

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:02

Обновлено: 27.10.2025 в 12:03

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 63**

9 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

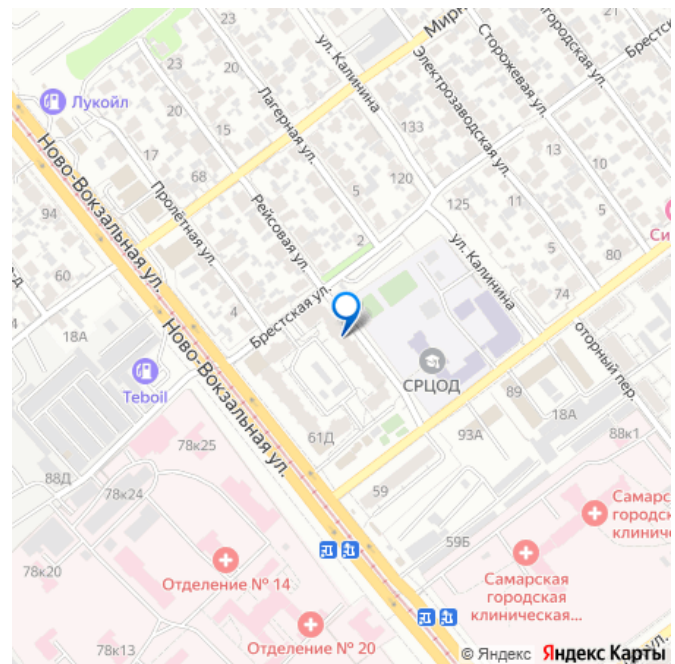
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285785921>

Собственник

**79879403295,7917124
8542**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира, с новым ремонтом (2023 г) общей площадью 80 кв метров (70 м внутренняя площадь + 10 м остеклённые благоустроенные лоджии) 1 взрослый собственник, без обременений т.д. готовы к сделке Делали для себя, на совесть: качественная новая и грамотно спланированная электрика(РЭК/Prysmian, Schneider), 46+ розеток по всей площади, включая лоджии, 2 вида освещения в каждой комнате (тёплый и дневной свет), освещение на балконах качественный турецкий ламинат kastamonu во всей квартире, часть входной зоны коридора и кухня - плитка с тёплым полом детские замки на всех окнах остеклённые благоустроенные лоджии общей площадью 10 кв м квартира не угловая 2 огромных вместительных шкафа купе выводы под кондиционеры в каждой комнате(4 шт) + 2 уже функционирующих остаются в квартире огромное количество мест для хранения , всё продумано до мелочей качественная вместительная кухня (техника обсуждается отдельно) большой

водонагреватель в 2024 году поменяны все коммуникации счетчики на все коммуникации вокруг развитая инфраструктура и транспортная развязка (спортивный комплекс Орбита(3 минуты), новый прекрасный Молодёжный парк (10 минут пешком), парк Гагарина(7 минут на машине), парк Metallургов (10 минут на машине), трамвайные остановка, 5 минут ходьбы - Ставропольская трамвайная остановка, 10 минут ходьбы - Стара-Загора) , метро безымянка 20 минут пешком или 5 минут на машине напротив дома школа для одарённых детей, а так же множество детских садов и лицеев поблизости 2 лифта и отремонтированный подъезд все магазины и пункты выдачи всех маркетплейсов в доме напротив ухоженный двор возможность сделать свою кладовку сзади дома большая недорогая парковка уместен торг



