

🕒 Создано: 23.02.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:21

**Собственник**

**79178270588**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258**

**8 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

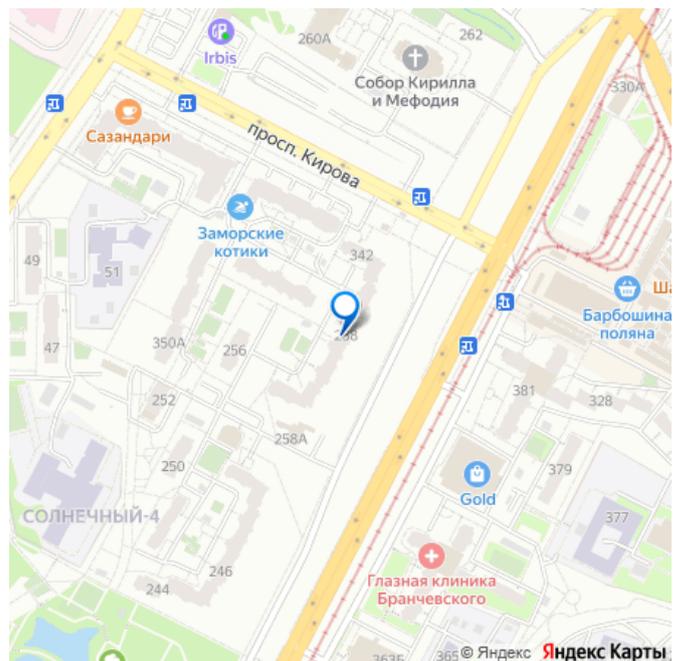
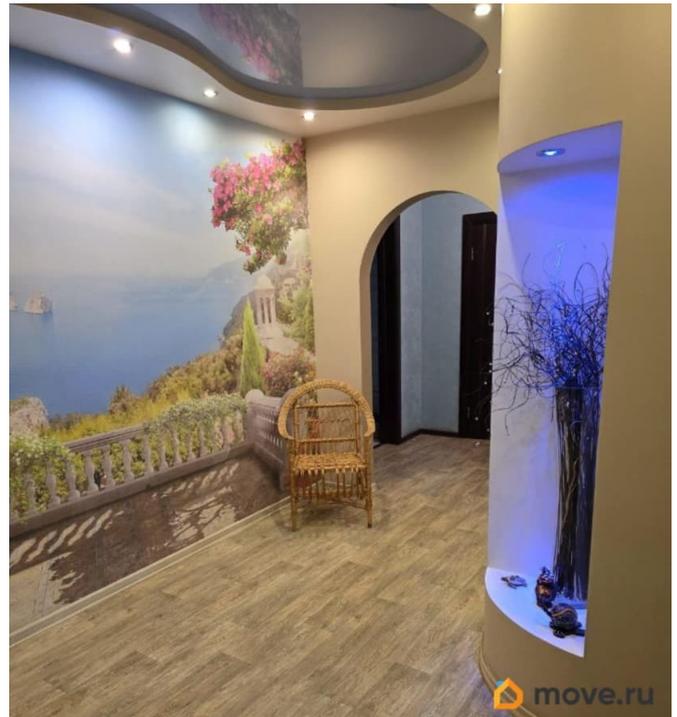
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная просторная 3-комнатная квартира в экологически чистом районе города. Общая площадь квартиры - 74 кв. м, жилая площадь 42,2 кв. м, кухня 9 кв. м. Первый этаж 10-ти этажного панельного дома. Бонусом идёт подвал на лоджии для хранения. Можно хранить лыжи, санки, зимние колеса, заготовки на зиму. Квартира тёплая и светлая, на 2 стороны. Дом после капитального ремонта. Заменены все коммуникации. Чистый подъезд, тихие и приличные соседи. Карман на 2 квартиры. Две застекленные лоджии. Квартира с ремонтом и мебелью. Ремонт делался для себя из качественных материалов. Полы Knauf, полностью заменена вся электропроводка. Санузел раздельный. Остаётся практически вся мебель: 3 встроенных шкафа-купе, немецкая стенка в зале, вся мебель в детской, встроенная кухня с техникой (холодильник Hitachi, электрический духовой шкаф Ariston, газовая поверхность Gorenje, два кондиционера и т.д.) Дом находится в отличной локации. Рядом остановки общественного транспорта

откуда можно уехать в любую точку города. В шаговой доступности Пятерочка, Магнит, WB, Ozon, Перекрёсток. За домом сквер с озером и уточками для прогулок, детские и спортивные площадки, школа, садик, собор Кирилла и Мефодия. Парковка на дублере - в любое время дня и ночи можно найти место. Продажа от собственника. Без обременений. Ипотека рассматривается. Вся сумма в договоре. Прямая продажа. Готовы сразу выходить на сделку.

