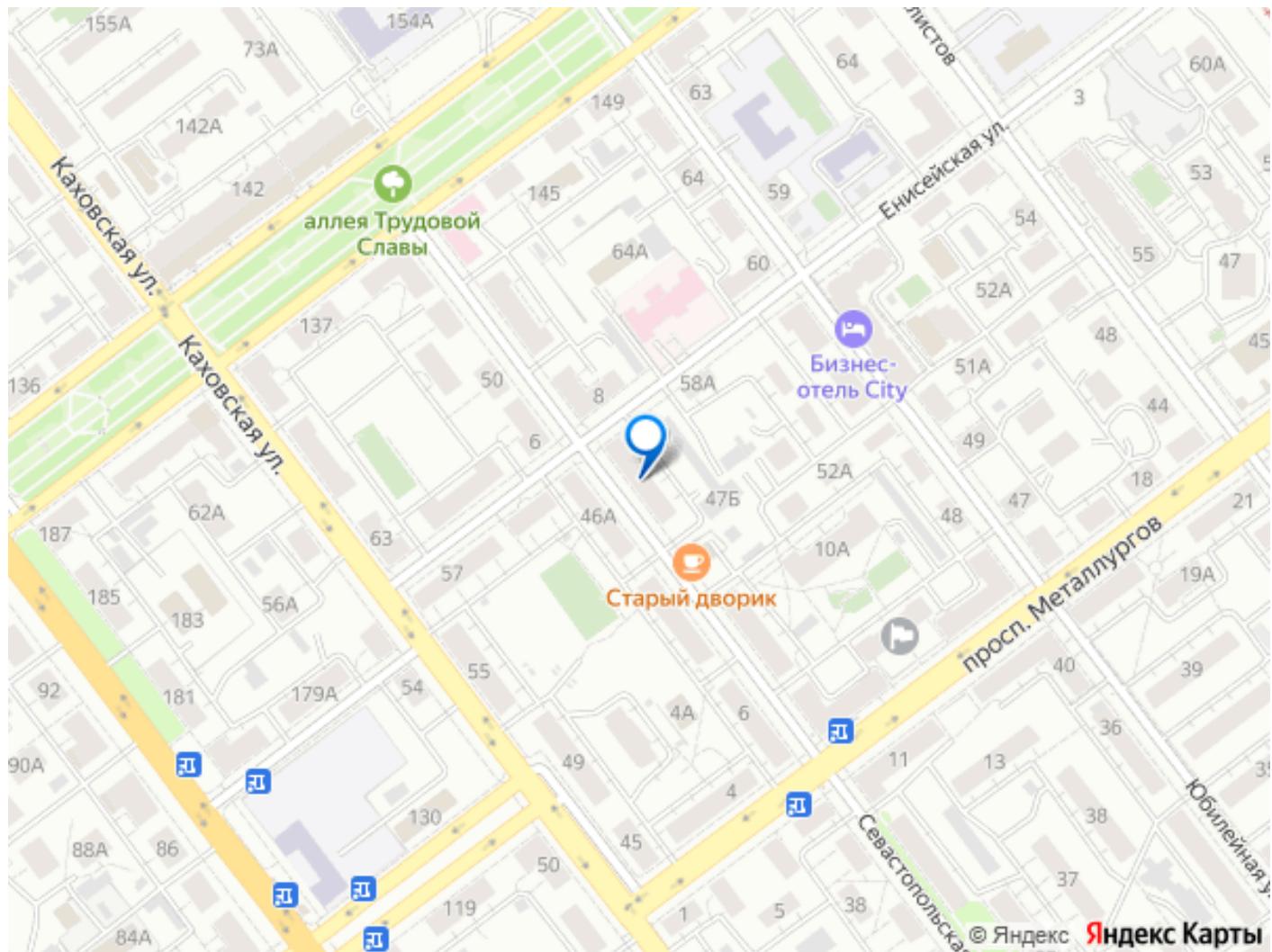
без ремонта

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с бетонными перекрытиями. Идеальная основа для вашего будущего дома или выгодных инвестиций.

Преимущества квартиры: Планировка: 3 изолированные комнаты, кухня 9 кв.м, 2 балкона, раздельный санузел. Комфорт: Высокие потолки 3 м, толстые стены (тихо и тепло круглый год). Состояние: Квартира под ремонт — все чистовые работы вы делаете по своему вкусу. Дом: Кирпичный, капитально отремонтированная крыша (2021 г.). Никаких проблем на годы вперед. Выгода для вас: Для жизни: Создадите идеальное семейное гнездо с надежной звукоизоляцией и светлыми комнатами. Для инвестиций: «Чистая» история и хорошее состояние дома позволяют выгодно вложиться и быстро продать или сдавать в аренду. Локация: Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, ТРК «Вива Лэнд», Парк Металлургов, аллея Юных пионеров. Остановки общественного транспорта — в любую часть города. Не упустите шанс приобрести квартиру, в которой есть главное — надежность и потенциал. Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России