

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:12

Обновлено: 18.02.2026 в 23:25

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 2**

6 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

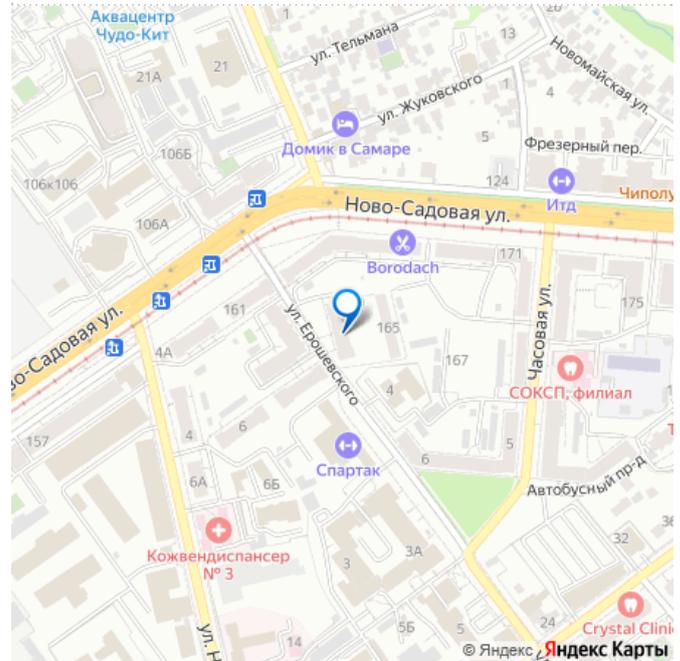
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

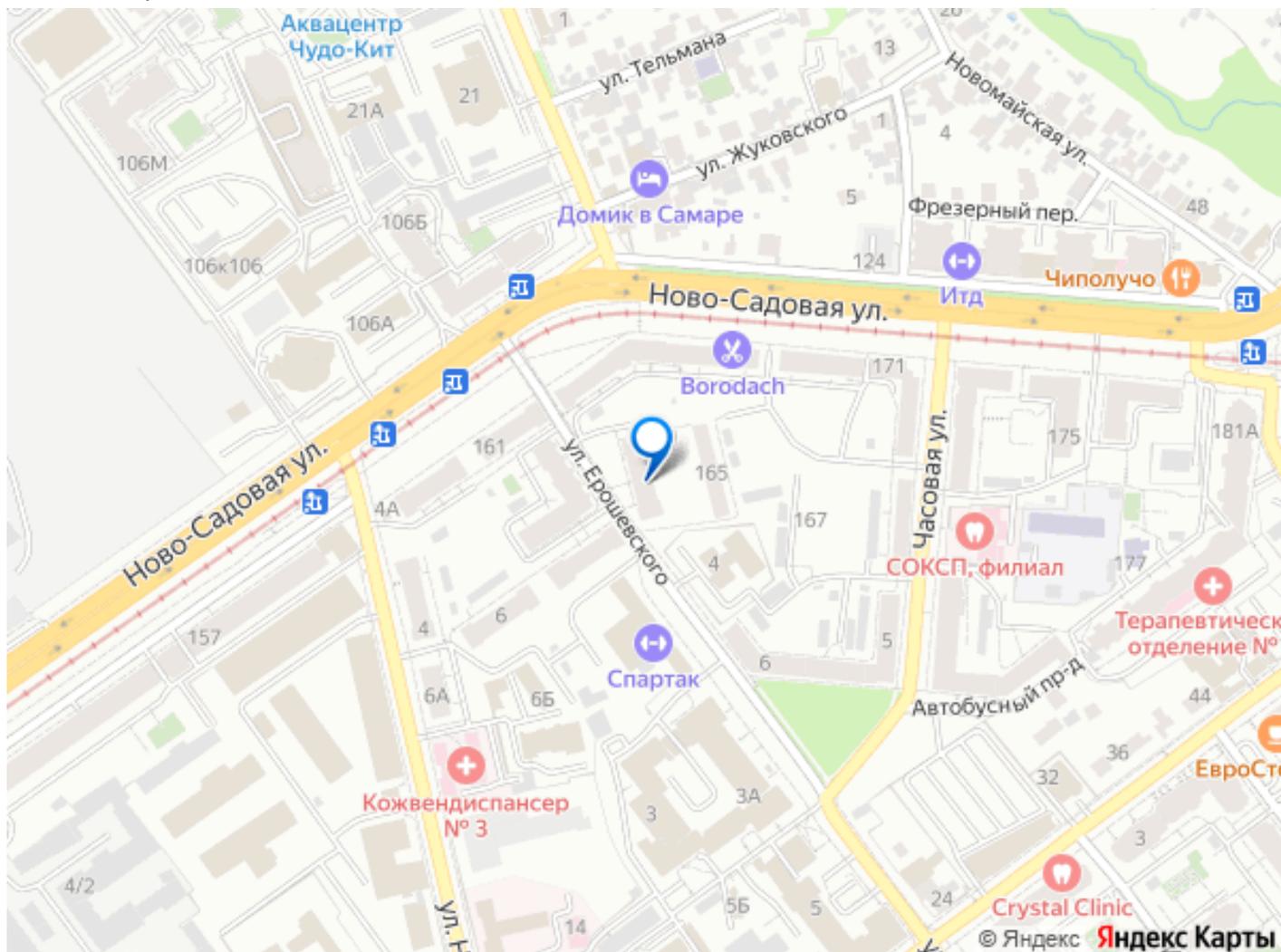
да

возможна ипотека

Описание

Продаю 3 комнатную квартиру 74м² в центре города (сталинка). Стоимость по сегодняшним меркам смешная, всего 6 млн руб. Рекомендована покупка под капитальный ремонт. В последнем фото фантазии на тему перепланировки при ремонте. Хорошая, не угловая, теплая квартира, не первый и не последний этаж, в центре города. Окна выходят на тихую зеленую сторону. Заменены по программе кап.ремонта радиаторы отопления, стояки водоснабжения и канализации, заменено окно на пластиковое на кухне, в доме капитально отремонтирована, электрика, водоснабжение, канализация, крыша, подъезд, поменяли окна в подъезде на пластиковые, отделан фасад, сделана отмостка, и тротуары, за домом постоянный присмотр и уход. Горячая и холодная вода центральные. Потолки 3 метра. Все коммуникации для подключения стиральной машины. Душевая кабина на кухне. Если нужно мебель можно оставить, на данный момент мебель частично уже вывезена, есть диваны, шкафы, холодильник, кондиционер и стол. Рядом с домом детские площадки, 2-школы, 2-дет.сада, стадион, магазины, транспорт в любом направлении. Хорошие соседи в доме. Шаговая доступность до улицы Ново-садовая, при этом дом находится

в центре квартала что обеспечивает полную шумоизоляцию от большой дороги. Одна остановка до станции метро Российская. Две остановки до набережной «у Ладьи» и городского пляжа. Шаговая доступность до ТЦ «Захар». Две остановки до Гос.Университета.



Move.ru - вся недвижимость России