

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:40

Обновлено: 24.02.2026 в 12:13

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 144**

**5 250 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 144

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

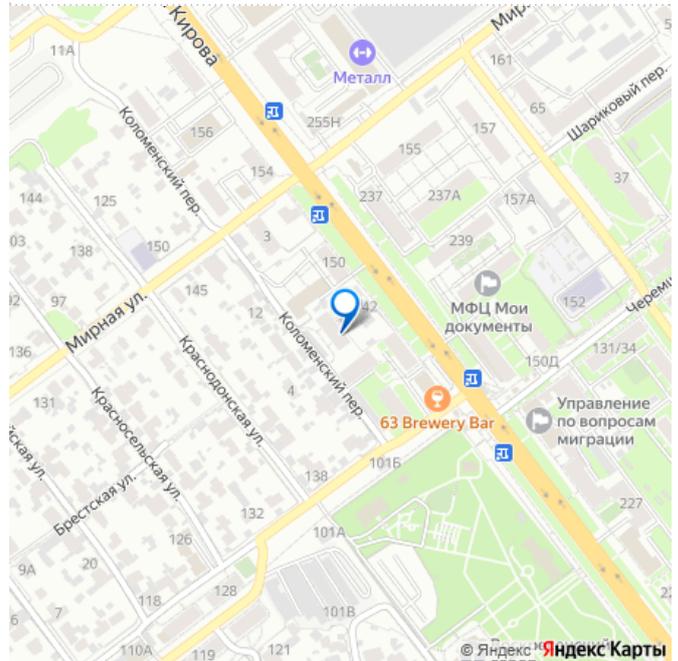
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

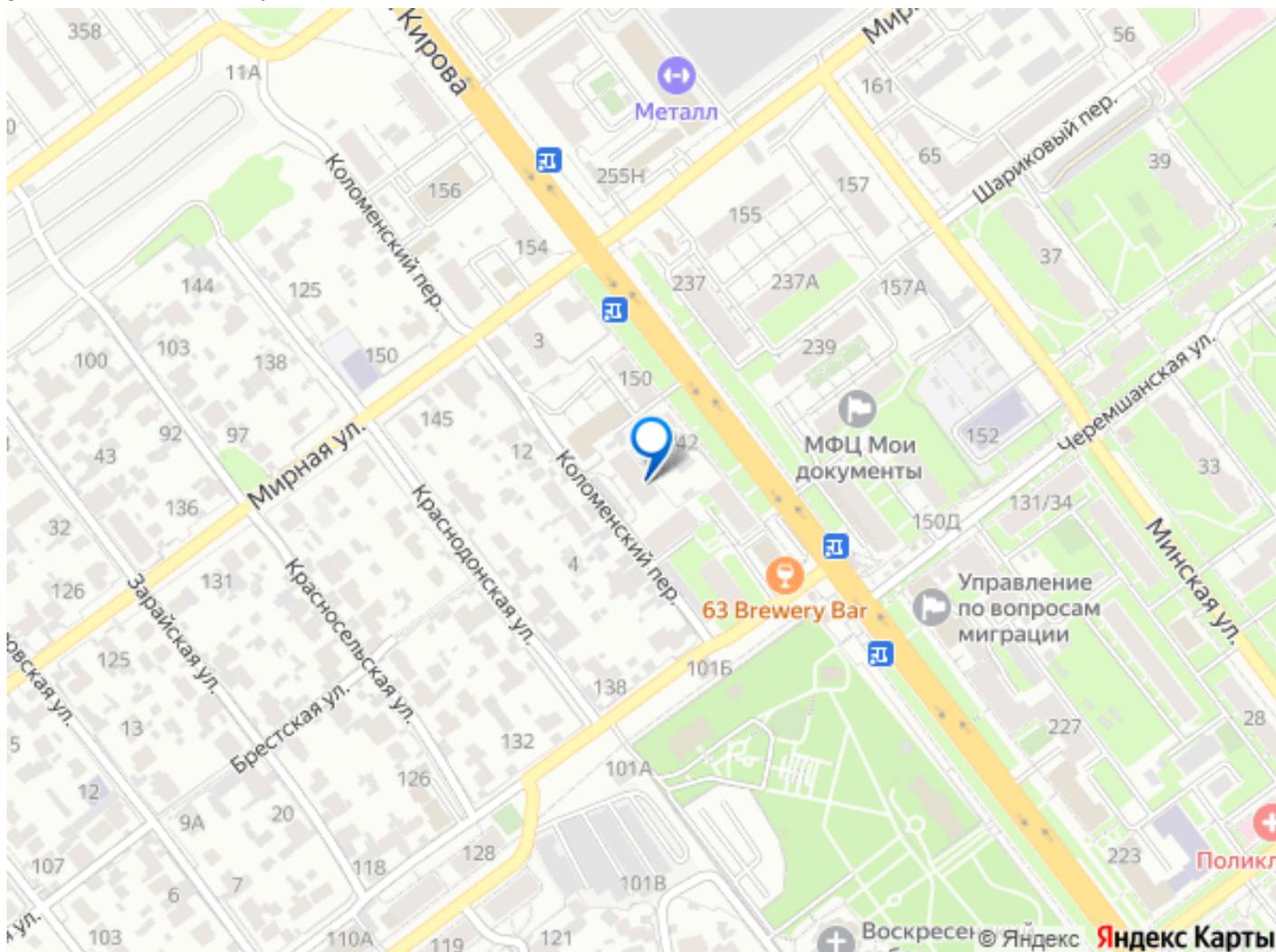
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 74 кв. м на первом этаже двухэтажного блочного дома, построенного в 1957 году. Жилая площадь составляет 45 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира идеально подходит для семьи и расположена в районе с развитой инфраструктурой. До станции метро «Безымянка» можно доехать на автомобиле всего за 5 минут. Дом двухэтажный красного кирпича. Рядом Парковая зона, частный сектор. в шаговой доступности городской транспорт, магазины. Разумный торг рассматриваем В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторные комнаты создают атмосферу уюта и тепла. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В наличии отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. Блочный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что значительно экономит время и силы. Квартира продается по

договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, что гарантирует безопасную сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России