

🕒 Создано: 31.07.2025 в 22:21

Обновлено: 31.08.2025 в 16:14

<https://samara.move.ru/objects/9283736693>

Собственник

79874542169

для заметок

**Самарская область, Самара, улица
Луначарского, 28**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

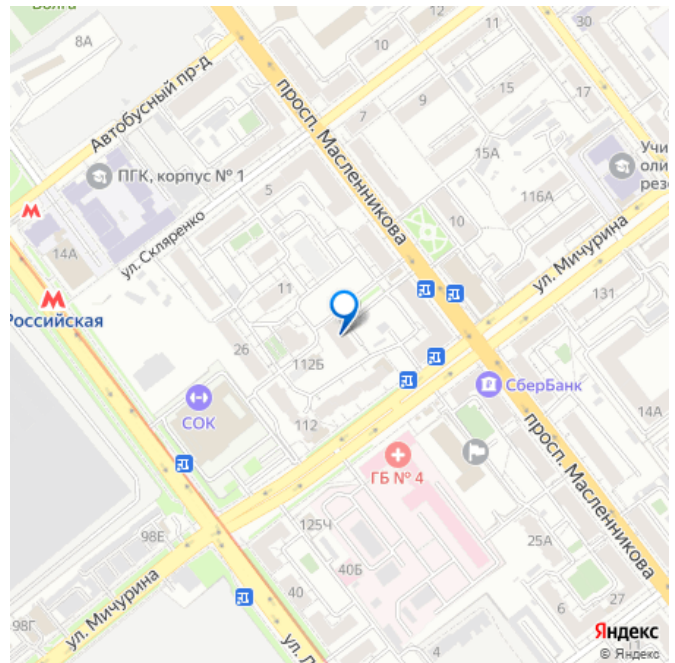
8.4 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

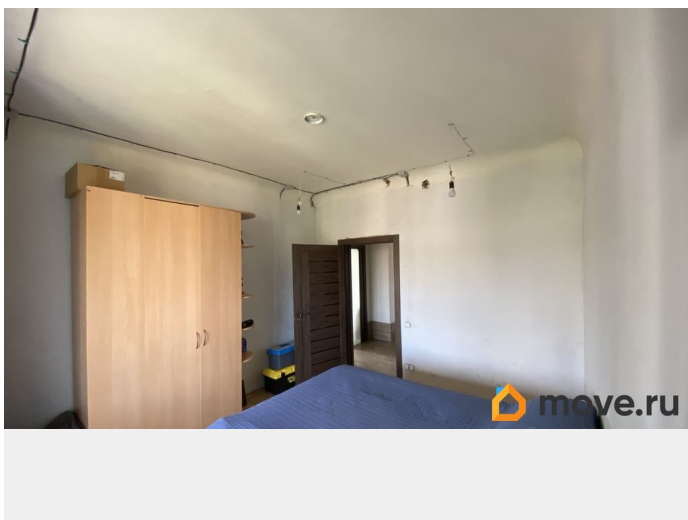
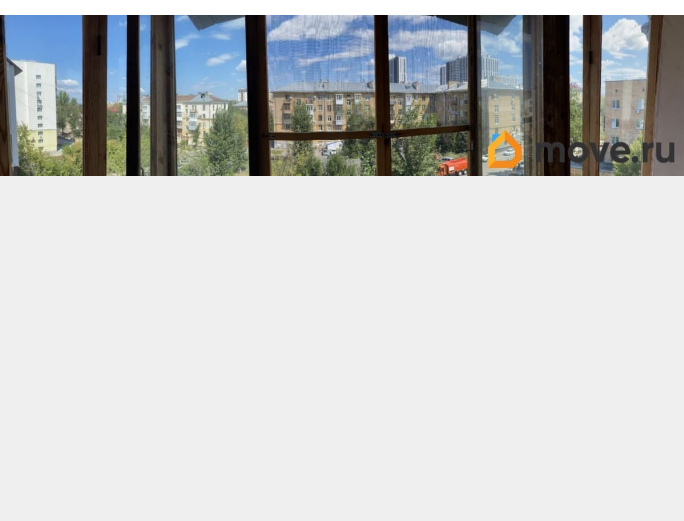
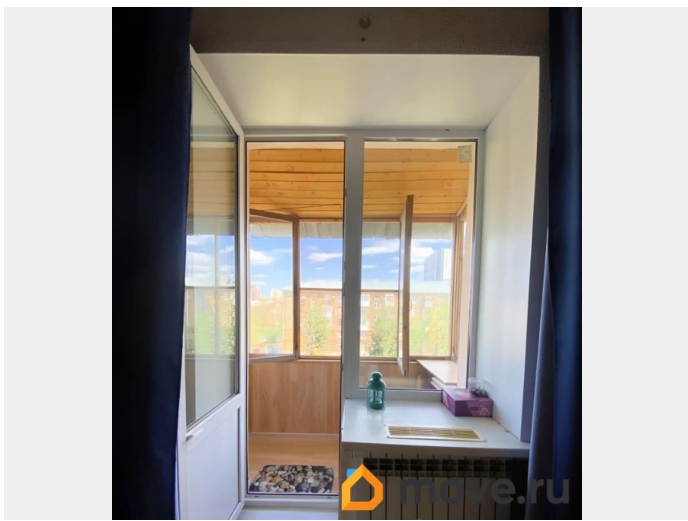
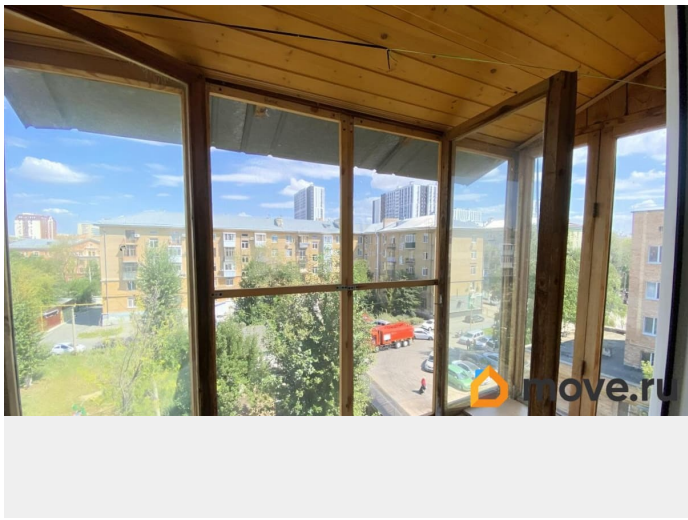
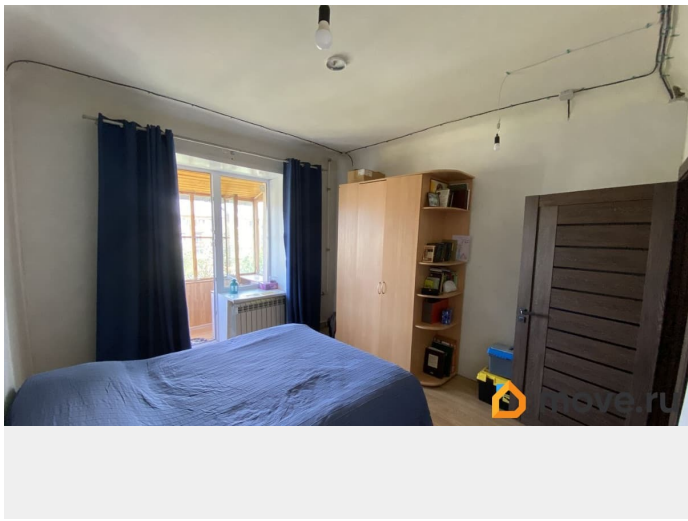
Покупка в ипотеку

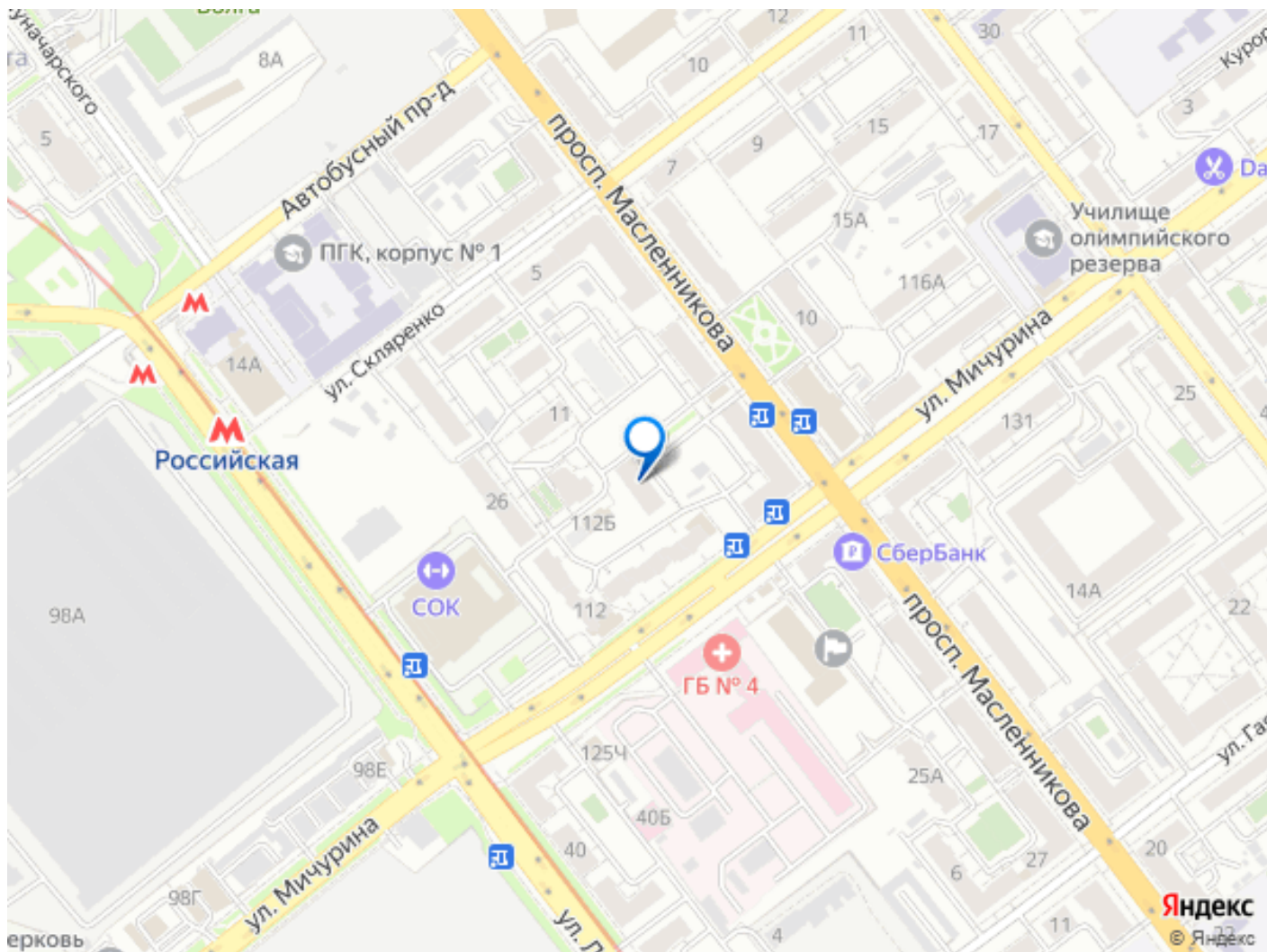
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая, просторная и очень светлая квартира. Окна на три стороны. Ремонт начат. Но не закончен) Кухня: 8.4 м2 Комната 1: 19.7 м2 Комната 2: 19 м2 Комната 3: 13.7 м2 В квартире поменяны: проводка, водяные и газовые трубы, колонка, межкомнатные двери, кухня. Частично выровнены стены и заменен пол. Есть запас керамической плитки для замены отколотых в ванной кусочков. Одно окно в комнате - деревянное, все остальные - пластиковые. Последний ремонт крыши был в 2017. Ни одной протечки. Следующий капитальный ремонт крыши назначен на 2025-2027. Холодильник и стиралка могут остаться по договоренности. В подвале имеется небольшая комнатка для хранения. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Квартира в ипотеке, которая закроется перед оформлением сделки. Просьба писать сообщения, а не звонить. Просмотры по предварительной договоренности заранее. Риелторов без реальных покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России