

Создано: 02.12.2025 в 19:26

Обновлено: 11.12.2025 в 13:50

<https://samara.move.ru/objects/9287086446>

Лилия Барановская, Rspace

79871684762

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 216**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 216

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

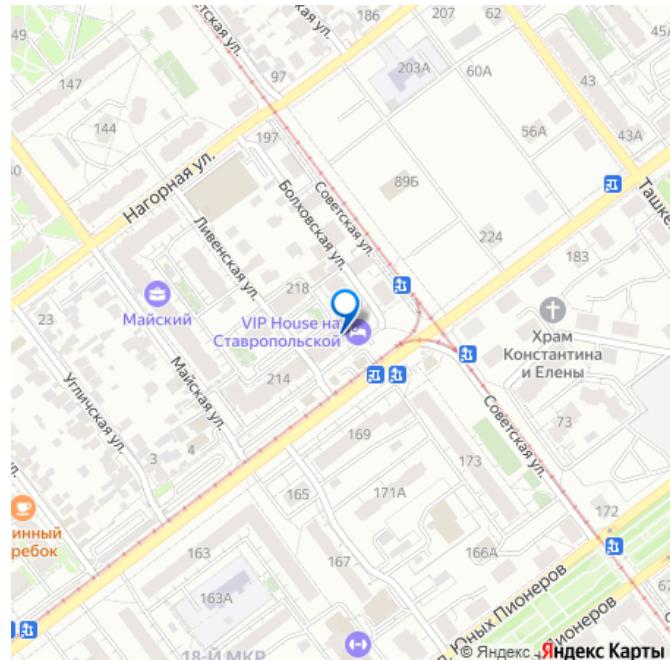
евро

Покупка в ипотеку

да

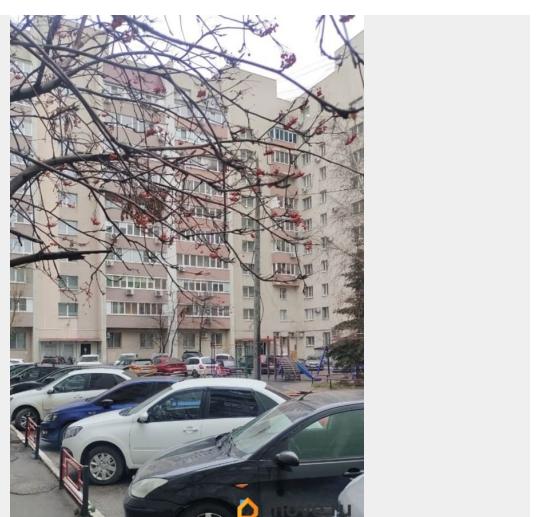
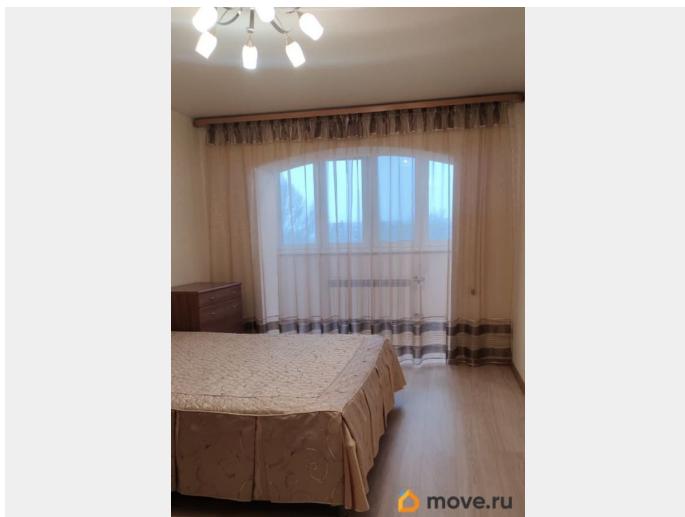
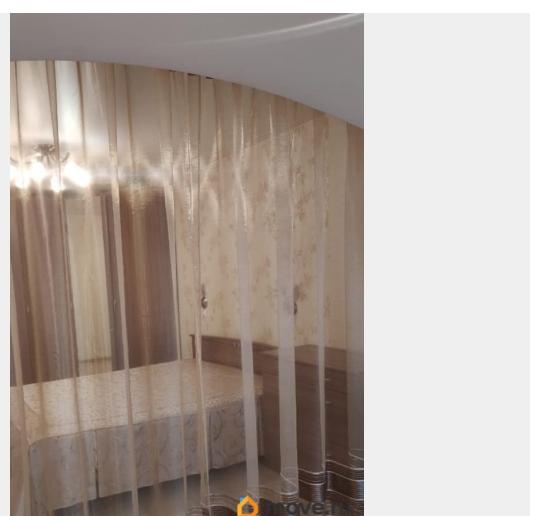
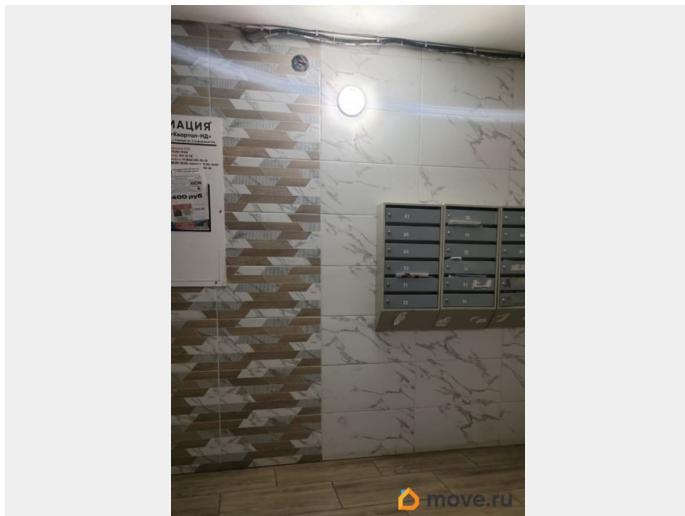
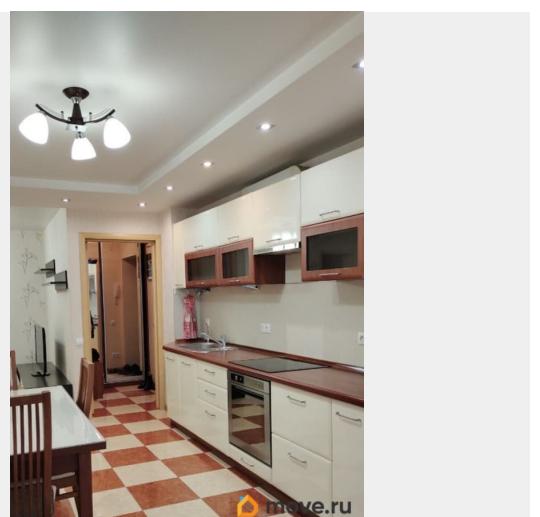
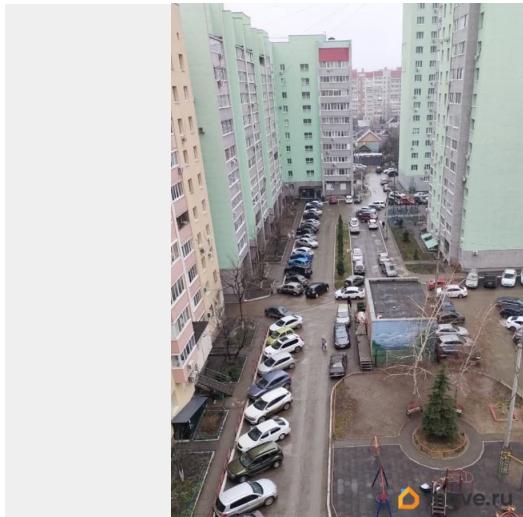
возможна ипотека, лифт, парковка

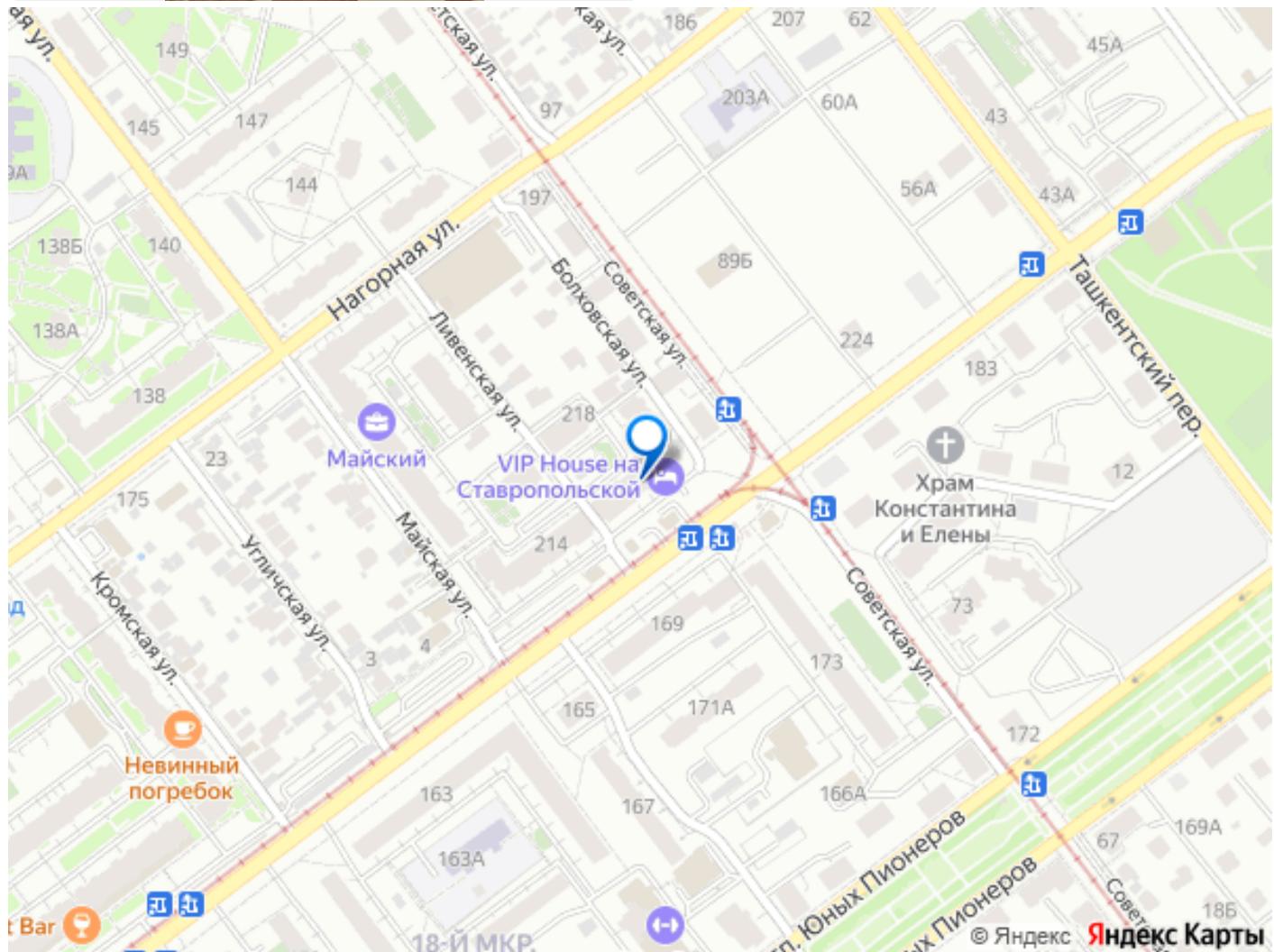
Описание



Продам 3 комн.кв. на 9 этаже 10- этажного дома. Адрес: г. Самара, ул. Ставропольская, 216/ пр. Кирова Площадь- 74/33.7/9.8, с/узел совмеш., 2 большие лоджии, огромный холл-12.9. Описание: -«Молодой дом» в спальном районе -Перепланировка на стадии строительства узаконена, практичный и дорогой ремонт -остаётся вся техника и мебель, кроме холодильника, телевизора, стиральной машины и духовки -вся стоимость в договоре -без обременений и ограничений - материнский капитал не использовался - в квартире никто не проживает и никогда не сдавалась - 2 собственника- супруга, миним. срок владения выдержан. - деньги от продажи вкладываются в покупку
Инфраструктура и трафик великолепные: трамвайная остановка пешком 2 минуты- 3 направления, маршруты городского транспорта по пр. Кирова с двух остановок, друг от друга недалеко расположенных (ост. Черемшанская, Ставропольская) Рядом 3 школы, 2 детсада, пансион- 84, нотариусы, полиция, банк, Храм, ТСЖ в своём дворе, больница и поликлиника 8 в пяти минутах от дома, 2 парка Отдыха - им. Металлургов, «Молодёжный», быстрый выезд через Кировский мост, мост на Петра Дубраву.

Идеальная квартира для семьи с детьми,
молодой семьи!!!





Move.ru - вся недвижимость России