

Создано: 17.10.2025 в 08:12

Обновлено: 17.10.2025 в 08:16

<https://samara.move.ru/objects/9285786012>

Собственник

79179785366

для заметок

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 253**

7 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

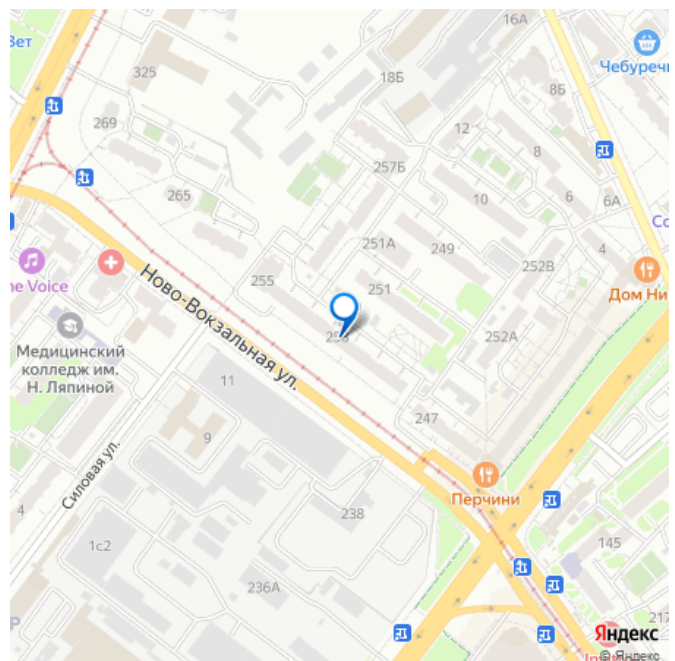
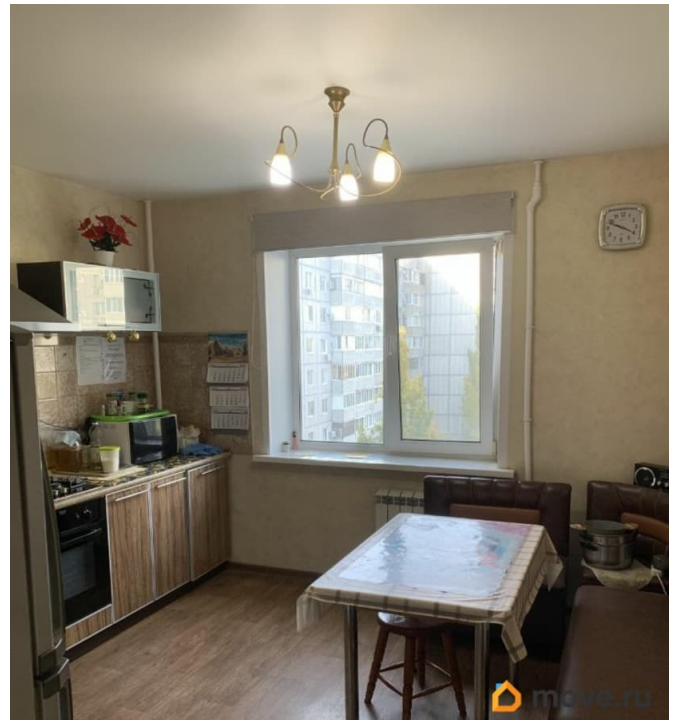
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 3-х комнатная.

Раздельный санузел, большая кухня 14 кв м .

площадь с учётом двух лоджий 73,5 кв.м, без учёта 67,1 кв.м. Окна выходят на две

стороны. 7 этаж, общий карман на 2

квартиры, закрывается на железную дверь.

Сделан ремонт в подъезде в 2024г, новый

лифт, мусоропровод отсутствует! Квартира

светлая , уютная , рядом есть школа ,

детский сад, детская площадка. Супермаркет

пятерочка и гипермаркет перекресток. Во

дворе новая большая парковка, недалеко

есть шиномонтаж, автосервис и автомойка.

Соседи спокойные, очень доброжелательные,

вежливые, приятные люди. В квартире

хороший ремонт, натяжные потолки, стекло

пакеты. Чистая, ухоженная квартира, не

угловая! Квартира без обременений и

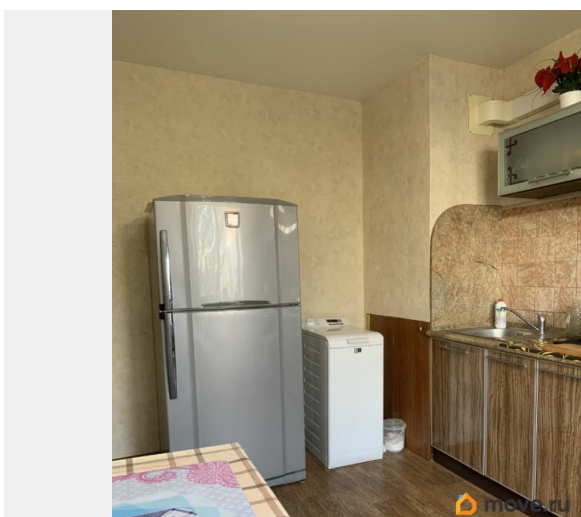
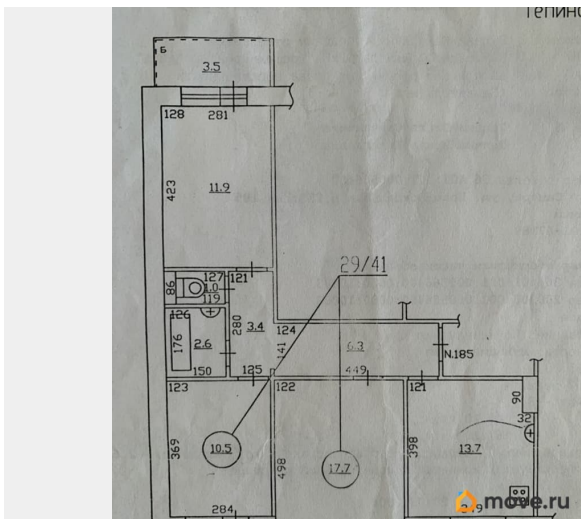
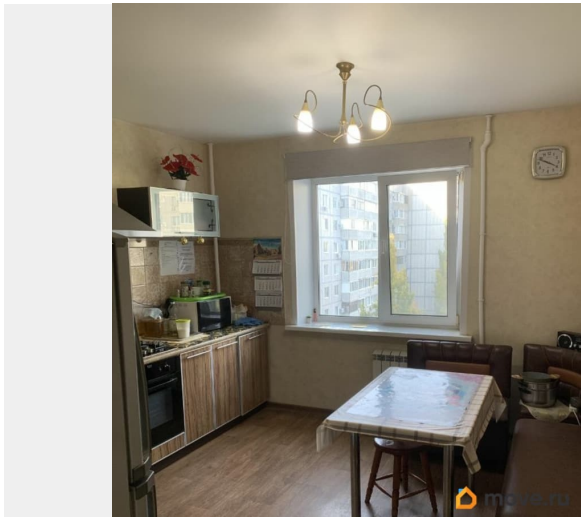
залогов, 1 взрослый собственник,

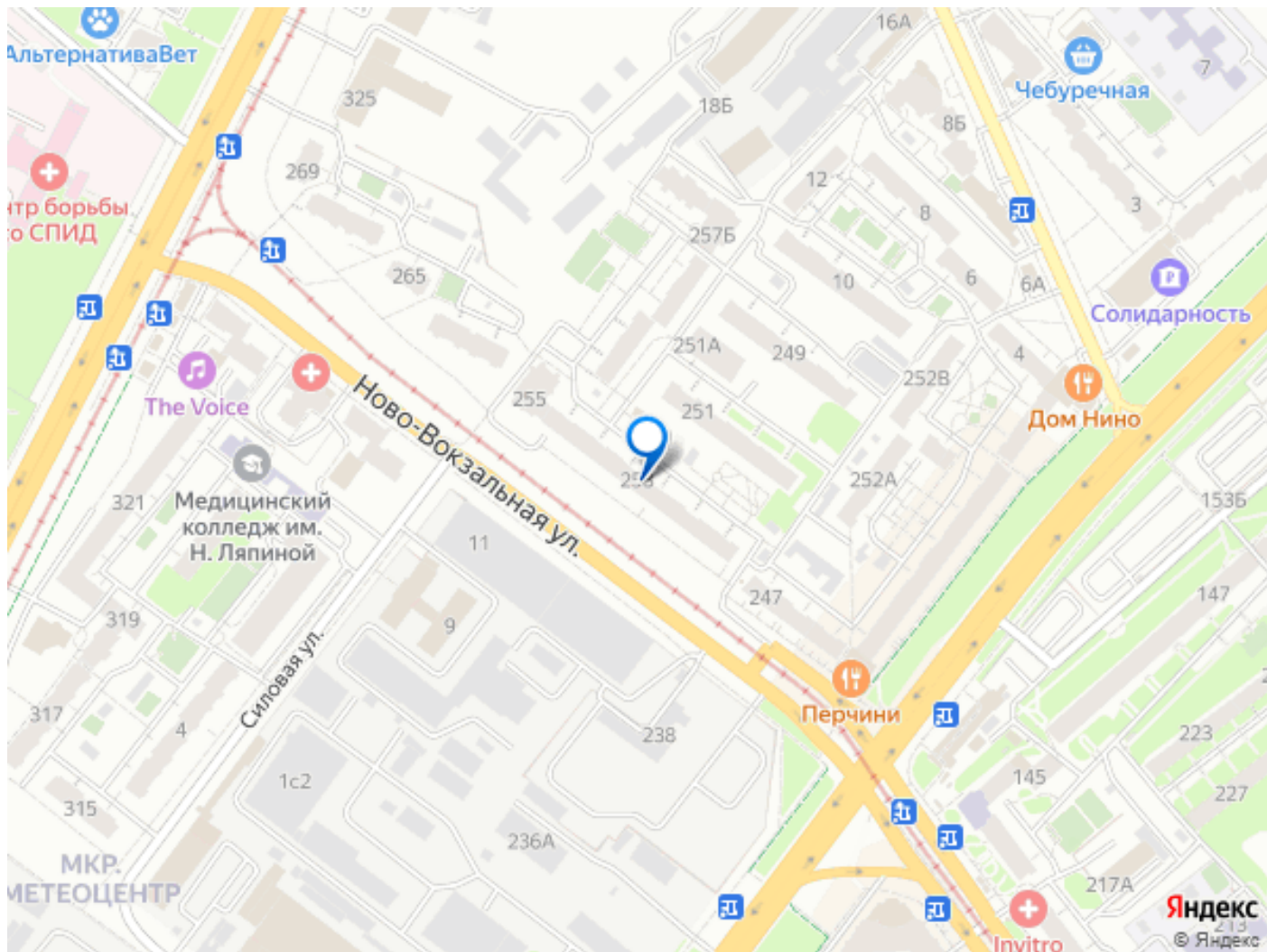
юридически чистая. Писать сообщения можно

днем, звонить после 18.00. Просьба

риэлторов не беспокоить! Торг возможен с

реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России