

🕒 Создано: 08.01.2026 в 22:16

Обновлено: 08.01.2026 в 21:25

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

8 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

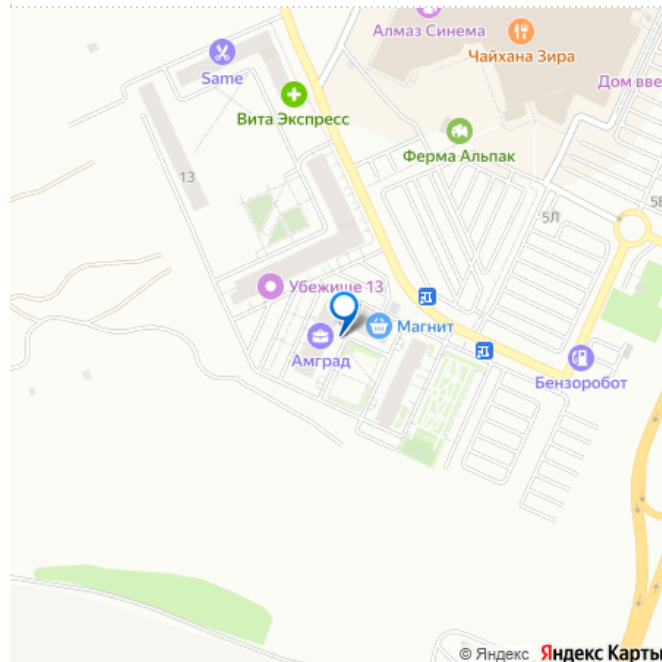
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК Амград, Самара. Рядом ТЦ Амбар. 3-к.кв., 74 м?, ЖК Амград Самара, рядом Амбар, 3/25 эт.

Текст объявления: Собственник продает уютную 3-комнатную квартиру в современном жилом комплексе Амград в Самаре. Ключевое преимущество — идеальная локация в районе ТЦ АМБАРА в шаговой доступности . Идеальное расположение (главный плюс): Рядом с ТЦ Амбар: В 5 минутах ходьбы — огромный выбор магазинов, аптека, фуд-корт, сервисные услуги и развлечения. Все необходимое для жизни — прямо у дома.

Экология и тишина: ЖК расположен в зеленом, спокойном районе. Окна выходят в тихий, благоустроенный двор, без шума дорог. Развитая инфраструктура: Помимо Амбара, рядом находятся школа, супермаркеты (Ашан, Магнит, ЛеманоПро), отделения банков, МФЦ. Остановки общественного транспорта. О жилом комплексе Амград: Закрытая охраняемая территория с детскими и спортивными площадками. Дворы без машин — безопасно для детей. Надежный застройщик — АмГрад. Дом сдан в 2020г, все коммуникации функционируют. Собственный детский частный сад на территории, в проекте новый муниципальный детский сад. Объект продажи: Площадь: 74 кв. м (общая) / 48 кв. м (жилая). Планировка: две изолированные комнаты (14, 11 кв. м), просторная гостиная

столовая, просторная кухня (13 кв. м), совмещенный санузел, застекленная лоджия. Этаж: 3/25. Вид во двор — солнечная сторона. приватно, зелено. Состояние: Качественный современный дизайнерский ремонт продуманная до мелочей. Установлены новые стеклопакеты, двери. Готова к заселению.

Документы и условия: Квартира в собственности, все документы готовы к чистой сделке. Свободна от проживания и обременений. Рассмотрю торг для быстрого и уверенного покупателя. Возможна покупка с ипотекой. Идеальный выбор для семьи, которая хочет совместить: Спокойствие частного двора и экологию района.

Невероятное удобство проживания рядом с крупным торгово-развлекательным комплексом. Современное жилье с готовым ремонтом. Звоните, чтобы увидеть этот баланс комфорта и локации своими глазами

